

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej v texte len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Liptovský Ján
So sídlom: Jána Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján
IČO: 00 315 486
zastúpené: Roman Vajs, starosta obce
Bankové spojenie: IBAN: SK76 5600 0000 0016 0749 3002
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: REGION LIPTOV – oblasťná organizácia cestovného ruchu
So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 42 219 906
Zastúpená: Ing. Darina Bartková, výkonná riaditeľka
Zapísaná: v Registri organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie cestovného ruchu pod č. 08557/2012/SCR
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc.č.KNE 1111/501 o výmere 19694 m² Ostatná plocha, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.1382, prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc.č.KNE 197/1 o výmere 4064 m² Orná pôda, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.843, prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č.KNC 568/3 o výmere 6851 m² Zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.736.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú časti pozemkov špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy a to parc.č. parc.č.KNE 1111/501 o výmere 19694 m² Ostatná plocha, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.1382, parc.č.KNE 197/1 o výmere 4064 m² Orná pôda, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.843,

parc.č.KNC 568/3 o výmere 6851 m2 Zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.736 o celkovej výmere 5m2 podľa Prílohy č.1 – Zoznam tabuliek a ich umiestnenie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“)

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu za účelom umiestnenia stojanov, resp. tabuliek v počte kusov 8 v rámci projektu Historické potulky Jánskou dolinou.

Čl. III

Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú 5 (päť) rokov a to: **od 01.07.2023 do 30.06.2028.**
2. Nájomné za celý predmet nájmu sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **1 EUR**/ročne (slovom jedno euro ročne), v zmysle predloženej cenovej ponuky nájomcu.
3. Alikvotné nájomné za rok 2023 vo výške **0,50 EUR** (slovom: nula eur päťdesiat eurocentov) zaplatí nájomca do 14 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, vždy najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť:
a/ uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý;
b/ dohodou zmluvných strán k dátumu, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú, keď dátum navrhne jedna zo zmluvných strán a druhá s ním bude súhlasiť.
c/ výpoveďou, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
a/ nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II tejto zmluvy;
b/ nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa;
3. Prenajímateľ aj nájomca môžu vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Liptovský Ján. V zmysle čl.V. odsek 1 písmeno a/ vyššie uvedených zásad má oprávnenie podpísať starosta obce Liptovský Ján. Predmet nájmu obec Liptovský Ján dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Nájomné za predmet nájmu je obvyklé, je v záujme rozvoja cestovného a turistického ruchu v obci Liptovský Ján.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Liptovský Ján. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, prístupia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ a nájomca obdržia po dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Jáne dňa 20.06.2023

Prenajímateľ:
Obec Liptovský Ján



Roman Vajs,
starosta obce

V Liptovskom Mikuláši dňa 20.06.2023

Nájomca:
REGION LIPTOV – oblasťná organizácia
cestovného ruchu


Ing. Darina Bartková,
výkonná riaditeľka

REGION LIPTOV - Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Štrbské Pleso 044 55 65 401

TEL.: 044 55 65 401

