

Kúpna zmluva č. 29/2023
(ďalej v texte len ako "Zmluva")

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Kupujúci:

Obchodné meno:	Mesto Topoľčany
Sídlo:	Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Štatutárny zástupca:	JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka mesta
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO:	00311162
DIČ:	2021248537
Tel.:	0940 209 406

(ďalej len ako "kupujúci")

2. Predávajúci:

Obchodné meno:	ZAMA interiér s.r.o.
Sídlo:	Vlčkovce 369, 919 23 Vlčkovce
Štatutárny zástupca:	Peter Záhumenský, konateľ
Bankové spojenie :	VÚB a.s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0033 8257 7553
IČO :	46952691
IČ DPH :	SK2023666711
Reg. č. z Obchodného registra Trnava, 35438/T	
Tel.:	0905 656 542

(ďalej len ako "predávajúci")
(ďalej spoločne kupujúci a predávajúci aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo „zmluvná strana“)

čl. 1

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu technické zariadenia, podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č.1 k tejto Zmluve (ďalej ako predmet kúpy alebo tovar), pričom táto špecifikácia je v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk zverejnenou vo verejnom obstarávaní podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky "**Rekonštrukcia bytových domov pre potreby prestupného bývania v meste Topoľčany – kuchynské vybavenie a spotrebiče**" zo dňa 29.06.2023 a zaväzuje sa tiež previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy.
2. Súčasťou plnenia predávajúceho v zmysle tejto Zmluvy je aj jeho dovoz do miesta plnenia, inštalácia na jednotlivé bytové jednotky, napojenie na jestvujúce výstupy inžinierskych sietí ako sú elektrické zásuvky, vodovodné ventily, kanalizácia a pod.. Predávajúci dodá k jednotlivým zariadeniam všetku príslušnú technickú dokumentáciu ako sú návody na ich obsluhu, údržbu a bezpečnú prevádzku – bezpečnostné predpisy v slovenskom alebo českom jazyku. Predávajúci zabezpečí aby ovládanie a menu jednotlivých strojov a zariadení bolo v slovenskom alebo českom jazyku
3. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu

cenu. Predmet Zmluvy bude financovaný z nenávratných finančných prostriedkov OP ĽZ (kód výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018, NFP: 312060Y763) a vlastných finančných prostriedkov kupujúceho.

čl. 2

Čas dodania a prevzatia tovaru

1. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu predmet kúpy najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Predávajúci predmet kúpy dodá v stanovenej lehote a v požadovanej kvalite. V prípade, že bude predávajúci plniť po častiach, presný deň dodania pri čiastkovom plnení oznámi písomne predávajúci kupujúcemu najneskôr 3 pracovné dni vopred.
2. O odovzdaní a prevzatí tovaru spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy. Tento protokol podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán, pričom svojím podpisom osvedčujú, že tovar bol dodaný v zodpovedajúcom množstve, akosti a kvalite v zmysle tejto Zmluvy. Kupujúci nie je povinný podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy dotedy, kým nebudú splnené všetky záväzky zo strany predávajúceho v zmysle čl. 1 ods. 1 a 2 tejto Zmluvy. Ak by predávajúci dodával tovar po častiach, plnenie sa považuje za riadne a včas dodané až keď je dodané celé plnenie, pričom o prevzatí časti predmetu kúpy sa vyhotoví čiastkový protokol, ktorý bude prílohou konečného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy ako celku.
3. V prípade, že tovar bude pri odovzdávaní vykazovať drobné vady, ktoré nebránia v jeho užívaní, uvedenú skutočnosť zachytia zmluvné strany písomne v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy. Kupujúci si vyhradzuje právo poškodený alebo chybný predmet kúpy neprevziať a predávajúci je povinný takýto predmet kúpy nahradiť predmetom kúpy s požadovanými vlastnosťami, v rovnakom množstve a kvalite, ako aj v lehote určenej kupujúcim. V prípade, že predávajúci vadný predmet kúpy nenahradí v zmysle predchádzajúcej vety, kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Na riešenie zodpovednosti za vady predmetu kúpy sa vzťahujú ustanovenia § 436 a nasl. Obchodného zákonníka.

čl. 3

Miesto plnenia

1. Miestom plnenia je bytové domy Pod Kalváriou 5054 a 295 a bytové domy Valentína Beniaka 1463, vchod 14 a 1472, vchody 47 a 49.
2. Kupujúci je povinný poskytnúť predávajúcemu všetku nevyhnutnú súčinnosť na to, aby mohol splniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy.
3. Kupujúci je povinný zabezpečiť pre zamestnancov predávajúceho bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vo svojich priestoroch a zamestnanci predávajúceho sú povinní dodržiavať platné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj vnútorné predpisy kupujúceho, s ktorými boli oboznámení.

čl. 4

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania a pozostáva z

jednotlivých položiek uvedených v Prílohe č.1 k tejto Zmluve:

Cena bez DPH 43 284,24 EUR
DPH 8 656,85 EUR
Cena s DPH 51 941,09 EUR

2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy dodať za zmluvne dohodnutú cenu. Táto cena je konečná a nemenná počas celej doby platnosti tejto Zmluvy a zahŕňa aj náklady dodanie tovaru, jeho dovoz, inštalácia na jednotlivé bytové jednotky, napojenie na jestvujúce výstupy inžinierskych sietí ako sú elektrické zásuvky, vodovodné ventily, kanalizácia a pod.. Predávajúci dodá k jednotlivým zariadeniam všetku príslušnú technickú dokumentáciu ako sú návody na ich obsluhu, údržbu a bezpečnú prevádzku v slovenskom alebo českom jazyku, pričom záruka na dodávané stroje a zariadenia je 24 mesiacov.
3. Všetky dodávané stroje a zariadenia musia byť nové, doposiaľ nepoužité. V prípade, ak to charakter stroja vyžaduje, predávajúci zodpovedá za ich bezpečné napojenie na jestvujúce inžinierske siete v zmysle platných noriem v SR. Predávajúci zabezpečí aby ovládanie a menu jednotlivých strojov a zariadení bolo nastavené na použitie v slovenskom alebo českom jazyku.

čl. 5

Platobné podmienky

1. Právo na zaplatenie kúpnej ceny vzniká predávajúcemu riadnym a včasným splnením jeho záväzkov v zmysle čl. 1 tejto Zmluvy.
2. Platba bude uskutočnená na základe faktúry, vystavenej predávajúcim po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí celého predmetu kúpy kupujúcim, pričom tento protokol bude prílohou faktúry. Faktúra musí byť uhradená do 30 dní po jej doručení kupujúcemu.
3. Faktúra musí byť vystavená v 4 rovnopisoch a obsahovať náležitosti daňových a účtovných dokladov. V prípade, že faktúra neobsahuje všetky náležitosti alebo obsahuje chyby, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu na opravu, resp. doplnenie, pričom sa nedostáva do omeškania s úhradou faktúry. Nová lehota splatnosti plynie od doručenia novej, opravenej, resp. doplnenej faktúry kupujúcemu.

čl.6

Zodpovednosť za vady a sankcie

1. Predávajúci sa zaväzuje predmet Zmluvy plniť riadne a včas. Tovar má vady, ak nebol dodaný v požadovanom množstve, akosti a kvalite, nezodpovedá opisu uvedenému v tejto Zmluve a jej prílohách, alebo ak bol dodaný s omeškaním. Za vady možno považovať aj nedostatky pri inštalácii, uvedení do prevádzky, zaškolení pracovníkov kupujúceho, v sprievodnej technickej dokumentácii a pod.
2. Predávajúci poskytuje na dodaný tovar záruku po dobu 24 mesiacov odo dňa prevzatia tovaru kupujúcim. Pri uplatňovaní zodpovednosti za vady tovaru sa postupuje podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka o zodpovednosti za vady.
3. V prípade, že si kupujúci uplatní právo na opravu dodaného tovaru:

- a) Predávajúci sa zaväzuje odstrániť vady v pracovných dňoch najneskôr do 48 hodín od nahlásenia poruchy poverenými pracovníkmi.
 - b) Oprava v rámci záručnej doby zahŕňa: bezplatnú výmenu chybného tovaru (dielu) za náhradný minimálne tých istých technických parametrov a kvality, bezplatnú inštaláciu a opravu, náklady na prácu, dopravu z miesta dodania k predávajúcemu a späť (ak sa to vyžaduje).
 - c) Záručná doba sa predlžuje o dobu trvania opravy tovaru.
4. V prípade bezdôvodného omeškania platby kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje uhradiť úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
 5. V prípade, že predávajúci nedodá predmet kúpy riadne a/alebo včas, alebo ak je v omeškaní so splnením ostatných záväzkov, ktoré mu z tejto Zmluvy vyplývajú, kupujúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej kúpnej ceny s DPH, a to za každý deň omeškania s riadnym plnením. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho od Zmluvy odstúpiť.
 6. V prípade, že si kupujúci uplatní nároky zo zodpovednosti za vady na tovare v rámci záručnej doby a predávajúci je v omeškaní s odstránením väd, resp. s plnením záväzkov, ktoré mu z uplatnenia zodpovednosti za vady vyplývajú, kupujúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej kúpnej ceny s DPH, a to za každý deň omeškania s riadnym splnením povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho od Zmluvy odstúpiť.
 7. Zmluvné pokuty sú splatné do 30 dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu na ich úhradu.
 8. Zmluvné strany sú zodpovedné za škodu, ktorú spôsobili druhej zmluvnej strane v zmysle všeobecných ustanovení o zodpovednosti za škodu podľa § 373 Obchodného zákonníka a ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú k vyvinutiu maximálneho úsilia k predchádzaniu škodám a k minimalizácii vzniknutých škôd.

čl. 7

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy prevzatím tovaru od predávajúceho a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.

čl. 8

Obaly a balenie

1. Predmet kúpy bude zabalený obvyklým spôsobom tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu počas prepravy.
2. Použité obaly sú určené na jednorazové použitie.

čl. 9

Doklady nutné na prevzatie a užívanie tovaru

1. Predávajúci dodá k jednotlivým strojom a zariadeniam všetku príslušnú technickú dokumentáciu ako sú návody k strojom a zariadeniam na ich obsluhu, údržbu a bezpečnú prevádzku –

bezpečnostné predpisy v slovenskom alebo českom jazyku, tiež prehlásenia o zhode, výstupné revízie z montáži strojov a zariadení aj pre tlakové nádoby a kalibračné protokoly.

2. V prípade, že predávajúci nedodá všetku sprievodnú technické dokumentáciu v zmysle predchádzajúceho odseku, považuje sa takéto plnenie za plnenie s vadami.

čl. 10

Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto Zmluvy skončí splnením povinností z nej vyplývajúcich zmluvným stranám.
2. Zmluvu je možné ukončiť pred splnením povinností z nej vyplývajúcich:
 - a) dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode,
 - b) jednostranným odstúpením od Zmluvy, a to v prípade:
 - ba) opakovaného porušovania ustanovení tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou,
 - bb) ak jedna zo zmluvných strán vstúpi do likvidácie,
 - bc) ak na majetok jednej zo zmluvných strán bude vyhlásený konkurz, alebo
 - bd) ak predávajúci bez súhlasu kupujúceho postúpi práva a záväzky zo Zmluvy na inú osobu
 - be) ak predávajúci nedostráni reklamované vady, príp. iným spôsobom nevybaví uplatnené nároky zo zodpovednosti za vady zo strany kupujúceho,
 - bf) ak predávajúci nedodá predmet kúpy riadne a/alebo včas
 - bg) v prípade porušenia povinností predávajúceho týkajúceho sa subdodávateľov podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy.

Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Predávajúci sa zmluvne zaviazuje poskytnúť neobmedzený prístup a spoluprácu so zástupcami Európskej komisie, Európskeho súdu audítorov, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Ministerstvu financií SR, Ministerstvu hospodárstva SR, Riadiacemu orgánu pre OP a ďalším oprávneným orgánom, aby im umožnil inšpekciu a audit ľubovoľného aspektu Kúpnej zmluvy a oprávneným osobám poskytne všetku potrebnú súčinnosť.
4. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy medzi kupujúcim a predávajúcim je povinný predávajúci najneskôr 7 dní pred dňom, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť kupujúcemu zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, navrhovaného subdodávateľa a predmety subdodávok, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, a čestné vyhlásenie, že subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť. Platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať uvedené podmienky, čo si v prípade pochybností môže overiť kupujúci sám vyžiadanim si potrebných dokladov. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má kupujúci právo odstúpiť od Zmluvy a má vo vzťahu k predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností, a to aj opakovane.
5. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto Zmluve bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami

zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme formou dodatku k Zmluve.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých predávajúci dostane dve vyhotovenia a kupujúci dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Topoľčanoch dňa 11.07.2023

.....

Predávajúci
ZAMA interiér s.r.o.
Peter Záhumenský, konateľ

.....

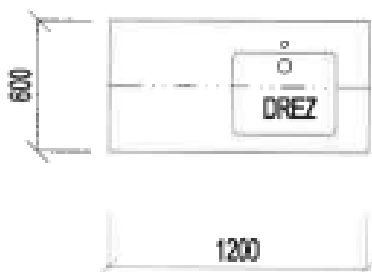
Kupujúci
Mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka mesta

PRÍLOHA č. 1**Cenová špecifikácia a technický popis**

PČ.	Položka	MJ	Počet	Cena v € za kus bez DPH	Cena v € celkom bez DPH	Cena v € celkom s DPH (kritérium)
1.	Časť 1 Kuchynské linky					
1.1	Základná kuchynská linka pre 2. a 3. stupeň prestupného bývania	ks	26	498,46	12 959,96	15 551,95
1.2	Základná kuchynská linka pre 1. stupeň prestupného bývania	ks	18	498,46	8 972,28	10 766,74
SPOLU					21 932,24	26 318,69
2.	Časť 2 Elektrospotrebiče					
2.1	Kombinovaná chladnička s mrazničkou pre 2. a 3. stupeň prestupného bývania	ks	26	298,00	7 748,00	9 297,60
2.2	Sporák s rúrou pre 2. a 3. stupeň prestupného bývania	ks	26	346,00	8 996,00	10 795,20
2.3	Chladnička s mrazničkou – pre 1. stupeň prestupného bývania	ks	18	214,00	3 852,00	4 622,40
2.4	Varič /Dvojplatnička/ - počet platní, zón 2	ks	18	42,00	756,00	907,20
SPOLU					21 352,00	25 622,40

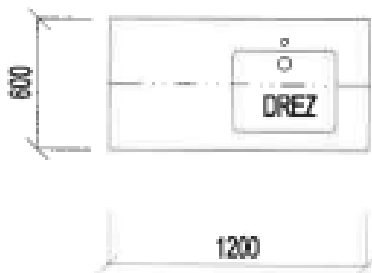
Základná kuchynská linka pre 2. a 3. stupeň prestupného bývania – s montážou drezu a batérie, spodná skrinka rozmer 600x1200mm, výška 850-900 mm. Horná skrinka rozmer 300x1200 mm, výška 700 mm. Materiál – laminované DTD, farba biela.

Schéma spodnej skrinky:



Základná kuchynská linka pre 1. stupeň prestupného bývania – s montážou drezu a batérie, spodná skrinka rozmer 600x1200mm, výška 850-900 mm. Horná skrinka rozmer 300x1200 mm, výška 700 mm. Materiál – laminované DTD, farba biela.

Schéma spodnej skrinky:



Kombinovaná chladnička s mrazničkou pre 2. a 3. stupeň prestupného bývania – voľne stojaca, celkový úžitkový objem min. 120 l, vnútorné osvetlenie, výškovo nastaviteľné police, energetická trieda A – E.

Kombinovaná chladnička s mrazničkou pre 1. stupeň prestupného bývania – voľne stojaca, celkový úžitkový objem min. 110 l, vnútorné osvetlenie, výškovo nastaviteľné police, energetická trieda A – F.

Sporák s rúrou pre 2. a 3. stupeň prestupného bývania – voľne stojaci, horný aj spodný ohrev, nastaviteľná teplota, objem min. 65 l, liatinové platne – 4, energetická trieda A – B

Varič /Dvojplatnička/ - regulovateľný termostat, dve platne s priemerom min. 14 a 16 cm, ochrana proti prehriatiu

V Topoľčanoch dňa 11.07.2023

.....

Predávajúci
ZAMA interiér s.r.o.
Peter Záhumenský, konateľ

.....

Kupujúci
Mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka mesta