

SPRÁVA
TELOVÝCHOVNÝCH
ZARIADENÍ
SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Zmluva o krátkodobom nájme časti pozemku

ustanovená podľa ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov a Zásad predaja a nájmu nehnuteľného
majetku mesta Spišská Nová Ves medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Správa telovýchovných zariadení

Za Hornádom 15

052 01 Spišská Nová Ves

v zastúpení: Ing. Vladimír Hovaňák, riaditeľ STEZ

IČO: 35514035

IČ DPH: SK2020504398

Bankové spojenie: Prima banka Spišská Nová Ves

č. účtu: 3478310001/5600

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

PLEX, s.r.o.

Duklianska 38

052 01 Spišská Nová Ves

V zastúpení: Ing. Jozef Hlinka, konateľ

IČO: 36592846

DIČ: 2021997615

IČ DPH: SK2021997615

Bankové spojenie: UniCredit Czech republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK17 1111 0000 0066 2547 5003

(ďalej len „Nájomca“)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym, úkonom
spôsobilí, uzatvárajú túto Zmluvu o nájme pozemku za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves v správe Prenajímateľa na parcele s číslom 4741/2 – parkovisko pred Športovou halou, Za Hornádom 15, 052 01 Spišská Nová Ves, evidovaný na liste vlastníctva č. 1. vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves s rozlohou 390 m², identifikovaným ako pozemok so spevnenými plochami.
2. Predmet nájmu je vyznačený na snímke katastrálnej mapy, ktorá ako príloha č. 1, tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je zriadenie staveniska pre stavbu s názvom „Výstavba telocvične v Spišskej Novej Vsi“

Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva o krátkodobom nájme časti pozemku sa uzatvára na dobu určitú **od 1.7.2023 do 28.2.2024.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto Zmluvy a nájomný vzťah je možné ukončiť:
a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
b) dohodou zmluvných strán o skončení zmluvného vzťahu,
c) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, :

- ak Nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe,
- ak Nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu Prenajímateľa alebo ho využíva na iný ako dohodnutý účel,
V prípade odstúpenia Prenajímateľa od Zmluvy sa Zmluva ruší dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- d) odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu v prípade, ak Prenajímateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý,
- e) výpoveďou Zmluvy zo strany Prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu v prípade ak: Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou Zmluvou alebo porušuje povinnosti zo Zmluvy mu vyplývajúce, a tiež v prípade, ak bude Prenajímateľ potrebovať pozemok, ktorý je predmetom nájmu pre potreby Prenajímateľa, v dohodnutej dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- f) výpoveďou Zmluvy zo strany Nájomcu bez uvedenia dôvodu v dohodnutej dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Nájomné a splatnosť nájmu

1. Nájomné je touto zmluvou za predmet nájmu stanovené vo výške 1365 € bez DPH, **1 638 € s DPH**. (slovom: tisícšesťstotridsaťosem eur).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu vždy na základe vystavenej faktúry. Termín splatnosti do 15. nasledujúceho mesiaca.
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady na bankový účet Prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice Prenajímateľa.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a preberá ho v tomto stave, spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa :
 - a) platiť riadne a včas nájomné v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
 - b) užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť a dodatočne aj písomne nahlásiť Prenajímateľovi nevyhnutnosť vykonania zásahov do predmetu nájmu Nájomcom, v prípade ohrozenia majetku Prenajímateľa,
 - d) na vlastné náklady vykonávať úpravy zamerané na zhodnotenie predmetu nájmu,
 - e) po ukončení nájmu odovzdať Prenajímateľovi pozemok v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodnú inak,
 - f) zabezpečiť dodržiavanie platných bezpečnostných a protipožiarnych predpisov pri užívaní predmetu nájmu,
 - g) umožniť Prenajímateľovi vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu (pozemkov) z hľadiska dodržiavania zmluvne dohodnutých podmienok,
 - h) nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu v dôsledku toho, že nájomca poruší alebo nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov; Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi nahradiť škodu uvedením do pôvodného stavu alebo peňažným plnením podľa vyčíslenia škody Prenajímateľom,
 - i) Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v tejto nájomnej zmluve, najneskôr však do 15 kalendárnych dní, kedy táto zmena nastala. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu,
 - j) akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie,
 - k) pri užívaní predmetu nájmu zabezpečiť dodržiavanie zákona o životnom prostredí,

- l) počas doby nájmu je Nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu pravidelne udržiavať a udržiavať čistotu okolia do vzdialenosti 3 m okolo predmetu nájmu,
- m) **zabezpečiť si prívod elektrickej energie a vody na vlastné náklady,**
- n) **zabezpečiť zber a odvoz odpadu na vlastné náklady,**
- o) **zabezpečiť ochranu vlastného majetku na vlastné náklady,**

Prenajímateľ má právo a zaväzuje sa :

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu podľa dohodnutého účelu nájmu,
- b) vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu (pozemku),
- c) požadovať od Nájomcu vysvetlenia týkajúce sa užívania predmetu nájmu.

Článok VI. Osobitné dojednanie

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným (tretím) osobám.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vypracovaná v troch originálnych rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
2. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu možno len formou písomných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje vlastnoručný podpis obidvoch účastníkov Zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú tieto prílohy: Príloha č. 1 - Schematický plán prenajatej plochy.

V Spišskej Novej Vsi:

SPRÁVA
TELOVÝCHOVNÝCH
ZARIADENÍ
Hornádok č. 15
SPIŠSKÁ NOVÁ VES
052 014035, IČ DPH: SK2020504398

.....
Vladimír Hovňák
Prenajímateľ

.....
Nájomca

V zmysle Zásad predaja a nájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Nová Ves čl. 8 / bod. 1. uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku schválené primátorom mesta Spišská Nová Ves.

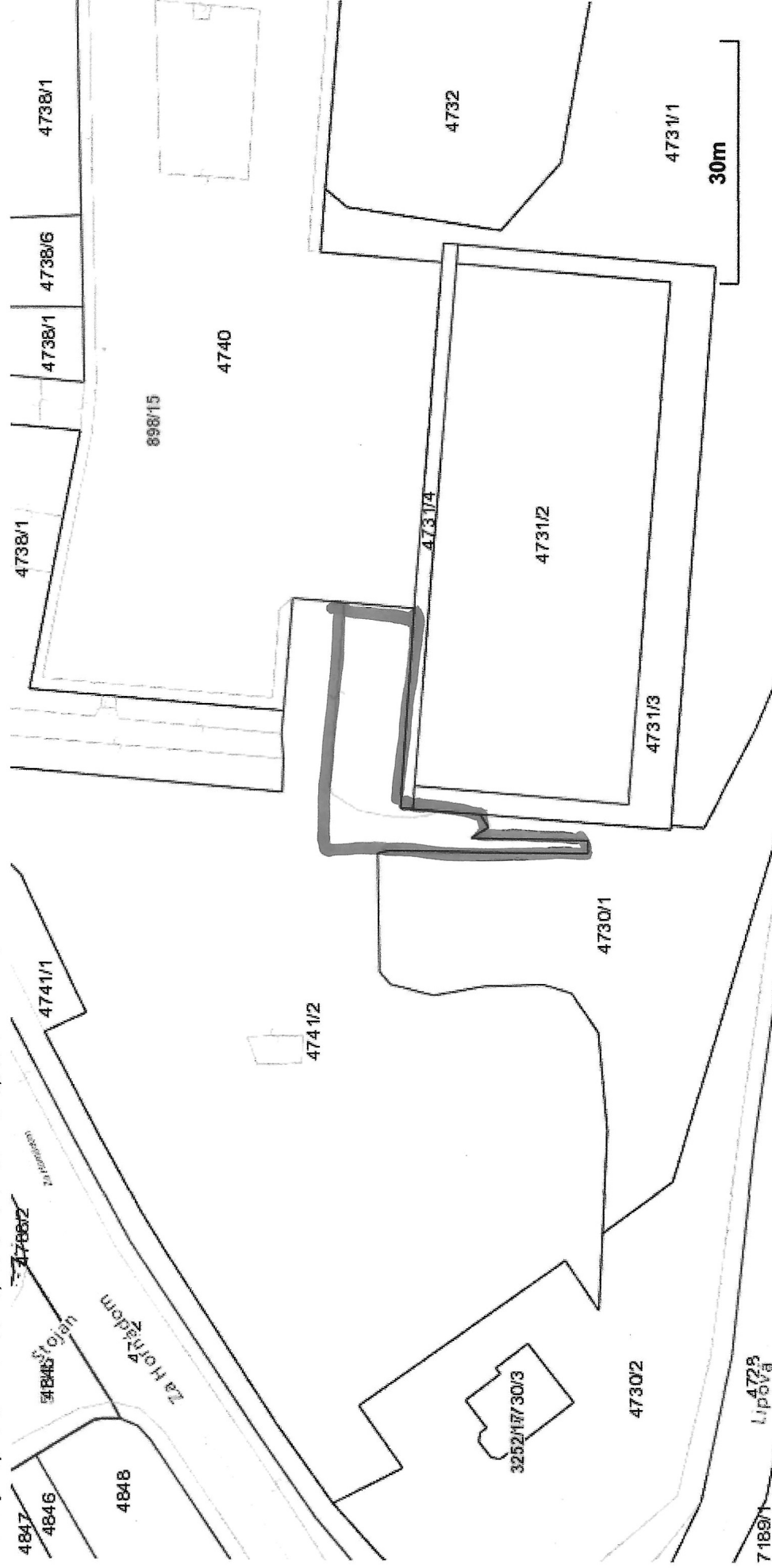
V Spišskej Novej Vsi: 30.6.2023



.....
Spišská Nová Ves

Plex_KSK_prenájom pozemku_telocvičňa

Košický > Spišská Nová Ves > Spišská Nová Ves > k.ú. Spišská Nová Ves



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

(1/1)