

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: Urbár pozemkové spoločenstvo Liptovský Ján, so sídlom Kúpeľná 103, 032 03 Liptovský Ján, IČO: 42 351 871, zast. Dagmar Klongovou, predsedom výboru a Ing. Danou Šáriczkou, členom výboru, zapísaný v registri Pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Liptovský Mikuláš pod reg. číslom spoločenstva R-0044/505

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomcom: Obec Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján, zast. Romanom Vajsom, starostom obce, IČO: 00 315 486

(ďalej len "nájomca")

Čl. I

Predmet nájomnej zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra " E " evidované na mape určeného operátu č. KN – E 257/502 o výmere 8801 m² Trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v k. ú. Liptovský Ján zapísaného na LV č. 1371 ako SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI podľa Zákona č. 181/1995, pričom z tejto nehnuteľnosti bola **vyčlenená registrom C parcela KN – C 3477/3 o výmere 3620 m², Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len "predmet nájmu")**. Predmet nájmu je vyčlenený v grafickom znázornení výberu pozemkov, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.
- 1.3 Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca na predmete nájmu realizoval rekonštrukciu telesa existujúcej cesty vo vymedzenom rozsahu. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že predmetná cesta je verejnoprospešnou stavbou vybudovaná v minulosti nájomcom a samotné teleso cesty po rekonštrukcii zostane majetkom nájomcu.

Čl. II

Účel nájmu

- 2.1 Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu pre účely komunikácie k cintorínu v obci Liptovský Ján, jedná sa už o existujúcu spevnenú plochu, ktorá slúži ako prístupová komunikácia nielen k cintorínu v obci Liptovský Ján, ale aj k rodinným domom postavených na parcelách, ktoré s predmetom nájmu susedia.

Čl. III

Nájomné

- 3.1 Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1,-Eur/1rok. Takto dohodnuté nájomné bolo stanovené Zhromaždením vlastníkov spoločenstva dňa 27.5.2023 / bod č.10 Uznesenia zo Zhromaždenia vlastníkov spoločenstva/.
- 3.2 Nájomné je splatné k 30.9. bežného kalendárneho roka, za ktoré sa nájom platí a to do pokladne prenájomcu, resp. bezhotovostným stykom na účet prenájomcu.
- 3.3 Ak sa nájomca dostane do omeškania so splnením jeho záväzku zaplatiť prenájomcovi nájomné, je povinný zaplatiť prenájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov platných v čase omeškania nájomcu s úhradou nájomného.

Čl. IV
Doba trvania nájmu, skončenie nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2023 do 31.12.2100.
- 4.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno pred dobou uvedenou v bode 4.1 skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4.3 Ku dňu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vysporiadať si vzájomné práva a povinnosti.

Čl. V
Ďalšie dojednania

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje najmä
- a) udržiavať a starať sa o predmet nájmu na vlastné náklady
 - b) realizovať na predmete stavebné úpravy v súlade s účelom nájmu,
 - c) neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje najmä
- a) umožniť nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

Čl. VI
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
- 6.3 V prípade porušenia povinností uvedených v tejto zmluve, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo na náhradu škody voči tej zmluvnej strane, ktorá jej svojím konaním túto škodu spôsobila.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Liptovskom Jáne, dňa 28. 6. 2023

Prenajímateľ:

Dagmar Klongová
predseda výboru

Ing. Dana Šáriczka
člen výboru

URBÁR pozemkové spoločenstvo

Nájomca:

Roman Vajs
starosta

☰ Parcela registra C

3620 m²

3477/3
k.ú. Liptovský Ján (832677), obec Liptovský Ján
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

☰

🏠

ℹ️

Neexistuje záznam o vlastníkoch

◀ zadajte obec alebo | 🔍

📍

🔍

+

-

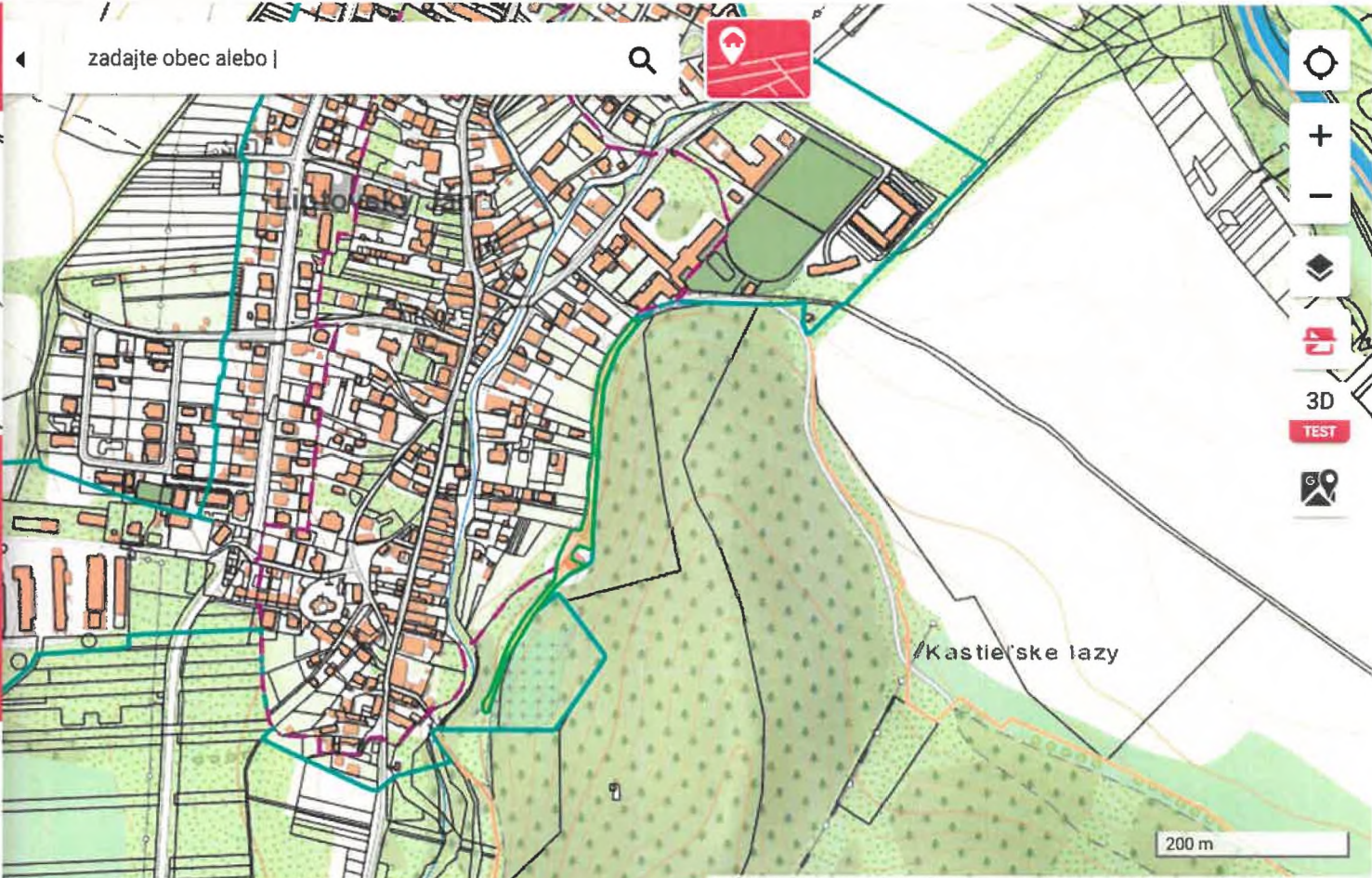
📷

📄

3D

TEST

📍



Kastieľske lazy

200 m

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Ján > k.ú. Liptovský Ján

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR...