

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

ÚČASTNÍK 1:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „účastník 1“

a

ÚČASTNÍK 2:

1)

Ing. Dana Šmahovská,

2)

Ing. Marek Solčanský,

3)

Martin Solčanský,

Ing. Dana Šmahovská, Ing. Marek Solčanský a Martin Solčanský spoločne v texte „účastník 2“
účastník 1 a účastník 2 spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4234 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malokarpatská ulica, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 802/290 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Účastník 2 - Ing. Dana Šmahovská, Ing. Marek Solčanský a Martin Solčanský sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - Ing. Dana Šmahovská v podiele 1/2 k celku, Ing. Marek Solčanský v podiele 1/4 k celku a Martin Solčanský v podiele 1/4 k celku, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4467 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malokarpatská ulica, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 802/285 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

- 1.3. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecno- zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásada hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom riadnom zasadnutí dňa 04.05.2024. Uznesením MsZ č. 84/2023 schválilo zámenu nehnuteľného majetku mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je predmetom tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, špecifikovaných v článku I. v bode 1.1. a 1.2. tejto zmluvy a to spôsobom, ako je uvedené v bode 2.2 tohto článku zmluvy.
- 2.2. Touto zmluvou si zmluvné strany zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, a to:
- 2.2.1. pozemok vo výlučnom vlastníctve účastníka 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 802/290 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.2.2. za pozemok v podielovom spoluvlastníctve Ing. Dany Šmahovskej v podiele 1/2 k celku, Ing. Mareka Solčanského v podiele 1/4 k celku a Martina Solčanského v podiele 1/4 k celku, nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4467 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 802/285 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 2.3. Po zámene podľa vyššie uvedeného sa účastník 1 stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.2.2. tohto článku zmluvy.
- 2.4. Po zámene podľa vyššie uvedeného sa Účastník 2 - Ing. Dana Šmahovská, Ing. Marek Solčanský a Martin Solčanský stávajú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - Ing. Dana Šmahovská v podiele 1/2 k celku, Ing. Marek Solčanský v podiele 1/4 k celku a Martin Solčanský v podiele 1/4 k celku, špecifikovanej v bode 2.2.1. tohto článku zmluvy.

Článok III. Finančné vyrovnanie

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, špecifikovaných v článku I. v bode 1.1. a 1.2. tejto zmluvy bez vzájomného finančného vyrovnanía.

Článok IV. Kataster nehnuteľností

- 4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva účastníka 1 a účastníka 2 – Ing. Dany Šmahovskej, Ing. Mareka Solčanského a Martina Solčanského spolu s touto zmluvou sa zaväzuje podať Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru účastník 1 do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť spoločne a nerozdielne účastník 2 – Ing. Dana Šmahovská, Ing. Marek Solčanský a Martin Solčanský.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo účastníka 1 a účastníka 2 – Ing. Dany Šmahovskej, Ing. Mareka Solčanského a Martina Solčanského k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bod 2.2. tejto zmluvy vzniká vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Účastník 1 a účastník 2 – Ing. Dana Šmahovská, Ing. Marek Solčanský a Martin Solčanský vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať a toto ich právo nie je ničím obmedzené.

5.2. Účasť
nehnu
prevc
5.3. Účasť
po 1
práv
neh
5.4. Zn
uz

6.1.
6.2.
6.3.
6.4.
6.5.

8
(

- Zb. o obecno
písm. a) a § 9
písom a Zás
a 04.05.2023
odu hodnéh
- 5.2. Účastník 1 a účastník 2 – Ing. Dana Šmahovská, Ing. Marek Solčanský a Martin Solčanský vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by prevod vlastníckeho práva znemožňovali.
- 5.3. Účastník 1 a účastník 2 – Ing. Dana Šmahovská, Ing. Marek Solčanský a Martin Solčanský sa zaväzujú, že po uzavretí tejto zmluvy neuskutočnia žiaden taký právny úkon, ktorý by znemožnil vklad vlastníckeho práva účastníka 1 a účastníka 2 – Ing. Dany Šmahovskej, Ing. Mareka Solčanského a Martina Solčanského k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli a oboznámili sa so stavom nehnuteľností pred uzavretím tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre účastníka 1, po jednom (1) rovnopise pre každého z účastníka 2 a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

zn. SamMa-4608-48851/2023
(vyhotovila Mgr. Martina Sameková)

Účastník 1:

Účastník 2:

V Pezinku, dňa . . .

V Pezinku, dňa ...

Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács, primátor

1) Ing. Dana Šmahovská

V Pezinku, dňa

2) Ing. Marek Solčanský

V Pezinku, dňa ...

3) Martin Solčanský

... knihy
podpísal/a
trvalý pob:
túto listinu
Totožnosť

V Pezink

Osvedčuj
za obsah



... a knihy na osvedčovanie podpisov č.: **I/913/2023**

podpísal/a vlastnoručne : **Ing. Šmahovská Dana**

trvalý pobyt :

túto listinu pred Mestom Pezinok.

Totožnosť bola preukázaná OP:

V Pezinku dňa **23.06.2023**

.....

poverený pracovník

Osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny

„ knihy na osvedčovanie podpisov č.: I/959/2023

podpísal/a vlastnoručne :

trvalý pobyt :

túto listinu pred Mestom Pezinok.

Totožnosť bola preukázaná OP:

V Pezinku dňa **03.07.2023**

.....

poverený pracovník

Osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny



rod'a knihy na osvedčovanie podpisov č.: I/1004/2023

podpísal/a vlastnoručne :

trvalý pobyt :

túto listinu pred Mestom Pezinok.

Totožnosť bola preukázaná OP :

V Pezinku dňa **11.07.2023**

.....

poverený pracovník

Osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny

