

## Nájomná zmluva č. VŠC-7/2019-SNM-43-ZoNv

uzatvorená v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín**

Mládežnícka 1449/6, 911 01 TRENČÍN

v zastúpení : Ladislav Váňa – štatutárny zástupca

bankové spojenie : Tatrabanka a.s. Trenčín

číslo účtu : SK 43 1100 0000 002628800707

IČO : 17638453

Právna forma : občianske združenie zapísané v registri občianskych združení na MV SR ,  
registračné číslo : VVS/1-900/90-3454

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

A

Nájomca : **Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica**

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

v zastúpení : pplk. Mgr. Roman Benčík

riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000 007000166395

číslo účtu na energie : SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 43/2019

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**t ú t o**

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

### Článok II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - lodenica postavená na parc. č. 101/3, súpisné č. 6777 a hangár lodí, postavený na parc. č.100/5, súpisné č. 6778,nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčín, vedenej na LV č. 8849 Okresným úradom, odborom katastrálnym v Trenčíne.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v nasledovnom rozsahu :

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| a) Šatne s príslušenstvom:                 | 35,50 m <sup>2</sup>  |
| b) Blok nebytových priestorov pri hangári: | 86,04 m <sup>2</sup>  |
| <b>c)</b> Hangár v lodenici:               | 90,00 m <sup>2</sup>  |
| d) Posilňovňa:                             | 255,00 m <sup>2</sup> |

e) Miestnosť v prístavbe:	23,23 m <sup>2</sup>
f) Trenažérovňa :	81,40 m <sup>2</sup>
g) Hangár v prístavbe :	85,00 m <sup>2</sup>

Celková plocha prenajatých priestorov predstavuje : 656,17 m<sup>2</sup> .

Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa 1.11.2019 do 31.12.2019 sa predmet nájmu znižuje o priestory špecifikované pod písm. d), f) a g), pričom celková plocha prenajatej plochy za obdobie do 1.11.2019 do 31.12.2019 predstavuje 234,77 m<sup>2</sup>.

Priestory posilňovne budú sprístupnené členom Vojenského športového centra Dukla Banská Bystrica bez úhrady.

Priestory trenažérovne a hangáru v prístavbe budú vypratane a uvedené do pôvodného stavu k termínu 31.10.2019.

Priestory sú vybavené elektrickou energiou, tepelnou energiou a vodou.

### **Článok III. Účel nájmu**

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II tejto zmluvy na zabezpečenie prípravy a vykonávania vrcholového športu pretekárov VŠC DUKLA Banská Bystrica, stredisko Trenčín v rýchlostnej kanoistike v mesiacoch október, november a december 2019 .

### **Článok IV. Výška nájmu**

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné počas celej doby trvania nájmu predstavuje sumu 1694,15 €, slovom Jedentisícšesťstodevädäťdesiatštyri eur 15/100 €.

### **Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

Úhrada nájomného je splatná v jednej splátke. Splátka je vo výške 1694,15 € splatná dňa **15. novembra 2019**, na účet prenajímateľa na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Náklady na elektrickú energiu, tepelnú energiu, vodné, stočné, bežné upratovanie, vývoz smetí a upratovanie spoločných priestorov sú splatné v jednej splátke. Splátka je vo výške **1430,50 €** splatná dňa **15.novembra 2019** na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Po ukončení platnosti zmluvy prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi skutočné uznateľné náklady a rozdiel bude vyrovnaný do 30 dní od vyúčtovania resp. vystavenia faktúry.

Nájomca je povinný uvedené faktúry uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

## **Článok VI. Doba nájmu**

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i ť ú** v trvaní:

**od 16. októbra 2019 do 31. decembra 2019.**

V prípade že sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení tejto zmluvy alebo uzavretí novej zmluvy na ďalšie obdobie pred ukončením tejto zmluvy, je nájomca povinný uvoľniť prenajaté priestory do 31.12.2019.

## **Článok VII. Práva a povinnosti**

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.
3. Zabezpečiť poskytovanie dohodnutého nájmu.
4. Zabezpečiť teplotu TUV v súlade s vyhláškou ÚRSO č. 630/2005 Z.z. a Vyhláškou MH SR č. 240/2016 Z.z.
5. V prenajímaných priestoroch dodržiavať dohodnuté minimálne teploty špecifikované v článku VIII. bod 2 tejto zmluvy.

Nájomca je povinný :

1. Priestory uvedené v čl. II tejto zmluvy užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
  2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba.
- Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.  
Odovzdanie a prevzatie prenajatých nebytových priestorov zabezpečí prenajímateľ.

## **Článok VIII. Ďalšie dohodnuté podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Prenajímateľ počas trvania nájmu zabezpečí aby teplota v prenajímaných priestoroch dosahovala nasledovné minimálne hodnoty:
  - a) 20 °C v šatni č.1 a č.2 s príslušenstvom
  - b) 16 °C v trenažérovni
3. V prípade porušenia článku VII bod 1 až 5 je prenajímateľ povinný za každý deň keď došlo k porušeniu, znížiť nájomcovi náklady za energie o 25,- €.

## **Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, s ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Trenčíne , dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....  
Za prenajímateľa:

Ladislav Váňa  
štatutárny zástupca KK TTS

.....  
Za nájomcu:

pplk. Mgr. Roman Benčík