

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Mesto Gelnica
sídlo: Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica
štatutárny orgán: Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta
IČO: 00329061
DIČ: 2021259361
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica
IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X

v ďalšom texte ako **predávajúci**

2. **Meno, priezvisko, titul:** Štefánia Lojová
rodné priezvisko:
narodený/á:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako **kupujúci v 1. rade**

Meno, priezvisko, titul: Štefan Jenča
rodné priezvisko:
narodený/á:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako **kupujúci v 2. rade**

Meno, priezvisko, titul: Anna Jenčová
rodné priezvisko:
narodený/á:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako **kupujúci v 3. rade**

Meno, priezvisko, titul: Jozefína Palková
rodné priezvisko:
narodený/á:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako **kupujúci v 4. rade**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok II

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na **LV č. 1** v katastrálnom území mesta Gelnica, **parcela registra E KN č. 3732/1 ostatná plocha o výmere 8 964 m²**.

Článok III

1. Predávajúci odpredáva kupujúcim v 1., 2., 3., a 4. rade do podielového spoluvlastníctva, každému o veľkosti podielu 1/4 časti nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to
 - z **parcely registra E KN č. 3732/1 ostatná plocha, diel 1, časť o výmere 30 m²**, ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1124/2 zastavaná plocha o výmere 30 m²
 - z **parcely registra E KN č. 3732/1 ostatná plocha, diel 2, časť o výmere 25 m²**, ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1124/9 zastavaná plocha o výmere 25 m²ktoré sú spoločne oddelené podľa GP č. 34605045-95/2022 zo dňa 30. 08. 2022, úradne overeným dňa 14. 09. 2022 pod číslom G1-205/2022, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom.
2. Odpredaj častí pozemku je realizovaný za účelom majetkovo právneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k príslušnému pozemku, ktorý tvorí priamy prístup k stavbe RD a ktorý svojim oplotením tvorí kompletný celok s pozemkami a stavbou RD súp. č. 1193 vo vlastníctve kupujúcich v 1., 2., 3., a 4. rade.

Článok IV

1. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 157** zo dňa **26. 06. 2023**.
2. Najnižšia všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 45/2022 zo dňa 10. 10. 2022, vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalcom vo výške 410 EUR.
3. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 410 EUR (slovom štyristodesať eur).

Článok V

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v 1., 2., 3., a 4. rade predávajúcemu najneskoršie v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001, alebo v pokladni mesta a to v pomere podľa veľkosti odkupovaných podielov na prevádzanej nehnuteľnosti, teda:
 - kupujúci v 1.rade uhradí sumu 102,50 EUR
 - kupujúci v 2.rade uhradí sumu 102,50 EUR
 - kupujúci v 3.rade uhradí sumu 102,50 EUR
 - kupujúci v 4.rade uhradí sumu 102,50 EUR

Článok VI

Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávanú nehnuteľnosť, okrem Vecného bremena v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 09 Košice, IČO 36599361 s obsahom oprávneného na výkon činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.Z. o energetike, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu vyznačenom v GP č. 653/2017 na parc. reg. E KN č. 3732/1 a Vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia elektro-energetického zariadenia na pozemku parc. reg. E KN č. 3732/1 v rozsahu podľa GP č. 653/2017, GP č. 142/2017, GP č. 790/2017 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, IČO 36599361, 042 91 Košice na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.z.: ZoVB/2019/02.

Článok VII

1. Kupujúci v 1., 2., 3., a 4. rade sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci v 1., 2., 3., a 4. rade v pomere podľa veľkosti odkupovaných podielov na prevádzanej nehnuteľnosti. .

Článok VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

Článok IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek vád pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní predávajúceho, t. j. Mesto Gelnica.

Článok X

1. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží kupujúci v 1., 2., 3., a 4. rade, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Kupujúci:

V Gelnici, dňa

Predávajúci:

V Gelnici, dňa

.....
Štefánia Lojová

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

.....
Štefan Jenča

.....
Anna Jenčová

.....
Jozefína Palková