

Zmluva o nájme pozemkov

Č. 362/2022-6

Uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

A) Prenajímateľom

Obec Nárada

IČO: 00305758

v zast. Jozef Lukács, starosta obce

Sídlo: Nárada, č. 78, 930 06 Nárada

ďalej len Prenajímateľ

B) Nájomcom :

Obec Dolný Štál, v zast.: Tomáš Horváth, starosta obce

IČO: 00305430

Sídlo: Obecný úrad Dolný Štál, Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál

ďalej len Nájomca

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľia sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti podľa nasledovného rozpisu:

Vlastník	p.č.	Celková výmera	Druh pozemku	LV	Vedené na	Spoluvl. podiel
Obec Nárada	p.č. 1638/1	4422 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	LV č. 349	OÚ – Dunajská Streda, katastrálny odbor	1/1

2. Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. o rozlohe 1 m² a zariadenie umiestnené na pozemku určené na meranie rýchlosti – ďalej len „merač rýchlosti“. Miesto na prenájom bude vytýčené prenajímateľom ako časť pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. podľa projektu: Zvyšovanie bezpečnosti meračmi rýchlosti v regióne MAS Podunajsko.

II.

Účel nájmu, podmienky nájmu

- Účelom nájmu je umiestnenie meračov rýchlosti v rámci projektu
Zvyšovanie bezpečnosti meračmi rýchlosti v regióne MAS Podunajsko
Podanej Obcou Dolný Štál v rámci výzvy
kód výzvy: **IROP-CLLD-Y372-512-003** operačného programu IROP
Aktivita **B2 2 Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel**
- Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu prenajímať ďalším osobám
- Nájomca je povinný umožniť bezodplatný prístup k všetkým susedným parcelám pri vyznačenej časti prenajatých pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu.

III.

Doba nájmu, úhrady

1. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú: 5 rokov a je platná od začatia prác na projekte.
2. *Prenajímateľ* a *Nájomca* sa dohodli na výške nájomného 0,20 eur/m²/rok.
3. Nájomné je splatné vopred na celé obdobie nájmu v celkovej sume 1,00 euro do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby nájmu, keď prednostné právo na predĺženie nájmu má *Nájomca*.
2. Po skončení nájomnej zmluvy prechádza merač rýchlosti preberacím protokolom do majetku prenajímateľa.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané so všetkými účastníkmi zmluvy.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, na predmet nájmu sa neviazu žiadne ťarchy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon učinili v predpísanej forme.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých *Prenajímateľ* obdrží 1 vyhotovenie a *Nájomca* 2 vyhotovenia z ktorých jeden exemplár je vyhotovený pre potrebu podania žiadosti o NFP.

V Dolnom Štále, dňa 05.06.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Jozef Lukács
starosta obce Nárada

.....
Tomáš Horváth
starosta obce Dolný Štál