

K ú p n a z m l u v a

č. 244 / 2023 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúca : **Ing. Daniela Remšíková rod.**

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvale bytom

štátna príslušnosť

(ďalej len predávajúca)

Kupujúci : **Mesto Dubnica nad Váhom**

Bratislavská 434/9,

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

IČO : 00 317 209

registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie : VÚB banka

IBAN : SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

variabilný symbol : 2442023

(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 1., 2., 3. a 4. tejto zmluvy.

II.

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v **katastrálnom území Dubnica nad Váhom**,

1. **pozemku registra "E" parc. č. 473/1** – orná pôda o výmere 88 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5895, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 4/15-iny (pod B 10). Výmera podielu predstavuje 23,46 m².
2. **pozemku registra "E" parc. č. 474** – orná pôda o výmere 276 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5896, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 8/30-ín (pod B 8). Výmera podielu predstavuje 73,6 m².
3. **pozemku registra "E" parc. č. 475** – orná pôda o výmere 84 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5896, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 8/30-ín (pod B 8). Výmera podielu predstavuje zaokrúhlene 22,4 m².

4. **pozemku registra "E" parc. č. 476** – orná pôda o výmere 110 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5896, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 8/30-in (pod B 8). Výmera podielu predstavuje 29,33 m².
5. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – pozemky, uvedené v Článku II., pod bodmi 1., 2., 3. a 4. do podielového spoluvlastníctva.

III.

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – pozemky, uvedené v Článku II., bode 1., 2., 3. a 4. za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 26. 4. 2023 vo výške 6,64 eur/m², spolu kúpna cena za 148,79 m² predstavuje **987,96 eur**, slovom: deväťstoosemdesiatšesť eur a deväťdesiatšesť centov.
2. Kúpna cena za pozemok bola určená na základe znaleckého posudku č. 39/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 5. 3. 2023.
3. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpnu cenu za odpredávané pozemky uhradí predávajúcej najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, na účet vedený v Národnej banke Slovenska (NBS), IBAN: SK58 0720 0000 0000 0001 0022.

IV.

1. Predávajúca prehlasuje, že pozemok v katastrálnom uzemí Dubnica nad Váhom:
 - a) parc. č. KN-E 473/1 je zaťažený nasledujúcou ťarchou, zapísanou na liste vlastníctva č. 5895 v znení: "Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501, spočívajúce v povinnosti vlastníkov alebo spoluvlastníkov nehnuteľností strpieť na nehnuteľnostiach, pozemku p. č. KN E 473/1, existenciu inžinierskych sietí - odvedenie zrážkových vôd a to v rozsahu vymedzenom GP č. DC 35-37-02/2015, právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv odvedenia zrážkových vôd po dobu jeho životnosti - Z 1989/2015.-1796/2015".
 - b) parc. č. KN-E 474 je zaťažený nasledujúcou ťarchou, zapísanou na liste vlastníctva č. 5896 v znení: "Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501, spočívajúce v povinnosti vlastníkov alebo spoluvlastníkov nehnuteľností strpieť na nehnuteľnostiach, pozemku p. č. KN E 474, existenciu inžinierskych sietí - odvedenie zrážkových vôd a to v rozsahu vymedzenom GP č. DC 35 -37-02/2015, právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv odvedenia zrážkových vôd po dobu jeho životnosti - Z 1989/2015.-1796/2015".
2. Kupujúci prehlasuje, že vyššie uvedené ťarchy, zapísané na liste vlastníctva č. 5895 a č. 5896 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, kúpou uvedených nehnuteľností preberá.
3. Predávajúca zároveň prehlasuje, že všetky odpredávané pozemky nie sú zaťažené inými ťarchami, záložným právom, právami tretích osôb, okrem prípadne existujúcich inžinierskych sietí, zriadených na uvedených pozemkoch v minulosti a nezapísaných na príslušnom liste vlastníctva.

4. Kupujúci sa zaväzuje prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na uvedenom pozemku v minulosti, rešpektovať.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovaných nehnuteľností. Ide o pozemky, ktoré sú súčasťou miestnej komunikácie – ulice Nádražnej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
6. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
7. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
8. Odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 44/2023, dňa 26. 04. 2023.
9. Účastníčka kúpnej zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
10. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí kupujúci.
11. Predávajúca, ako účastníčka tejto zmluvy, zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 ks pre predávajúcu a 2 ks pre kupujúceho.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Ing. Daniela Remšíková, predávajúca

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 26.4.2023 č. 44/2023

13. Nakladanie s majetkom mesta

13.3 Odkúpenie pozemkov na ulici Nádražnej do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, žiadateľka Ing. Daniela Remšíková, Žatevná 3279/6, 844 02 Bratislava - Dúbravka

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 44/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

A) odkúpenie nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. parc. č. KN-E 473/1 – orná pôda o výmere 88 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5895, v spoluvlastníckom podiele 4/15-iny
2. parc. č. KN-E 474 – orná pôda o výmere 278 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5896, v spoluvlastníckom podiele 8/30-ín
3. parc. č. KN-E 475 – orná pôda o výmere 84 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5896, v spoluvlastníckom podiele 8/30-ín
4. parc. č. KN-E 476 – orná pôda o výmere 110 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5896, v spoluvlastníckom podiele 8/30-ín

od vlastníčky Ing. Daniely Remšíkovej rod. Minárikovej, Žatevná 3279/6, 844 02 Bratislava - Dúbravka do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

B) prevzatie tiarch, zapísaných na liste vlastníctva č. 5895 a 5896 v časti „C - Ľarchy“, viažúcich sa k odkupovaným pozemkom

Podmienky :

- kúpna cena spolu 987,98 eur, jednotková 6,64 eur/m²
- Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 39/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 5.3.2023.
- kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúcej do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 12.5.2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

