

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

Obec Kysak

so sídlom: 044 81 Kysak 146, SR
v zastúpení: Ing. Ľubomír Krajňák - starosta
IČO 00324400
(ďalej len „Povinný č. 1“)

Meno a priezvisko: Ján Mižišin

rodné priezvisko: Mižišin
trvale bytom: 044 81 Kysak č. 57, SR
dátum narodenia: 07.07.1950
rodné číslo: 500707/195
občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Povinný č. 2“)

Meno a priezvisko: Mgr. Peter Mráz

rodné priezvisko: Mráz
trvale bytom: 044 81 Kysak 426, SR
dátum narodenia: 27.3.1978
rodné číslo: 780327/8780
občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: Drahoslava Mrázová

rodné priezvisko: Sabolová
trvale bytom: 044 81 Kysak 426, SR
dátum narodenia: 12.01.1977
rodné číslo: 775112/8770
občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Povinný č.3 “)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ján Mižišin

rodné priezvisko: Mižišin
trvale bytom: 044 81 Kysak č. 57, SR
dátum narodenia: 07.07.1950
rodné číslo: 500707/195
občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Oprávnený“)

I. Predmet zmluvy

1. Povinný č. 1 je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Kysak**, obec Kysak, okres Košice - okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
649	222/14	zastavaná plocha a nádvoria	62	1/1

2. Povinný č. 2 je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Kysak**, obec Kysak, okres Košice - okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
836	222/28	Ostatná plocha	885	1/1

3. Povinný č. 3 je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Kysak**, obec Kysak, okres Košice - okolie:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1150	222/12	Orná pôda	2080	1/1
1150	222/15	Zastavaná plocha a nádvoria	497	1/1

4. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nižšie špecifikované nehnuteľnosti (ďalej len „**Dotknuté nehnuteľnosti**“) prechádza inžinierska stavba - verejné osvetlenie vo vlastníctve Oprávneného (ďalej len „verejné osvetlenie“).

- všetky parcely v rozsahu podľa geometrického plánu č. **60/2022**, ktorý vypracoval HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o, Moyzesová 46, 040 01 Košice zo dňa 1.12.2022 a overeného Okresným úradom Košice – okolie zo dňa 12.12.2022 pod č. 1771/2022.

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2
649	222/14	Zastavaná plocha a nádvoria	62
836	222/28	Ostatná plocha	885
1150	222/12	Orná pôda	2080
1150	222/15	Zastavaná plocha a nádvoria	497

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejného osvetlenia na Dotknutých nehnuteľnostiach.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - strpieť umiestnenie verejného osvetlenia, jeho vlastníctvo na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného osvetlenia
 - nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného
- Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru Dotknutých nehnuteľností.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností zaplatí oprávnený z tejto zmluvy.
3. Všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdržia Povinní, dve (2) Oprávnený a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
5. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena v informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kysaku dňa

Povinný č. 1:

Obec Kysak

v zastúpení: Ing. Ľubomír Krajňák - starosta

Povinný č. 2:

Ján Mižišin

Povinný č. 3:

Mgr. Peter Mráz

Draoslava Mrázová

V Kysaku dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Ján Mižišin