

Číslo zmluvy Prenajímateľa: 2023-0085-1139230

Číslo zmluvy Nájomcu:

## ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**

Sídlo: Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Menom spoločnosti koná: Ing. Jaroslav Vach, MBA, predseda predstavenstva  
Marián Širanec, MBA, podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

zmluvných: Ing. Richard Rečlo, výkonný riaditeľ sekcie prev. a spr. ICT

technických: Bc. Peter Kazimír, vedúci odboru telekomunikácií

Registrácia: Zápis v OR Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vložka č. 2906/B

IČO: 35829141

DIČ: 2020261342

IČ pre DPH: SK 2020261342

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK 30 1100 0000 0026 2019 1900

SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“ alebo „SEPS“)

#### 1.2. Nájomca:

Názov: **Slovak Telekom, a.s.**

Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Zastúpený: Viera Máťušová, špecialista správy majetku, splnomocnená na základe platného Podpisového poriadku Slovak Telekomu, a.s

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

zmluvných: Viera Máťušová, špecialista správy majetku

technických: Marián Klamo, konzultant zákazníckych riešení

Registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vložka č. 2081/B

IČO: 35763469

DIČ: 2020273893

IČ DPH: SK2020273893

Bankové spojenie: UniCredit Bank AG Munchen

IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75

BIC: HYVEDEMMXXX

(ďalej len „Nájomca“ alebo „Slovak Telekom“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

## **2. Preambula**

- 2.1. Slovak Telekom zriaďuje pre poskytovateľov podporných služieb telekomunikačné okruhy, ktoré si od neho prenajímajú. Z dôvodu zriadenia nových okruhov si Slovak Telekom prenajíma od SEPS dva stojany /v lokalite AB Žilina a AB Bratislava/, v ktorých bude mať uložené svoje telekomunikačné zariadenia.

## **3. Predmet nájmu**

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania dva stojany o rozmeroch 600x600 mm na umiestnenie aktívnej technológie, jeden v administratívnej budove SED Žilina (ABŽA) v miestnosti č. 142 (142/A5) a druhý v administratívnej budove SEPS v Bratislave (ABBA) v miestnosti č. HDR 123 (123/A1).
- 3.2. Prenajímateľ zabezpečí, aby obidva stojany mali elektrickú prípojku s 16 A istením.
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu a že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať Nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

## **4. Účel nájmu**

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania telekomunikačnej siete.
- 4.2. Nájomca je v súvislosti s užívaním predmetu nájmu oprávnený umiestniť a prevádzkovať všetky potrebné zariadenia, stroje, iné technológie alebo predmety, potrebné k dosiahnutiu účelu, na ktorý si Nájomca predmet nájmu prenajal.

## **5. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

- 5.1. Nájomné je stanovené na základe dohody a predstavuje:
  - 5.1.1. pravidelná ročná odplata za obdobie od 01.01. do 31.12. príslušného kalendárneho roku je vo výške 2 400,- € bez DPH  
(slovom: dvetisícštyristo eur) za kalendárny rok,
  - 5.1.2. jednorazová odplata za prípravu prenajímaných miest vo výške 1 700,- € bez DPH  
(slovom: tisícšedemsto eur bez DPH).
- 5.2. K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Nájomné podľa bodu 5.1.1 bude Nájomca uhrádzať vopred polročne za kalendárny polrok, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v lehote 30 dní od začiatku kalendárneho polroka, na ktorý sa platba vzťahuje.
- 5.4. Jednorazová odplata za prípravu Prenajímaného miesta podľa bodu 5.1.2, bude vyfakturovaná Prenajímateľom jednou faktúrou do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 5.5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, číslo Zmluvy Nájomcu, kalendárne obdobie, za ktoré sa nájomné fakturuje, číslo účtu v tvare IBAN. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, je Nájomca oprávnený takúto faktúru vrátiť v lehote 15 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi na prepracovanie Prenajímateľovi a to bez následku omeškania s úhradou. Nová lehota splatnosti začne plynúť

doručením opravenej faktúry.

- 5.6. Ak si nájom bude v nadväznosti na celkové posúdenie nájmu vyžadovať individuálne posúdenie cien za poskytovanie nájmu, táto cena bude vzájomne dohodnutá a potvrdená dodatkom k Zmluve.
- 5.7. Ak táto Zmluva o nájme bude ukončená v priebehu kalendárneho polroka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu počítanej na dni. Ak doba nájmu začína plynúť v priebehu polročného kalendárneho obdobia, prvá splátka nájomného bude predstavovať alikvotnú čiastku nájomného od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca príslušného kalendárneho polroka počítanú na dni.
- 5.8. V prípade, že sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má Prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 5.9. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím kalendárneho obdobia, za ktoré Nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 5.1.1, je Prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného počítanú na dni, uhradenú Nájomcom najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.
- 5.10. Súčasťou nájomného je aj nemeraná spotreba elektrickej energie s max. odberom 500 VA.

## **6. Doba trvania Zmluvy**

- 6.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola Zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## **7. Údržba a užívanie predmetu nájmu**

- 7.1. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov, ktoré inštaloval alebo inštaluje na predmete nájmu.
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi minimálne 30 dní pred začatím prác opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Akákoľvek zmena na predmete nájmu, ktorej súčasťou je predmet nájmu alebo ktorá s predmetom nájmu súvisí, a ktorá môže ovplyvniť užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel, prípadne funkčnosť zariadení Nájomcu, môže byť vykonaná len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 7.3. Bežné opravy a údržbu predmetu nájmu zabezpečuje na svoje náklady Nájomca. Potrebu vykonania opráv, ktoré svojim rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi.
- 7.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania (do podnájmu) tretej osobe.
- 7.5. V prípade, že si inštalácia konštrukcií a zariadení Nájomcu vyžiada vykonanie takých stavebných úprav na predmete nájmu, ktoré by v zmysle platnej legislatívy mohli byť považované za technické zhodnotenie predmetu nájmu, Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca odpisoval hodnotu tohto technického zhodnotenia.

## **8. Prístup k predmetu nájmu**

- 8.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi, resp. Nájomcom povereným alebo splnomocneným osobám, prístup k predmetu nájmu, ak svoju požiadavku uplatní 3 pracovné dni dopredu (bez obslužná, diaľkovo ovládaná rozvodňa). V požiadavke je potrebné uviesť typ práce a predpokladaný čas jej trvania.
- 8.2. V prípade poruchy na zariadení je potrebné tento stav nahlásiť Stálej službe ASDR na

t.č. 02/5069 3369 mobil: 0915996176, ktorá operatívne zabezpečí prístup k zariadeniu Slovak Telecom (prístup k zariadeniu do 4 hodín).

- 8.3. Za účelom prístupu k predmetu nájmu Nájomca poskytne Prenajímateľovi zoznam ním poverených alebo splnomocnených osôb, ktoré budú mať prístup k predmetu nájmu (poslať zoznamy ľudí, vrátane EVČ vozidiel) do 15 dní od podpisu Zmluvy. Tento zoznam bude priebežne aktualizovaný a bude súčasťou žiadosti pre celoročný vstup do ABŽA a ABBA, ktorý bude každý rok obnovovaný a doplňovaný.
- 8.4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k predmetu nájmu, s výnimkou udalostí (živelné pohromy, vyššia moc), kedy hrozí škoda a je nevyhnutný bezodkladný zásah.
- 8.5. Nájomca sa zaväzuje v areáli ABŽA a ABBA dodržiavať miestne prevádzkové predpisy, dopravné značenie a zásady zabezpečovania BOZP a OPP. Nájomca vyhlasuje, že sa s obsahom uvedených predpisov preukázateľne oboznámi po podpise tejto Zmluvy pri prvom vstupe do areálu AB.
- 8.6. Všeobecné Zmluvné podmienky zabezpečovania BOZP a OPP tvoria Prílohu tejto Zmluvy.
- 8.7. Pri plnení Zmluvy je Nájomca povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí. Ak Nájomca, vrátane jeho subdodávateľov, spôsobí v súvislosti s činnosťami, ktoré sú vykonávané v rámci plnenia predmetu Zmluvy Prenajímateľovi škodu, Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi nahradiť túto škodu v plnom rozsahu.

## **9. Skončenie nájmu**

- 9.1. Nájom končí:
  - 9.1.1. písomnou dohodou obidvoch Zmluvných strán,
  - 9.1.2. výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená; v prípade ak Nájomca odovzdá predmet nájmu podľa bodu 11.3 skôr ako uplynie výpovedná lehota, nájom sa končí dňom podpisu zápisnice o vrátení predmetu nájmu,
  - 9.1.3. odstúpením od tejto Zmluvy jednou zo Zmluvných strán.
- 9.2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy:
  - 9.2.1. v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - 9.2.2. v prípade porušenia povinnosti Prenajímateľa uvedenej v čl. 10 tejto Zmluvy,
  - 9.2.3. v prípade, že nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v čl. 4 tejto Zmluvy,
  - 9.2.4. ak v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých Nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov,
  - 9.2.5. v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
- 9.3. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

## **10. Povinnosti Zmluvných strán**

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedeným v čl. 3 tejto Zmluvy, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať. Nájomca potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu do užívania dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

- 10.2. Prenajímateľ je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv a Prenajímateľ umožní vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. Inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti Prenajímateľovi vznikla.
- 10.4. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.5. V prípade, ak niektorá Zmluvná strana pri plnení Zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením bude sprístupňovať druhej Zmluvnej strane osobné údaje dotknutej osoby, je Zmluvná strana sprístupňujúca osobné údaje povinná najneskôr pri prvom sprístupnení predložiť súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov, ktorý bude spĺňať všetky náležitosti súhlasu so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) s výnimkou prípadov upravených v zákone o ochrane osobných údajov a GDPR. Ak niektorá Zmluvná strana v rozpore so zákonom o ochrane osobných údajov a GDPR sprístupní druhej Zmluvnej strane osobné údaje dotknutej osoby bez predloženia súhlasu na spracúvanie osobných údajov alebo poruší zákon o ochrane osobných údajov a GDPR inak, porušujúca Zmluvná strana je povinná druhej Zmluvnej strane nahradiť všetku škodu, ktorá jej tým vznikne vrátane nákladov vzniknutých v súvislosti s uplatnením si opodstatnených nárokov dotknutej osoby a tiež nákladov v súvislosti s úhradou sankcií právoplatne uložených zo strany príslušných štátnych orgánov.

## **11. Vrátenie predmetu nájmu**

- 11.1. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu Prenajímateľovi, najneskôr do 30 dní od skončenia nájmu, a to v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré so súhlasom Prenajímateľa na základe tejto Zmluvy alebo zákona vykonal.
- 11.2. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení, ktoré umiestnil na predmete nájmu, na vlastné náklady a to do 30 dní odo dňa skončenia nájmu, iba ak sa Zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca nesplní povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.
- 11.3. Prenajímateľ potvrdí vrátenie predmetu nájmu Nájomcom po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu v zmysle bodu 11.1 tejto Zmluvy podpísaním zápisnice o vrátení predmetu nájmu.

## **12. Ochrana dôverných informácií**

- 12.1. V tejto Zmluve "dôverné informácie" znamenajú všetky informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu týkať nájmu, vrátane a bez obmedzenia všetkých údajov a informácií, dokumentov a správ, ponúk, cien, návrhov kontraktov, know-how, vzorcov, postupov, projektov, fotografií, výkresov, špecifikácií, softwarových programov a akýchkoľvek iných médií nesúcich alebo zahrňujúcich takéto informácie a akýchkoľvek materiálov, ktoré budú pri použití týchto dokumentov spracované a budú tieto informácie obsahovať.
- 12.2. Zmluvné strany sa zaväzujú použiť všetky dôverné informácie takto poskytnuté výlučne pre potreby nájmu. Akékoľvek ďalšie použitie informácií bude podliehať predchádzajúcemu písomnému súhlasu dotknutej Zmluvnej strany.
- 12.3. Zmluvné strany sú oprávnené prezradiť dôverné informácie len pre účely plnenia tejto Zmluvy na základe písomného súhlasu dotknutej Zmluvnej strany a to iba dodávateľom, subdodávateľom, a zamestnancom týchto subjektov, ktorí preukázateľne potrebujú poznať takéto dôverné informácie. To neplatí, ak by Zmluvná strana bola povinná sprístupniť dôverné informácie v zmysle právnych predpisov, a ak ich dôvernosť nie je možné zachovať iným spôsobom.

- 12.4. Zmluvné strany nebudú robiť kópie dôverných informácií, pokiaľ to nebude nevyhnutné pre potreby oprávnených osôb, zaviazaných mlčanlivosťou.
- 12.5. Pre potreby masmédií môžu poskytovať informácie iba poverení zástupcovia Zmluvných strán.

### 13. Osobitné ustanovenia

- 13.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania Zmluvy je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register partnerov verejného sektora“). Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa vyhlásenia podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé, Nájomca nie je v omeškani s plnením podľa Zmluvy až do splnenia povinnosti Prenajímateľa.

### 14. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 14.2. Nakoľko Zmluvné strany sú povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované Zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojich ust. § 5a a § 5b.
- 14.3. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch Zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 14.4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch totožných exemplároch, jeden pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.
- 14.5. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že:
- nie je ruský štátny podnik alebo fyzická osoba s pobytom v Rusku,
  - nie je právnická osoba, subjekt alebo orgán usadený v Rusku, právnická osoba, subjekt alebo orgán, ktoré z viac ako 50 % priamo alebo nepriamo vlastní subjekt uvedený v písmene a) tohto odseku,
  - nie je právnická alebo fyzická osoba, subjekt alebo orgán, ktoré konajú v mene alebo na základe pokynov subjektu uvedeného v písmene a) alebo b) tohto odseku.
- 14.6. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi akékoľvek zmeny, ktoré majú za následok zmeny v rámci jeho vlastníckej alebo organizačnej štruktúry, ktoré by mali za následok porušenie jeho vyhlásenia v zmysle bodu 14.5, a to kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy a počas trvania zmluvného vzťahu.
- 14.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie je urobený v omyle, svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatváranie Zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené so znením a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho k Zmluve pripájajú svoje podpisy.
- 14.8. Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS [www.sepsas.sk](http://www.sepsas.sk), ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné

nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14.9. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha - Všeobecné Zmluvné podmienky zabezpečovanie BOZP a OPP.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Jaroslav Vach, MBA  
predseda predstavenstva

.....  
Viera Máťušová  
špecialista nájomnej agendy

.....  
Marián Širanec, MBA  
podpredseda predstavenstva

**Všeobecné zmluvné podmienky zabezpečovania BOZP a OPP**

1. Nájomca v zmysle rozsahu predmetu Zmluvy a počas doby jej plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce svojich zamestnancov, zamestnancov svojich subdodávateľov ako aj spolupôsobiacich fyzických osôb – podnikateľov pri výkone zmluvných činností pre Prenajímateľa .

2. Prenajímateľ, v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia, zabezpečí pred začatím jej plnenia pre zodpovedného zástupcu Nájomcu

*Meno priezvisko: Marián Klamo*

*Funkcia: senior konzultant zákazníckych riešení*

a technika požiarnej ochrany Nájomcu

*Meno a priezvisko: Mgr. Gabriela Veselá*

*Číslo osvedčenia: 1/19/2023*

oboznámenie zamerané na problematiku dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a školenie o ochrane pred požiarmi. Zodpovedný zástupca Prenajímateľa bude oboznámený s určením niektorých prác spojených so zvýšeným ohrozením zdravia vyplývajúcim z pracovných podmienok .

3. Nájomca v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia preberá na seba povinnosti ustanovené legislatívnymi predpismi Slovenskej republiky a osobitnými predpismi pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

⇒ Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

⇒ Zákon č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

⇒ Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

4. Nájomca v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia, preukázateľne zabezpečí pred začatím plnenia zmluvy pre svojich zamestnancov, zamestnancov svojich subdodávateľov ako aj spolupôsobiacich fyzických osôb – podnikateľov oboznámenie a odbornú spôsobilosť ako aj pravidelné oboznámenie ustanovené osobitnými predpismi, potvrdené podpismi všetkých zúčastnených osôb. Pre vlastných zamestnancov, zamestnancov svojich subdodávateľov ako aj pre spolupôsobiace fyzické osoby – podnikateľov, zabezpečí školenie o ochrane pred požiarmi, ktorí sa s vedomím Nájomcu zdržujú v objektoch a priestoroch SEPS, hore uvedeným technikom požiarnej ochrany. Nájomca je povinný aj v prípade zmeny u svojich zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov a spolupôsobiacich fyzických osôb -podnikateľov (zvýšenie počtu, výmena skupín a pod.) preukázateľne vykonať oboznámenie a školenie týchto osôb.

5. Nájomca v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia predloží na požiadanie Prenajímateľovi, ešte pred uzavretím zmluvy, fotokópie platných dokladov odbornej a zdravotnej spôsobilosti, doklady o oboznámení s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a doklady o školení z predpisov o ochrane pred požiarmi na výkon zmluvne dohodnutých pracovných činností svojich zamestnancov, zamestnancov svojich subdodávateľov ako aj spolupôsobiacich fyzických osôb - podnikateľov.

6. Nájomca v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia zabezpečí pre všetky spolupôsobiace osoby bez odbornej spôsobilosti v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacím, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia



v znení neskorších predpisov stály dozor pri práci fyzickou osobou, ktorá spĺňa požiadavky odbornej spôsobilosti elektrotechnika na riadenie činnosti alebo na riadenie prevádzky a podľa STN 34 3100 pre práce na elektrických zariadeniach v blízkosti častí pod napätím. Dozor pri práci nesmie vykonávať vedúci práce určený v príslušnom príkaze „ B „.

7. Nájomca v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť povinnosti ustanovené v legislatívnych predpisoch pre oblasť ochrany pred požiarmi a súvisiacich slovenských technických noriem:
  - ⇒ Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
  - ⇒ Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
8. Nájomca je povinný umožniť kontrolu plnenia podmienok výkonu diela zamestnancom Prenajímateľa, v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
9. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, nebezpečná udalosť, závažná priemyselná havária, požiar) počas výkonu pracovnej činnosti pre Prenajímateľa, je Nájomca povinný vykonať ohlásenie tejto udalosti v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce z uvedených zákonov. Vznik tejto udalosti je Nájomca povinný ihneď ohlásiť a následne písomne oznámiť aj Prenajímateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
10. Nájomca v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia zodpovedá za kompletne vybavenie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov svojimi zamestnancami, zamestnancami subdodávateľa a spolupôsobiacimi fyzickými osobami – podnikateľmi v zmysle Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť jednotné oblečenie a viditeľné označenie svojich zamestnancov názvom - logom firmy, ako aj zamestnancov svojich subdodávateľov a spolupôsobiacich fyzických osôb - podnikateľov.
12. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz fajčenia, prinášať a požívať na pracoviskách a v priestoroch v pôsobnosti Prenajímateľa akékoľvek alkoholické nápoje alebo omamné a psychotropné látky. Za nedodržanie tohoto bodu je povinný a zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **1000,- €** za každého zamestnanca, porušujúceho uvedené zákazy ako aj za spolupôsobiacich dodávateľov. Záznam o písomnom oboznámení všetkých zúčastnených osôb so zákazom fajčenia a požívať na pracoviskách a v priestoroch Prenajímateľa akékoľvek alkoholické nápoje alebo omamné a psychotropné látky, musí Nájomca na požiadanie predložiť zodpovednému zástupcovi Prenajímateľa.
13. Nájomca je povinný písomne požiadať Prenajímateľa o povolenie vjazdu vozidiel s uvedením typu, EČV a účelu vjazdu vozidla. V objektoch Prenajímateľa sú vozidlá Nájomcu a jeho spolupôsobiacich dodávateľov povinné dodržiavať miestne dopravné značenie, maximálnu povolenú rýchlosť a pokyny zodpovedného zástupcu Prenajímateľa. Zamestnancom dodávateľských a servisných organizácií je vstup do objektov umožnený až po schválení žiadosti na vstup v zmysle internej dokumentácií SEPS – Režimové opatrenia pre vstup a pobyt osôb v objektoch elektrických staníc spoločnosti, formulár F0221 Povolenie na vstup a po predložení dokladu o absolvovaní oboznámenia sa s predpismi BOZP a OPP v zmysle príslušných predpisov.
14. Za nedodržanie zákazu parkovania na vyhradených miestach je Nájomca povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **200,- €** za každé vozidlo parkujúce na vyhradenom mieste a zároveň v prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, nebezpečná udalosť,

závažná priemyselná havária, požiar) uhradiť škody spôsobené znemožnením príjazdu vozidiel hasičského a záchranného zboru alebo rýchlej zdravotnej služby.

15. V prípade nerešpektovania dopravného značenia a povolenej rýchlosti vozidlom Nájomcu alebo jeho spolupôsobiaceho dodávateľa v objekte Prenajímateľa, bude s okamžitou platnosťou vydaný Prenajímateľom resp. zmluvným prevádzkovateľom zákaz vjazdu pre uvedené motorové vozidlo do objektu Prenajímateľa.
16. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na motorových vozidlách Nájomcu spôsobené nerešpektovaním dopravného značenia a parkovaním na vyhradených miestach pre vozidlá hasičského a záchranného zboru alebo rýchlej zdravotnej služby.
17. Nájomca je povinný na pracovisku Prenajímateľa dodržiavať všetky zmluvné podmienky a predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi pri prácach, ktoré bude v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia vykonávať. Na skutočnosti odporujúce predpisom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi je povinný písomne upozorniť zodpovedného zástupcu Prenajímateľa.
18. Povinnosťou Nájomcu je preukázateľne upozorniť Prenajímateľa na riziká, vyplývajúce z činností pre splnenie predmetu zmluvy, ktoré bude na pracoviskách a v priestoroch Prenajímateľa vykonávať.
19. Zamestnanci Nájomcu resp. jeho spolupôsobiaci dodávateľa sú povinní počas pracovnej doby zdržiavať sa na mieste výkonu práce, udržiavať na pracoviskách a v priestoroch SEPS čistotu a poriadok počas celej doby trvania a plnenia predmetu zmluvy.
20. Prenajímateľ, Nájomca a jeho spolupôsobiaci dodávateľa sú povinní na spoločnom pracovisku zabezpečiť koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť o možných ohrozeniach, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdolávanie požiarov, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu osôb prítomných na pracovisku. Nájomca je povinný organizovať všetky zmluvne dohodnuté pracovné činnosti tak, aby svojou činnosťou nenarušoval plynulý, bezpečný a včasný výkon ostatných pracovných činností prítomných osôb ako aj bezpečnosť prevádzkovaných zariadení.
21. Nájomca v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný dodržiavať interné bezpečnostné, prevádzkové a technologické predpisy Prenajímateľa, ktoré mu boli poskytnuté, napr.: pri zaistovaní, preberaní a odovzdávaní pracoviska a zariadení. V prípade porušenia týchto predpisov zo strany zamestnancov Nájomcu resp. jeho spolupôsobiacich dodávateľov bude týmto odobraté oprávnenie pre vstup do objektu Prenajímateľa bez dopadu na plnenie zmluvných záväzkov Nájomcu.
22. **Za nedodržanie zmluvných podmienok BOZP a OPP je Nájomca povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2000,- €. V prípade, ak Prenajímateľ zistí, že zamestnanci Nájomcu alebo jeho spolupôsobiaci dodávateľa zjavným spôsobom porušujú zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, zmluvné podmienky zabezpečovania BOZP a iné písomne dohodnuté podmienky, môže uložiť ďalšiu pokutu až do dvojnásobku pokuty uvedenej v tomto bode alebo odstúpiť od zmluvy bez toho, aby Nájomcovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo nabehnutých nákladov.**
23. Uložením zmluvnej pokuty nie je Nájomca zbavený zodpovednosti za nedostatky v oblasti BOZP a OPP zistené kontrolnými orgánmi, ktoré boli spôsobené činnosťou Nájomcu. Ak bude na základe zisteného porušenia právnych predpisov činnosťou Nájomcu uložená pokuta Prenajímateľovi, Nájomca uhradí uloženú pokutu v plnej výške.

Zápis o poučení zodpovedného zamestnanca a požiarneho technika Nájomcu povereným zamestnancom SEPS je neoddeliteľnou súčasťou uzatvorenej zmluvy o dielo alebo vydanéj objednávky na výkon prác.