

## Zmluva o dielo č. 383/121/2019

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

Názov: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny  
Sídlo: Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ  
V zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky  
na základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018  
IČO: 30794536  
DIČ: 2021777780  
Zapísaný ako: rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.

#### Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Názov: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Námestovo  
Sídlo: Námestie A. Bernoláka 318/4, 029 01 Námestovo  
IČO: 30794536  
DIČ: \_\_\_\_\_  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Námestovo (ďalej len „ÚPSVR Námestovo“) preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 01.01.2015 správcom predmetného majetku štátu.

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.  
Sídlo: Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo  
V zastúpení: Ing. Martin Habiňák, konateľ spoločnosti  
IČO: 36373249  
DIČ: \_\_\_\_\_  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: s.r.o., vložka č. 10480/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

- 1.3 Na základe úspešnej ponuky zhotoviteľa (ďalej aj ako „ponuka zhotoviteľa“) v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na tom, že zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa dielo podľa článku II. tejto zmluvy.
- 1.4 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer) doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predkladanie ponúk.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa pre objednávateľa vykonať dielo, a to „**Výmena povlakových krytín na streche administratívnej budovy ÚPSVR Námestovo**“, a to v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa- položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer (ďalej len „dielo“). Záväzku zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety zodpovedá povinnosť objednávateľa zaplatiť za riadne a včas vykonané dielo zmluvne dohodnutú cenu. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je tiež poskytnutie záruky podľa článku VII. tejto zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je kompletná výmena existujúcich vrstiev, t.j. povlakovej krytiny vrátane doplnkov, tepelnej izolácie, parozábrany na streche a výmena strešného výlezu do plochej strechy.
- 2.3 Podrobná a presná špecifikácia prác a dodávok diela podľa tejto zmluvy je uvedená vo výzve na predkladanie ponúk a cenovej ponuke zhotoviteľa - výkaz výmer (položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer). Položkový rozpočet je **prílohou č.1** tejto zmluvy.

## **Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.2 Objávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie diela, prevziať riadne a včas dokončené dielo a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonaniu diela. Súčasne vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností a služieb uvedených v Prílohe č. 1, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a že je personálne, technicky a odborne spôsobilý na vykonanie diela.

## **Článok IV. Termín a miesto plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II. bodu 2.1 tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi v týchto termínoch:  
**Termín začatia:** dňom odovzdania a prevzatia staveniska podľa čl. VIII. bod 8.2 tejto zmluvy,

**Termín dokončenia:** najneskôr do 60 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska

- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné vykonanie diela.
- 4.3 Nedodržanie termínu vykonania a odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy pre dôvody na strane zhotoviteľa má za následok uplatnenie sankcie zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi, a to vo forme zmluvnej pokuty v zmysle čl. X. bodu 10.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd, a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**.
- 4.5 Ak po protokolárnom odovzdaní diela podľa bodu 4.4 tohto článku zmluvy objednávateľovi budú zistené vady diela, je zhotoviteľ povinný takéto vady diela, ktoré mu budú zo strany objednávateľa písomne oznámené, bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (záručná doba vid' čl. VII. tejto zmluvy).
- 4.6 Ak zhotoviteľ riadne dokončí dielo pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 4.1 tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ je povinný riadne dokončenie diela pred termínom dohodnutým v bode 4.1 tohto článku zmluvy a jeho možnosť prevzatia oznámi objednávateľovi písomne na fakturačnej a korešpondenčnej adrese uvedenej v čl. I. bode 1.1 zmluvy.
- 4.7 Dodržanie termínov plnenia podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
- 4.8 Miesto výkonu prác: **budova ÚPSVR Námestovo - prístavba, Námestie A. Bernoláka 381/4, Námestovo**, zapísaná na LV č. 3106, kataster nehnuteľností okres Námestovo, obec Námestovo, katastrálne územie Námestovo ako administratívna budova súpisné č. 381 postavená na pozemku par. č. 617/1, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe objednávateľa.

#### **Článok V. Cena diela**

- 5.1 Dohodnutá cena za vykonanie diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa uvedenej v prílohe č. 1.
- 5.2 Dohodnutá cena za vykonanie diela je nasledovná:
- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Cena diela bez DPH: | <b>17 880,10 Eur</b> |
| DPH 20 %            | <b>3 576,02 Eur</b>  |
| Cena diela s DPH:   | <b>21 456,12 Eur</b> |
- (slovom: dvadsaťjedentisícštyristopäťdesiatšesť Eur dvanásť eurocentov)  
Zhotoviteľ je platiteľom DPH.
- 5.3 Dohodnutá cena za vykonanie diela je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou jeho záväzku podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.

## **Článok VI. Platobné podmienky**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ vystaví faktúru objednávateľovi za vykonanie diela až po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený podpisom oprávnenej osoby za zhotoviteľa a oprávnenej osoby za objednávateľa. Súpis skutočne vykonaných prác podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tohto bodu. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.2 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať:
- označenie zmluvných strán, resp. povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
  - číslo faktúry,
  - číslo tejto zmluvy,
  - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a IBAN účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu v EUR,
  - pri faktúrach s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
  - označenie diela,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
  - prílohu, ktorou je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom,
- 6.3 Lehota splatnosti vystavenej faktúry je do 30 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry. objednávateľovi v listinnej podobe na fakturačnú a korešpondenčnú adresu uvedenú v čl. I. bode 1.1 zmluvy. Ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením sumy uvedenej vo faktúre.
- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo ak neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.2 tohto článku zmluvy. Takto objednávateľom vrátenú faktúru zhotoviteľ podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Cena za vykonanie diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.
- 6.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dohodnutá cena, resp. jej časť, je prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Na použitie týchto prostriedkov a na kontrolu ich použitia týchto prostriedkov a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch (zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

## Článok VII.

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo napriek jeho upozorneniu objednávateľ na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba na dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. Záručná doba podľa predchádzajúcej vety začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady diela zistenej pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach je určená podľa záručnej doby dodávateľa technických zariadení.
- 7.5 Ak objednávateľ počas plynutia záručnej doby zistí, že dielo má vady, objednávateľ má právo požadovať odstránenie týchto väd a zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť na svoje náklady.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že ním zistenú vadu diela písomne oznámi zhotoviteľovi bezodkladne po zistení na adrese zhotoviteľa uvedenej v čl. I. bode 1.2 zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne po písomnom oznámení objednávateľa podľa bodu 7.6 tohto článku zmluvy a zistené vady na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán, v ktorej si zmluvné strany dohodnú spôsob odstránenia väd a lehotu potrebnú na odstránenie väd diela.
- 7.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne podľa bodu 7.7 tohto článku zmluvy vady diela neodstráni.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a je povinný ich na základe písomnej požiadavky objednávateľa bezplatne odstrániť. Ak sa takéto vady nedajú odstrániť, zhotoviteľ navrhne objednávateľovi iné vhodné riešenie na odstránenie predmetnej vady diela.
- 7.10 Ak sa ukáže, že reklamovaná vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť diela alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.

## Článok VIII.

### Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na dielo.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, to všetko najneskôr do 5 pracovných dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý na vyžiadanie prístupní objednávateľovi.

- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci poučení, a tiež zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.7 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pre zhotovovanie diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prípadné škody, poplatky alebo pokuty, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety uhrádza zhotoviteľ. Ak zo strany príslušného správneho orgánu, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, je za tieto nároky zodpovedný zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 8.8 Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti napojenia na odber elektrickej energie a vody a do stavebného denníka zapíše počiatočné a konečné merania. Podmienky odberu vody a elektrickej energie budú dohodnuté v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska uvedeného v bode 8.2 tohto článku zmluvy.
- 8.9 Stavebný materiál, zariadenia potrebné na vykonanie diela a technologické zariadenia zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny za vykonanie diela v súlade s čl. V tejto zmluvy.
- 8.10 Nebezpečenstvo vzniku škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na vykonanie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 8.11 Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné práce na diele zhotoviteľ vykoná v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod. do 18:00 hod. V sobotu budú stavebné práce realizované v čase od 7:00 hod. do 18:00 hod., na základe osobitnej dohody zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v pracovných dňoch ako aj v dňoch pracovného pokoja zabezpečiť a vykonať vyčistenie a upratanie spoločných priestorov, ktoré bude využívať k vykonaniu diela v zmysle bodu 8.6 tejto zmluvy.

## Článok IX.

### Odovzдание a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri pracovné dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Následne si zmluvné strany písomne dohodnú presný čas odovzдания a prevzatia diela.
- 9.2 O priebehu preberacieho konania spíše objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu obsahuje:
- zhodnotenie akostí vykonaných prác,
  - súpis zistených väd a v takom prípade dohodu zmluvných strán o opatreniach a lehotách pre zhotoviteľa na odstránenie zistených väd diela,

- súpis odovzdaných dokladov,
- atesty a certifikáty výrobkov,
- kópiu stavebného denníka,
- doklad o likvidácii stavebnej sutiny,
- predpísané skúšky a revízie,
- dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

## **Článok X. Zmluvné pokuty**

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním a odovzdaním diela riadne a včas v dohodnutom termíne plnenia v zmysle čl. IV. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa písomnej dohody zmluvných strán v zmysle čl. VII. bodu 7.7 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 10.4 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

## **Článok XI. Vyššia moc**

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo, a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 11.2 Ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
- 11.4 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 11.3 tohto článku zmluvy zmluvné strany po uplynutí doby podľa predchádzajúcej vety postupujú podľa bodu 11.3 tohto článku zmluvy.

## **Článok XII. Ostatné ustanovenia**

- 12.1 Zhotoviteľ má povinnosť objednávateľa pravidelne informovať o stave a rozpracovanosti diela, a to vždy na požiadanie objednávateľa a podľa jeho potreby.

- 12.2 Zhotoviteľ pri plnení svojho zmluvného záväzku postupuje s odbornou starostlivosťou. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi poskytnutými od objednávateľa a pokynmi objednávateľa.

### **Článok XIII. Trvanie zmluvy**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou objednávateľa alebo odstúpením od zmluvy.
- 13.2 Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede zhotoviteľovi.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné iba pri jej podstatnom porušení. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe jednej zo zmluvných strán.
- 13.4 Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
- 13.4.1 neodovzdanie vykonaného diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa prílohy č.1 tejto zmluvy,
  - 13.4.2 omeškanie s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 15 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - 13.4.3 opakované porušenie zmluvných podmienok, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
  - 13.4.4 začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi,
  - 13.4.5 vstup zhotoviteľa do likvidácie.
- 13.5 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku druhej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 13.6 Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom všetky podklady, ktoré prijal od objednávateľa k vykonaniu diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti diela.

### **Článok XIV. Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 14.2 Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 14.4 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



- 14.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1**.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia akýchkoľvek písomností podľa tejto zmluvy nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
- 14.7 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 14.8 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán objednávateľ dostane päť rovnopisov a zhotoviteľ dostane dva rovnopisy.
- 14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej vážnej, určitej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa .....

V Námestove dňa .....

.....  
Mgr. Kristína Trnavská,  
námetníčka sekcie ekonomiky

.....  
Ing. Martin Habiňák  
konateľ spoločnosti

### Krycí list rozpočtu

Stavba Rekonštrukcia strešnej krytiny na budove ÚPSVaR Námestovo				
Objekt Výmena povlakových krytín na streche administratívnej budovy ÚPSVR Námestov Miesto:				
Ks:				
Zákazka:	Spracoval:		Dňa	13. 9. 2019
Odberteľ: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny				
IČO: 30794536			DIČ:	
Projektant:				
IČO:			DIČ:	
Dodávateľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o				
IČO: 36373249			DIČ:	
<b>A</b>	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu
1	HSV	0,00	159,66	159,66
2	PSV	0,00	17 402,44	17 402,44
3	MONT	0,00	318,00	318,00
4	VRN			
5	Spolu			17 880,10
<b>B</b>	Ďalšie náklady			
6	Ostatné náklady			0,00
7	Kompletačná činnosť			0,00
8	HZS			0,00
9				
10	Spolu			0,00
<b>C</b>	VRN			
11	Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]		0,00
12	Sťažené výrobné podm	0% z [H+P]		0,00
13	Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]		0,00
14				
15				
<b>D</b>	VRN			
16	Sťažené podmienky dopravy	0% z [H+P+M]		0,00
17	Horské oblasti	0% z [H+P+M]		0,00
18	Mimostavenisková doprava	0% z [H+P]		0,00
19				
20	Spolu			0,00
Projektant,rozpočtár				
<b>E</b>	Celkové náklady			
21	Súčet riadkov 5,10,15,20			17 880,10
22	DPH 20% z	17 880,10		3 576,02
23	DPH 0% z	0,00		0,00
24	Spolu v EUR			21 456,12
<b>F</b>				
Odberteľ		26 Dodávateľ		

# Rekapitulácia rozpočtu

Stavba Rekonštrukcia strešnej krytiny na budove ÚPSVaR Námestovo

Sadzby DPH	
A	B
20%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN %	HZS	Kompl.cin.	Ost. náklady	Cena
Výmena poviakových krytín na streche administratívnej	17 880,10	0,00	0,00	0,00	0,00	17 880,10
<b>Celkom bez DPH</b>	<b>17 880,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 880,10</b>
DPH 20% z	17 880,10					3 576,02
DPH 0% z	0,00					0,00
<b>Celkom v EUR</b>						<b>21 456,12</b>

Odberateľ: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o

Dátum: 13. 9. 2019

Stavba Rekonštrukcia strešnej krytiny na budove ÚPSVaR Námestovo

Objekt Výmena povlakových krytín na streche administratívnej budovy ÚPSVR Námestovo

### Prehľad rozpočtových nákladov

Práca	Odštiepenie	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)
Práca HSV						
OSTATNÉ PRÁCE	0,00	0,00	159,66	159,66	0,0000	0,0000
Práca HSV	0,00	0,00	159,66	159,66	0,0000	0,0000
Práca PSV						
POVLAKOVÉ KRYTINY	0,00	0,00	9 131,96	9 131,96	0,0100	0,0000
IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCII	0,00	0,00	6 155,97	6 155,97	0,0000	0,0000
KONŠTRUKCIE TESÁRSKE	0,00	0,00	429,48	429,48	0,0000	0,0000
DREVOSTAVBY	0,00	0,00	1 685,03	1 685,03	0,0000	0,0000
Práca PSV	0,00	0,00	17 402,44	17 402,44	0,0100	0,0000
Montážne práce						
M-21 ELEKTROMONTÁŽE	0,00	0,00	318,00	318,00	0,0000	0,0000
Montážne práce	0,00	0,00	318,00	318,00	0,0000	0,0000
Celkom v EUR	0,00	0,00	17 880,10	17 880,10	0,0100	0,0000

**Rozpočet Rekonštrukcia strešnej krytiny na budove ÚPSVaR Námestovo / Výmena povlakových krytín na streche administratívnej budovy ÚPSVR Námestovo**

Odberteľ: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o

Dátum: 13. 9. 2019

Zákazka Rekonštrukcia strešnej krytiny na budove ÚPSVaR Námestovo

Objekt Výmena povlakových krytín na streche administratívnej budovy ÚPSVR Námestovo

**Prehľad rozpočtových nákladov**

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Suf.
	9	Práce HSV								
		<b>OSTATNÉ PRÁCE</b>								
312/B 1	979084413	Vodorovná doprava vyburaných hmôt do 1 km	t	1,006	0,00	3,37	3,39		0	
312/B 1	979084419	Príplatok za ďalší 1 km	t	38,228	0,00	0,88	37,46		0	
R/RE	979118705	Poplatok za ulož.a znešk.st.odp.na urč.sklád.-estfalt.lepenka Z-zvláštny odpad	t	1,006	0,00	17,90	18,01		0	
P/PC	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach O-ostatný odpad	t	6,300	0,00	16,00	100,80		0	
9		<b>OSTATNÉ PRÁCE</b>			<b>0,00</b>	<b>159,66</b>	<b>159,66</b>		<b>0,000</b>	<b>0</b>
		Práce HSV			<b>0,00</b>	<b>159,66</b>	<b>159,66</b>		<b>0,000</b>	<b>0</b>
		Práce PSV								
712		<b>POVLAKOVÉ KRYTINY</b>								
711/B 2	712300832	Odstránenie povl. krytiny striech do 10° 2-vrstvovej	m2	352,270	0,00	0,75	264,20		0	
R/RE	712361131	Zhotovenie povlakovkej krytiny striech plochých do 10° fóliou prípev.kotv. terčami so zver.spoja	m2	352,270	0,00	5,60	1 972,71		0	
P/PE	283220760	Fólia HYDROIZOL hr. 1,5 š.1300mm	m2	404,800	0,00	7,20	2 914,56		0	
R/RE	712363121	Zhotovenie rohov a kútov izol. tvarovkami nalepením lepidlom	kus	17,000	0,00	4,20	71,40		0	
R/RE	712363122	Zhotovenie rohov a kútov izol. tvarovkami teplovzd. navarením	kus	15,000	0,00	5,20	78,00		0	
P/PE	6282E1818	Tvarovka - kužel.vlnovec	kus	15,000	0,00	0,59	8,85		0	
711/A 2	712391172	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° na sucho z ochrannej textílie	m2	352,270	0,00	1,00	352,27	0,000	0,01	

Rozpočet Rekonštrukcia strešnej krytiny na budove UPSVaR Námestovo / Výmena povlakových krytín na streche administratívnej budovy UPSVR Námestovo

Čenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Suť
P/PE	698660110	Textília neľaná 300g/m2	m	369,884	0,00	1,12	414,27		0	0
R/RE	712985122	Montáž odvetrávacích komínkov na povlakovú krytinu	kus	6,000	0,00	10,00	60,00		0	0
P/PE	5535D0281	Vtok strešný TW 75 BIT(PVC) S o 75/210mm	kus	4,000	0,00	80,00	320,00		0	0
P/PE	5535D0282	Vtok strešný TW 75 BIT(PVC) S o 110/210mm	kus	2,000	0,00	60,00	120,00		0	0
R/RE	712986111	Prvky k termoplast. fóliam - rohový uholník z poplast. plechu RŠ 80 mm, ohyb 90-135°	m	80,000	0,00	3,30	264,00		0	0
R/RE	712986121	Prvky k termoplast. fóliam - nárožník z poplast. plechu RŠ 80 mm, ohyb 90-135°	m	80,000	0,00	3,30	264,00		0	0
R/RE	712986162	Prvky k termoplast. fóliam - stenový kotviaci pásik z poplast. plechu RS 70 mm	m	10,000	0,00	3,30	33,00		0	0
R/RE	712986173	Prvky k termoplast. fóliam - oplechovanie okraja odkvapovou záveternou lištou z poplast. plechu RS 200 mm	m	74,000	0,00	13,80	1 021,20		0	0
R/RE	712986181	Prvky k termoplast. fóliam - oplechovanie okraja odkvapovou lištou z poplast. plechu RŠ 80 mm	m	10,000	0,00	6,60	66,00		0	0
R/RE	712998100	Iskrová skúška	kus	1,000	0,00	700,00	700,00		0	0
711/A 2	998712202	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 12 m	%	10 374,932	0,0000	0,0200	207,5000		0	0
	712	POVLAKOVÉ KRYTINY			0,00	9 131,96	9 131,96		0,010	0
	713	IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCII								
R/RE	713100831	Odstránenie 1 vrstvy izolácie z vláknitých materiálov	m2	280,000	0,00	2,15	602,00		0	0
713/A 1	713111111	Montáž tep. izolácie stropov, polozenie na vrch	m2	278,000	0,00	2,20	611,60		0	0
P/PE	2831BA242	Doska izolačná eps 150 S-15 hr.150mm 1000x500mm	m2	283,560	0,00	9,20	2 608,75		0	0
R/RE	713162102	Montáž spádového kľimu z polystyrénu na balkóny a terasy na lepidlo	m2	90,520	0,00	2,00	181,04		0	0
P/PE	2831BA871	Klin atikový 50x50x1000mm	kus	92,330	0,00	2,20	203,13		0	0
R/RE	713191120	Izolácia tepelná podláh, stropov, striech vrchom, položením fólia na preiskrenie strechy	m2	352,270	0,00	2,20	774,99		0	0
P/PE	6281A0301	Fólia n na preiskrenie strechy	m2	352,270	0,00	2,00	704,54		0	0
P/PE	713191410	Izolácia tepelná polozenie parozábrany z PE fólie hr 0,1m	m2	278,000	0,00	1,30	361,40		0	0

Ropočet Rekonštrukcia strešnej krytiny na budove ÚPSVaR Námestovo / Výmena povlakových krytín na streche administratívnej budovy ÚPSVR Námestovo

Čenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Material	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Snf
713/A 5	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	%	6 782,321	0,0000	0,0160	108,5200		0	
	713	<b>IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCÍ</b>			0,00	6 155,97	6 155,97		0,000	0
	762	<b>KONŠTRUKCIE TESÁRSKE</b>								
R/RE	762432222	Obloženie stien z dosiek OSB skrútkovaných na pero a drážku dosky hrúbky 22 mm	m2	28,750	0,00	14,20	408,25		0	
762/A 1	998762202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	408,250	0,0000	0,0520	21,2300		0	
	762	<b>KONŠTRUKCIE TESÁRSKE</b>			0,00	429,48	429,48		0,000	0
	763	<b>DREVOSTAVBY</b>								
763/A 1	763761201	Drevostavby, montáž otvorových výplní: dverok, pokloпов, vetr. okien	kus	1,000	0,00	11,59	11,59		0	
P/PE	6114F3514	Výlez do plochých striech 70x130cm výška miestnosti 305-360cm s pokloпом, požiarne odolné EI2 (sklápacie resp.nožnicové)	kus	1,000	0,00	947,00	947,00		0	
P/PE	6114F3599	Výlez do plochých striech-predlžujúci stúpeň schodov pre výšku miestnosti 360cm	kus	2,000	0,00	321,00	642,00		0	
R/RE	76376120101	Drevostavby, demontáž otvorových výplní: dverok, pokloпов, vetr. okien	kus	1,000	0,00	10,00	10,00		0	
R/RE	763761209	Drevostavby, demontáž otvorových výplní: dverok, pokloпов, vetr. okien	kus	1,000	0,00	0,00	0,00		0	
P/PE	6114F3514	Výlez do plochých striech 70x130cm výška miestnosti 305-360cm s pokloпом, požiarne odolné EI2 (sklápacie resp.nožnicové)	kus	1,000	0,00	0,00	0,00		0	
P/PE	6114F3599	Výlez do plochých striech-predlžujúci stúpeň schodov pre výšku miestnosti 360cm	kus	2,000	0,00	0,00	0,00		0	
763/A 1	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	1 431,590	0,0000	0,0520	74,4400		0	
	763	<b>DREVOSTAVBY</b>			0,00	1 685,03	1 685,03		0,000	0
		Práce PSV			0,00	17 402,44	17 402,44		0,010	0
		Montážne práce								
	921	<b>IM-21 ELEKTROMONTÁŽE</b>								
921/AM2	1	210220101	m	106,000	0,00	3,00	318,00		0	
	921	<b>IM-21 ELEKTROMONTÁŽE</b>			0,00	318,00	318,00		0,000	0

Rozpočet Rekonštrukcia strešnej krytiny na budove ÚPSVaR Námestovo / Výmena poviakových krytín na streche administratívnej budovy ÚPSVR Námestovo

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Material	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Suť
		Montážne práce			0,00	318,00	318,00		0,000	0
		Celkom v EUR			0,00	17 880,10	17 880,10		0,010	0



Verejný obstarávateľ:  
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

## NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

### 1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.

Sídlo uchádzača: Ulica miestneho priemyslu 561, 02901 Námestovo

IČO uchádzača: 36373249

### 2. Predmet zákazky:

Výmena povlakových krytín na streche administratívnej budovy ÚPSVR Námestovo

### 3. Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

Celková (zmluvná) cena vrátane DPH

### NAJNIŽŠIA CENA

	Plnenie
Cena bez DPH	17 880,10 €
DPH	3 576,02 €
Celková cena s DPH	21 456,12 €

Platca DPH: áno – nie

(ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu)

V Námestove, dňa 13.09.2019

Ing. Martin Habiňák