

N á j o m n á z m l u v a

o dočasnom užívaní pozemku podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Myjava

so sídlom: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,

zastúpené: Ing. Ľubomír Halabrín - primátor mesta,

IČO: 00 309 745,

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu.: 5171569122/0900,

IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

BYTOVÝ PODNIK MYJAVA, s.r.o.

so sídlom: 8.apríla 372/1, 907 01 Stará Myjava, SR,

zastúpené: Ing. Eva Krčová – konateľ spoločnosti,

Ing. Ondrej Obrtlík – konateľ spoločnosti,

IČO: 31445918,

IČ DPH : SK 202037291,

IBAN: SK47 0200 0000 0013 0164 9182,

BIC: SUBASK

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. 1.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Myjava v podiele vlastníctva 1/1, pozemky registra KN „C“: parc.č. **1911/1** o výmere 45 324 m², ostatná plocha, parc. č. **1928** o výmere 2 680 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **1936/1** o výmere 23 632 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 2179, parc. č. **1911/11** o výmere 5 707 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 5192, ktoré prenajíma Nájomcovi časť týchto pozemkov o výmere 235 m² (ďalej len „Predmet nájmu“).

Čl. 2.

Účel nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu za účelom uloženia novej káblovej technologickej trasy NN, ktorá prepojí prevádzky kotolne **KD- Š2**, ktorá je umiestnená na ulici SNP 401/2 a odovzdávacej stanice **OST-1**, ktorá je umiestnená na ulici 8. Apríla 372/1, ktoré budú vedené z pozemku Nájomcu registra KN „C“ parc. č. **1919/2** o

výmere 347 m², zastavaná plocha a nádvorie k pozemku Nájomcu registra KN „C“ parc. č. 1939 o výmere 350 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV č. 2985 vo vlastníctve Nájomcu.

Čl. 3. Nájomné

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 € / m² / rok.
2. Nájomné po dobu trvania nájomnej zmluvy predstavuje sumu **470,00,- €** (slovom štyristosedemdesiat eur), ktoré sa Nájomca zaväzuje uhradiť jednou splátkou do 5 pracovných dní od zverejnenia tejto zmluvy, bankovým prevodom na účet Prenajímateľa alebo do jeho pokladne.
3. Ak doba nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu.
4. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré Nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je Prenajímateľ povinný Nájomcovi vrátiť pomernú časť z výšky nájomného uhradeného Nájomcom.

Čl. 4. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2023 do 31.12.2023.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom 01.07.2023.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy.

Čl. 5. Skončenie nájmu

Odstúpiť od zmluvy môže každá zo zmluvných strán dohodou alebo len z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku.

Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. 6. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom Predmetu nájmu, a že v takomto stave ho Nájomca preberá.
2. Terénne úpravy na Predmete nájmu za účelom uloženia novej káblovej technologickej trasy NN ,boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa (**Ohlásenie drobnej stavby – OPRAVA TECHNOLOGICKÉHO PREPOJENIA PREVÁDZOK MYJAVA**).
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu udržiavať v náležitom poriadku, sám sa nebude podieľať na eventuálnom znečistení životného prostredia. Po uložení novej káblovej technologickej trasy NN, uvedie Predmet nájmu do stavu v akom sa predtým nachádzal.
4. Nájomca sa zaväzuje do ukončenia nájmu, uzatvoriť s Prenajímateľom „**Zmluvu o zriadení vecného bremena**“ a doložiť vypracovaný geometrický plán, ktorým bude zameraná káblová trasa technologickeho prepojenia prevádzok.
5. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. 7. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, kde Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
4. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpísať tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
5. Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej

zverejnenie, a to spôsobom určeným platnými právnymi predpismi. Ak dôjde k jej zverejneniu po dátume uvedenom v prvej vete tohto bodu, zmluvné strany týmto deklarujú, že text zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti súvisiace s výškou a úhradou nájomného, ktoré vznikli v období od 01.07.2023 do nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa tohto bodu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Myjave, dňa 30.06.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Lubomír Halabrín
primátor mesta Myjava

Ing. Eva Krčová
konateľ

Nájomca:

Ing. Ondrej Obrtlík
konateľ

