

Nájomná zmluva

v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
uzavretá medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Dátum narodenia:

a

manželka

Dátum narodenia:

obidvaja bytom :

(ďalej len „nájomca“)

Obec Hranovnica

PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce

Sládkovičova č. 398/14, 059 16 Hranovnica

00326224

Prima banka Slovensko, a.s.

SK86 5600 0000 0034 4994 7003

František Horváth

14.07.1957

Marta Horváthová, rod. Kokyová

12.01.1959

Mlynská 580/25, 059 16 Hranovnica

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku vedenom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor, v k.ú. Hranovnica zapísanom na LV č. 1, pozemok KN- 1166/3, výmera pozemku: 832 m², druh pozemku: ostatná plocha. (ďalej ako „pozemok“)
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku uvedeného a popísaného v bode 1 tohto článku o celkovej výmere spolu 229 m² za účelom zriadenia záhrady.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov od 01.07.2023 do 30.06.2033 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 85/2023 zo dňa 29.06.2023.

Čl. III.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím doby, na ktorú sa zmluva uzatvára
- c) písomnou výpoveďou, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede aj bez udania dôvodu.

Čl. IV

Cena nájmu

1. Výška ročného nájomného je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Hranovnica nasledovne:

Výmera	Výška nájomného €/ m ² /rok	Spolu nájomné/rok
229 m ²	0,25 €	57,25 €

2. Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať počas trvania zmluvy ročne vždy do 28. februára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Hranovnici.

3. Nájomné za rok 2023 v alikvotnej sume uhradí nájomca do 31.7.2023 na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Hranovnici.
4. Nájomca berie na vedomie, že výšku nájomného môže prenajímateľ upraviť, ak dôjde k zmene Zásad hospodárenia s majetkom obce Hranovnica. Zmenená výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka nasledujúceho po doručení písomného oznámenia prenajímateľa o zmene výšky nájomného.

Čl. V

Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k užívaniu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri svojej činnosti v súlade so zákonom o odpadoch.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca je povinný zabrániť znehodnocovaniu pozemkov.

Čl. VI.

Sankcie

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu ak,
 - a) užíva predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vo výške 100% ročného nájomného,
 - b) dňom skončenia nájmu nevypracuje predmet nájmu a neodovzdá prenajímateľovi v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal vo výške 100% ročného nájomného,

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, nájomca dostane 1 exemplár zmluvy, 1 exemplár prenajímateľ.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Hranovnici, dňa 03.07.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce

FRANCIŠEK HOVRATH

FRANCIŠEK HOVRATH