

K Ú P N A Z M L U V A

podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

ako predávajúci **Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730**

v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce , 018 22 Pružina, štátny občan SR

a ako kupujúci **1, Štefan Haviar r.Haviar** [redacted]
bytom 018 22 Pružina 315, štátny občan SR

2, Juraj Haviar r.Haviar r. [redacted]
bytom 018 22 Pružina 315, štátny občan SR

I.

Predávajúca **Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730** v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Pružina:

LV č.1, por.č.1 v **celosti**

KN-C p.č.1260-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 752m²,

KN-C p.č.1306/1-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 3693m².

Geometrickým plánom č.19/22 zo dňa 28.02.2022 vyhotoveným Ing.Vladimírom Hanínom, Geodetické práce, Nábrežná 2996/37, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 3048 5258, ktorý ho aj autorizačne overil dňa 28.02.2022 a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor Ing. Miroslav Masár dňa 09.03.2022 pod č.155/2022 boli pozemky:

KN-C p.č.1260-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 752m²,

KN-C p.č.1306/1-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 3693m²

v katastrálnom území Pružina zamerané a bol z nich oddelený a vytvorený nový pozemok:

KN C parc. č. 1260/4 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 62m², (diel č. 1 GP o výmere 60 m² z pozemku KN C parc. č. 1260-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 752m² a diel č. 2 GP o výmere 2 m² z pozemku KN C parc. č. 1306/1-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 3693m²).

II.

Predávajúca **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730** predáva a kupujúci a **1,Štefan Haviar** a **2,Juraj Haviar** kupujú nehnuteľnosť v k.ú. Pružina:

KN C parc. č. 1260/4 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 62m²

každý v podiele ½ do svojho vlastníctva .

III.

Predávajúca **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730** predáva nehnuteľnosť v k. ú. Pružina:

KN C parc. č. 1260/4 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 62m² v cene 16,- €/1m².

Štefan Haviar uhradí za 31 m² sumu 496,- €,

Juraj Haviar uhradí za 31 m² sumu 496,- €.

Predajná cena bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Obce Pružina dňa 31.03.2022 v zmysle Výpisu z Uznesenia č. 16/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pružine zo dňa 31.03.2022. Kupujúci uhradia kúpnu sumu predávajúcej Obci Pružina pri podpise tejto zmluvy



IV.

Predávajúca Obec Pružina prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto v takom stave kupujú.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti citovanej v bode 1, tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor.

VI.

Všetky poplatky, ako i návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako i náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú hradíť kupujúci.

VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci :

v PRUŽINE dňa 31.8.2022

Kupujúci:

v PRUŽINE dňa 12.12.2022

v PRUŽINE dňa 7.7.2023

