



Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30203/ZoVB/004/2023/Svrčinovec/4252

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I
Zmluvné strany

1. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo : Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L
Oprávnený konať : JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne – na základe Poverenia č.
v mene spoločnosti 156 – 001/2021 zo dňa 24.11.2021
IČO : 36 442 151
DIČ : 2022187453
IČ DPH : SK2022187453
IBAN
SWIFT/BIC

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA, predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ,
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 202 193 7775
IČ DPH : SK 2021937775
Bankové spojenie
IBAN
SWIFT/BIC

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností, zapísaných na listoch vlastníctva č. , v katastrálnom území Svrčinovec, obec Svrčinovec,

LV č.	Parcelné číslo	Register KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Vlast. podiel
		C	926	Zast. plocha a nádvorie	Svrčinovec	1/1
		C	98	Zast. plocha a nádvorie	Svrčinovec	1/1
		C	22	Zast. plocha a nádvorie	Svrčinovec	1/1

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby: „9533- Svrčinovec- Colnica- Zahustenie trafostanice Colnica“ (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), v rámci ktorej vybudoval stavebný objekt trafostanica kiosková (ďalej ako „**Stavebný objekt**“ v príslušnom tvare).

3. Rozsah vecného bremena vyplýva z geometrického plánu č. 4/2021 na oddelenie parciel č. na zameranie trafostanice p. č. pre účely vydania kolaudačného rozhodnutia, vyhotoveným spoločnosťou GlobalGEO s.r.o., so sídlom Potočná 693/5, 044 42 Rozhanovce, IČO: 52299538, autorizácie overeným: Ing. Karol Petrovský, dňa 18.01.2021, úradne overeným: Ing. Terézia Targošová, dňa 05.03.2021 pod číslom 147/2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare). Geometrickým plánom boli z Nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy oddelené nové pozemky parcela registra KNC č. na ktorých bude zriadené vecné bremeno v celkovej výmere 5 m² (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare).

LV č.	k. ú.	Pôvodné pozemky KN C parc. č.	Výmera parcely m ²	Druh pozemku	Novovytvorené pozemky v zmysle GP č. 4/2021	Rozsah vecného bremena	Vlast. podiel
	Svrčinovec		926	Zast. plocha a nádvorie	3417/11	1 m ²	1/1
	Svrčinovec		98	Zast. plocha a nádvorie	5077/132	2 m ²	1/1
	Svrčinovec		22	Zast. plocha a nádvorie	5077/133	2 m ²	1/1
Spolu:						5 m ²	

4. Stavebný objekt je postavený na častiach Zaťažených pozemkov. Užívanie Stavebného objektu bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. OU-5-953-TS1/2020-2021-Št vydané Obcou Svrčinovec, dňa 20.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07.2021.

Článok III Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ na Zaťažených pozemkoch, ktoré spočíva v záväzku Povinného z vecného bremena strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, tak ako je definované v bode 3. tohto článku Zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú po dobu životnosti Stavebného objektu najviac na 20 rokov, od právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažených pozemkoch:

- a) právo zriadenia a umiestnenia Stavebného objektu, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom;
- b) právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie Stavebného objektu, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom;
- c) právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, prípadne inými mechanizmami Oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) tohto bodu tejto Zmluvy na Zaťažených pozemkoch,

(ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 1. Oprávnený z vecného bremena tieto práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma, pričom je povinný pri výkone práv zodpovedajúcim Vecnému bremenu konať tak, aby na Zaťažených pozemkoch nevznikla škoda.
- 2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Stavebného objektu, v zmysle ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vzniká ochranné pásmo Stavebného objektu.
- 3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.
- 4. Akékoľvek činnosti súvisiace s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bude realizovať Oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

- 1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno vymedzené v článku III tejto Zmluvy sa zriaďuje za odplatu, pričom odplata je jednorazová a výška jednorazovej odplaty je na základe znaleckého posudku č. 222/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Ivan Kvasna, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor Stavebníctvo a odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915421 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) dohodnutá vo výške **21,36 EUR vrátane DPH** (slovom: dvadsaťjeden eur a tridsaťšesť centov).
- 2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu vo výške podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy na základe faktúry, ktorú vyhotoví Povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) dní po doručení rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena, na účet Povinného z vecného bremena uvedený vo faktúre. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 3. V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 2 tohto článku Zmluvy, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena na náhradu škody v zmysle Článku V bod 4.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „**Návrh na vklad**“). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Povinnému z vecného bremena podanie Návrhu na vklad do 7 (siedmich) dní od podania Návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to doručením kópie Návrhu na vklad do sídla Povinného z vecného bremena.
2. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo. V prípade, že Návrh na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o Návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy, a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s Návrhom na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.
4. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zaťažených pozemkoch Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením Zaťažených pozemkov do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením Zaťažených pozemkov do pôvodného stavu.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených pozemkoch a uviesť ich do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v článku I tejto Zmluvy, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade zmeny adresy na doručovanie je dotknutá Zmluvná strana povinná bezodkladne, najneskôr do 10 (desiatich) kalendárnych dní písomne oznámiť zmenu druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana, ktorej dotknutá Zmluvná strana neoznámila včas zmenu adresy nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, pričom v danom prípade sa za deň doručenia takejto zásielky považuje deň jej vrátenia odosielaajúcej Zmluvnej strane.
7. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v článku I tejto Zmluvy ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
 - adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do 18 (osemnástich) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
 - bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len

„Občiansky zákonník“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je im dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s úradne osvedčenými podpismi členov štatutárneho orgánu Povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena, jeden (1) rovnopis obdrží Oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú použité pre účely podania Návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Za Oprávneného z vecného bremena:

Za Povinného z vecného bremena:

V Žiline, dňa 15. 6. 2023

V Bratislave, dňa 11. JÚL 2023

Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne
na základe poverenia
č. 156-001/2021 zo dňa 24.11.2021

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
(úradne overený podpis)

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva
(úradne overený podpis)