

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa § 663 a nasled. zákona č. 40/1964 Z.z.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 01.07.2009

Prenajímateľ: Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
oddiel Sa, vložka číslo 94/R

sídlo: T.G. Masaryka 21, 914 51 Trenčianske Teplice

IČO: 34 129 316

DIČ: 2020386896

IČ DPH: SK7120001691

štat. orgán: Ing. Tomáš Vranka, predseda predstavenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK64 7500 0000 0040 2155 0800

(ďalej v texte aj „prenajímateľ“)

Nájomca: Mesto Trenčianske Teplice

sídlo: Ul.gen. M.R.Štefánika č. 611/2, 914 51 Trenčianske Teplice

IČO: 00 312 088

DIČ: 2021080050

IBAN: SK27 0200 0000 0000 2142 2202

zastúpené: Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková – primátorka mesta

(ďalej v texte aj „nájomca“)

t a k t o :

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 01.07.2009 Nájomnú zmluvu v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2020 (ďalej aj „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, zapísaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 18 pre obec Trenčianske Teplice v podiele 1/1, a to:

- parc. č. 275/21 – ostatné plochy o výmere 1.503 m²
- parc. č. 339/3 – ostatné plochy o výmere 803 m²
- parc. č. 339/4 – ostatné plochy o výmere 41 m²
- parc. č. 339/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²
- parc. č. 341 – ostatné plochy o výmere 124 m²
- parc. č. 2653/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
- parc. č. 2653/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²

za účelom zhotovenia stavby „Námestie T.G. Masaryka – Pešia zóna Trenčianske Teplice“. Celková výmera prenajímaných pozemkov je 2.621 m².

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve v nasledovnom znení:

Článok II. „**Predmet nájmu**“ sa v bode 2/ mení nasledovne:

2/ Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do užívania nehnuteľnosti – pozemky zapísané Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 18 pre obec Trenčianske Teplice v podiele 1/1, a to:

- parc. č. 339/3 – ostatná plocha o výmere 803 m²
- parc. č. 2653/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²

Celková výmera prenajímaných pozemkov je 858 m².

Článok III. „**Vyhlásenia zmluvných strán**“ sa dopĺňa o nový bod 5/ v znení:

5/ Prenajímateľ súhlasí so zachovaním existujúceho mobiliáru nájomcu na nasledovných pozemkoch v k.ú. Trenčianske Teplice:

- parc. č. 275/21 – ostatné plochy o výmere 1.503 m²
- parc. č. 339/3 – ostatné plochy o výmere 803 m²
- parc. č. 339/4 – ostatné plochy o výmere 41 m²
- parc. č. 339/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²
- parc. č. 341 – ostatné plochy o výmere 124 m²
- parc. č. 2653/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
- parc. č. 2653/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²

a zaväzuje sa doň žiadnym spôsobom nezasahovať, a to najmä do jeho vzhľadu, umiestnenia či štruktúry.

Článok V. „**Nájomné**“ sa v bode 1/ mení nasledovne:

1/ Nájomné za prenajaté nehnuteľnosti je dohodnuté vo výške 0,03 EUR/m²/rok. Nájomné v roku 2023 za obdobie odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 2 do 31.12.2023 v alikvotnej výške ročného nájomného predstavuje 12,87 EUR.

Pre budúce obdobia bude ročné nájomné predstavovať 2,- EUR/celková výmera prenajímaných pozemkov/rok, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené a platia i naďalej v plnom rozsahu.

Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom 01.07.2023.

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre potreby vykonania zápisu aktualizácie poznámky na liste vlastníctva prenajímateľa č. 18 (v zmysle čl. IX bod 3/ Zmluvy) katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu plne porozumeli, že ho neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a na znak toho, že jeho obsah je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, tento Dodatok č. 2 podpísali.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 28.06.2023

Prenajímateľ:

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

.....
Ing. Tomáš Vranka
predseda predstavenstva

Nájomca:

Mesto Trenčianske Teplice

.....
Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková
primátorka mesta