

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle Čl. 29 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka .
(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
(ďalej len ako „požičiavateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Vypožičiavateľ: Rozvojová agentúra Žilinského samosprávneho kraja, n. o.
Sídlo: Komenského 2622/48, 010 01 Žilina
zastúpená: Mgr. Katarínou Janurovou, riaditeľkou
IČO: 37905783
DIČ: 2021786393
(ďalej len ako „vypožičiavateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Predmet a účel zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatná výpožička nižšie uvedených nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom poschodí budovy súpisné číslo 652/2 na ulici Hollého, 010 01 v Žiline, zapísanej Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10196 pre k. ú. Žilina, postavenej na parcele KN „C“ č. 1699/1 zastavané plochy a nádvorja o výmere 466 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja. Jedná sa konkrétne o nasledovné kancelárske priestory:

- Kancelária č. 204 o podlahovej rozlohe 25,07 m²,
- Kancelária č. 205 o podlahovej rozlohe 24,1 m²,
- Kancelária č. 206 o podlahovej rozlohe 24,42 m²,
- Rokovacia miestnosť č. 207 o podlahovej rozlohe 90,97 m²,
- Hnuteľný majetok:

Inventárne číslo	Názov majetku
OTE/14-20/1071	Diaľkový ovládač na bránu
971/11-02/00219	Skrinka dvojdverová
971/11-02/00250	Skrinka dvojdverová
971/11-03/00872	Skrinka dvojdverová
971/11-03/00873	Skrinka dvojdverová
971/11-03/00951	Skrinka otvorená policová
971/11-05/01867	Skrinka policová
971/11-05/01868	Skrinka policová

vrátane spoločných častí, spoločných zariadení, zastavaného alebo priláhlého pozemku, resp. príslušenstva kancelárskych priestorov

(ďalej spoločne, len ako „predmet výpožičky“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 2.2 Požičiavateľ touto Zmluvou bezodplatne prenecháva Vypožičiavateľovi na bezodplatné užívanie predmet výpožičky, ako kancelárske priestory za účelom zabezpečenia administratívnej prevádzky Rozvojovej agentúry Žilinského samosprávneho kraja, n. o.
- 2.3 Akúkoľvek potrebnú zmenu týkajúcu sa užívania predmetu výpožičky je Vypožičiavateľ povinný písomne oznámiť bezodkladne Požičiavateľovi.

Článok III.

Doba výpožičky

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s možnosťou predĺženia pomocou dodatku k tejto zmluve, v zmysle Čl. VI. bodu 6.1 tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1 Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky Vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, uvedené v bode 2.2 tejto Zmluvy, a to na základe písomného protokolu, ktorého vzor tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 4.2 Vypožičiavateľ môže predmet výpožičky užívať len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
- 4.3 Vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 4.4 Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov na zaistenie bezpečnosti práce a za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane v predmete výpožičky.
- 4.5 Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať na vlastné náklady drobné opravy a bežnú údržbu predmetu výpožičky. Za drobné opravy predmetu výpožičky sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú také opravy a iné činnosti v rozsahu vymedzenia drobných opráv v priestoroch súvisiacich s jeho užívaním podľa § 5 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenie č. 87/1995 Z. z.“). Za bežnú údržbu Nebytových priestorov sa pre účely tejto Zmluvy rozumie údržba v rozsahu vymedzenia bežnej údržby bytu podľa § 6 nariadenia č. 87/1995 Z. z.
- 4.6 Ak si predmet výpožičky vyžiada opravu alebo údržbu nad rámec dohodnutý v bode 4.5 tejto Zmluvy, je Vypožičiavateľ povinný o tom písomne požičiavateľa upovedomiť a umožniť požičiavateľovi vstup a potrebné úkony v predmete výpožičky.
- 4.7 Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa vykonávať v predmete výpožičky stavebné úpravy.
- 4.8 Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú v predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a prípadnými tretími osobami, ktorým do predmetu výpožičky umožnil vstup,

a to v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je Vypožičiavateľ povinný uhradiť Požičiavateľovi skutočnú škodu v peniazoch alebo uvedením do pôvodného stavu.

- 4.9 Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určených zástupcov do predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania účelu, uvedeného v bode 2.2 tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do predmetu výpožičky takýmto osobám, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
- 4.10 Požičiavateľ nepožaduje od Vypožičiavateľa úhradu nákladov za služby spojené s výpožičkou.
- 4.11 Po skončení zmluvného vzťahu Vypožičiavateľ vráti predmet výpožičky Požičiavateľovi v takom stave, ktorý zodpovedá stavu pri prevzatí predmetu výpožičky, resp. stavu ktorý zodpovedá úpravám odsúhlaseným Požičiavateľom a vykonaným Vypožičiavateľom, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Spôsoby skončenia Zmluvy (výpožičky)

- 5.1 Pred uplynutím doby dohodnutej v bode 3.1 tejto Zmluvy, možno túto Zmluvu ukončiť
- a) dohodou Zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v Zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je v takomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Požičiavateľa, ak Vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom uvedeným v bode 2.2 tejto Zmluvy alebo ak dôjde k inému závažnému porušeniu tejto Zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek zmeny a doplnky v texte tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 6.2 Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia Zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná, v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Požičiavateľ a jeden Vypožičiavateľ.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich jasnej, zrozumiteľnej, určitej a slobodnej vôle a nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Podpisujúci túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Za požičiatel'a:

V Žiline, dňa 4.7.2023

Za vypožičiatel'a :

V Žiline, dňa 29.6.2023

Ing. Erik Janura

pre účel

Žilinského samosprávneho kraja

Mgr. Jarína Janurová

riaditeľka

Rozvojovej agentúry Žilinského
samosprávneho kraja, n.o.