

Z Á M E N N Á Z M L U V A

1. Ing. Marek Tomiček r. Tomiček

2. Renáta Čikovská r. Tomičková,

3. Obec Vyšné Repaše, IČO:00329762, 053 71 Vyšné Repaše, ktorú zastupuje Bc. Renáta Mačáková – starostka obce, /účastník zmluvy v treťom rade/,

po prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú v zmysle § 611 a nasledujúcich občianskeho zákonníka rešpektujú obsah a zmysel ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov túto

z á m e n n ú z m l u v u

čl. I.

Účastníci právneho úkonu v prvom a druhom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľného majetku v katastrálnom území **Vyšné Repaše** zapísaného v liste vlastníctva číslo 26, pozemok parcela KN-C číslo 383 zastavaná plocha o výmere 446 m² účastník v prvom rade pod B6 v 1/2-ici a účastníčka v druhom rade pod B7 v 1/2-ici spoluvlastníci spolu v celosti.

Účastník právneho úkonu v treťom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území **Vyšné Repaše** zapísaného v liste vlastníctva číslo 1, pozemok parcela KN-C číslo 509 zastavaná plocha o výmere 2822 m² B1 v celosti.

Geometrickým plánom číslo 33063826 – 36/2022 vyhotovenom Ľudovítom Muránskym, geodetom, Francisciho 41, Levoča, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom dňa 26.1.2023 pod číslom G1-7/23, bol z pozemku parcela KN-C číslo 383 oddelený pozemok parcela KN-C číslo 383/6 zastavaná plocha o výmere 1 m² a z pozemku parcela KN-C číslo 509 bol oddelený pozemok parcela KN-C číslo 509/3 zastavaná plocha o výmere 1 m².

čl. II.

Podpísaní účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že sa vzájomne dohodli na zámene nehnuteľností popísaných v článku I. a na základe geometrického plánu číslo 33063826-36/2022 takto:

Spoluvlastníci v prvom a druhom rade sa stávajú podielovými spoluvlastníkmi po 1/2-ici pozemku parcela KN-C číslo 509/3.

Spoluvlastník v treťom rade sa stáva výlučným vlastníkom pozemku parcela KN-C číslo 383/6 v celosti.

čl. III.

Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že k zámene nehnuteľností dochádza bezodplatne, že nemajú, ani v budúcnosti nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky.

čl. IV.

Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, či iné právne povinnosti.

čl. V.

Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že im je stav zamieňaných dobre známy, a že ich zamieňajú v takom stave, v akom sa v prírode ku dňu spísania tejto zmluvy nachádzajú.

čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na účastníkov zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore v Levoči. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru v Levoči o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje katastrálny odbor vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Levoča