

**Dohoda o náhrade za obmedzenie využívania
a užívania nehnuteľnosti**

ktorú uzavreli podľa § 66 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**dohoda**“ v príslušnom gramatickom tvare) a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Účastníci:

1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Košice
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Konajúci prostredníctvom: Ing. Roman Ivančo, PhD., riaditeľ odštepneho závodu
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel Po, vložka č. 266/V

(ďalej len „**prijímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Obchodné meno: O2 Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka číslo 27882/B

IČO: 35 848 863

DIČ: 2020216748

IČ pre DPH: SK 2020216748

bankové spojenie:

IBAN:

Zastúpená: Henrieta Jančíková, na základe Plnomocenstva zo dňa
14.01.2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 4 tejto dohody

identifikačný kód: **KSLAN**; finančný kód: **67464**

(ďalej len „**poskytovateľ**“ a spolu s prijímateľom ďalej ako „**účastníci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prijímateľ vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto dohody správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky (1/1) a zároveň výlučným a oprávneným užívateľom **parcely registra C KN č. 443/1** s výmerou 37004 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Nižný Lánec, okres Košice - okolie, obec Nižný Lánec, zapísanej na LV č. 11, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto dohody (ďalej len „**nehuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Poskytovateľ je spoločnosťou oprávnenou, okrem iného, na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“ v príslušnom gramatickom tvare) a zároveň má oprávnenia podľa § 66 ods. 1. tohto zákona.
3. Poskytovateľ vyhlasuje, že zrealizoval na nehnuteľnosti výstavbu NN vedenia v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 13/2018 vyhotoveným dňa 13.02.2018 vyhotoviteľom: GeoBAN spol. s r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 02.03.2018 Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod číslom 33/2019 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), v dôsledku ktorej je nehnuteľnosť zaťažená vecným bremenom podľa zákona v prospech poskytovateľa a ktoré obmedzuje prijímateľa ako správcu nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu v obvyklom užívaní pozemku. Geometrický plán vo fotokópii tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto dohody.

Článok II. Účel dohody

1. Účelom tejto dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zákona, t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.
2. Účastníci majú záujem dohodnúť sa v súlade s ust. § 66 ods. 4 a § 66 ods. 5 zákona na jednorazovej primeranej náhrade za prípadné zhoršenie stavu nehnuteľnosti a obmedzenie jej využívania a užívania, ako aj spôsobe a lehote jej úhrady, a preto uzatvárajú túto dohodu.

Článok III Náhrada a platobné podmienky

1. Účastníci sa dohodli na jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vyplývajúce z vecného bremena podľa zákona v prospech poskytovateľa vo výške **50,27 € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur a dvadsaťsedem eurocentov), ktorá bola určená v zmysle Doplnenia znaleckého posudku 57/2018, číslo 10/2019 zo dňa 26.01.2019 vyhotoveného znalcom pre odbor Stavebníctvo, v odvetviach Pozemné

stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností: Ing. Jana Balunová, Slobody 7, 040 11 Košice, evidenčné číslo znalca: 910117 (ďalej len “**znalecký posudok**” v príslušnom gramatickom tvare). Znalecký posudok vo fotokópii tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3. tejto dohody.

2. Jednorazová náhrada dohodnutá v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH. K jednorazovej náhrade bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia dohody.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví prijímateľ do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
4. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia poskytovateľovi na adresu podľa Článku IV. odsek 2. tejto dohody. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prijímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.

Faktúra bude mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov, budú obsahovať finančný kód lokality **67464** a identifikačný kód lokality **KSLAN** uvedený v záhlaví tejto dohody a bude zaslaná doporučené na adresu poskytovateľa určenú pre doručovanie faktúr uvedenú v Článku IV. tejto dohody.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, je poskytovateľ oprávnený vrátiť ju prijímateľovi na doplnenie. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti tridsať (30) kalendárnych dní začne plynúť dňom vystavenia opravenej faktúry prijímateľom.

5. Ak je poskytovateľ v omeškaní s úhradou náhrady podľa odseku 1. tohto článku tejto dohody, je prijímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa osobitného predpisu.
6. Prijímateľ je povinný informovať poskytovateľa bez zbytočného odkladu o akejkoľvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude poskytovateľovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene prijímateľa doručeným poskytovateľovi na adresu pre doručovanie písomností podľa Článku IV. tejto dohody.
7. Účastníci vyhlasujú, že zaplatením náhrady v zmysle tejto dohody sú vysporiadané akékoľvek a všetky finančné a iné práva a pohľadávky prijímateľa voči poskytovateľovi, súvisiace s realizáciou oprávnení a činnosťami s tým súvisiacimi na nehnuteľnosti. Prijímateľ vyhlasuje, že výška náhrady je stanovená primerane a pokrýva všetky nároky, náklady, ktoré prijímateľovi vznikli v súvislosti s touto dohodou a že žiadne ďalšie nároky z tohto titulu voči poskytovateľovi nemá a teda ich ani nebude uplatňovať.

Článok IV.
Kontaktné osoby a doručovanie

1. Prijímateľ:

Adresa pre doručovanie: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik, Odštepny závod Košice,
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

2. Poskytovateľ:

Fakturačná adresa: O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry:

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak táto dohoda neuvádza inak:

Kontakt vo veciach finančných:

Tel. 1:

Tel. 2:

E-mail:

Kontaktná osoba vo veciach technických :

Tel.:

E-mail:

Pri akejkoľvek komunikácii poskytovateľ a prijímateľ budú uvádzať finančný kód lokality **67464** a identifikačný kód lokality **KSLAN**.

3. V prípade akýchkoľvek zmien v odseku 1. a 2. tohto článku tejto dohody, sú účastníci povinní sa vzájomne okamžite informovať. Účastníci konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku tejto dohody nie je potrebné uzavierať dodatok k tejto dohode a postačí iba písomné oznámenie druhému účastníkovi.
4. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto dohody, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v odsekoch 1. a 2. tohto článku tejto dohody, pričom:
 - a. v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b. pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti

odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;

c. v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona, Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Účastníci berú na vedomie, že prijímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto dohody.
4. Ak sa vyhlásenie uvedené v Článku I. odsek 1. tejto dohody ukáže ako nepravdivé, alebo ak dôjde k zmene vo vlastníctve nehnuteľnosti, prijímateľ sa zaväzuje o tom bezodkladne písomne informovať poskytovateľa. Nesplnenie si oznamovacej povinnosti podľa tohto odseku tejto dohody je porušením povinnosti prijímateľa vyplývajúcej mu z tejto dohody. Prijímateľ sa zaväzuje nahradiť poskytovateľovi škodu, ktorá mu v dôsledku nesplnenia oznamovacej povinnosti vznikla, a to v plnom rozsahu. V prípade, že by si akákoľvek tretia osoba uplatnila akékoľvek nároky voči poskytovateľovi, najmä nárok na náhradu za obmedzenie v užívaní nehnuteľnosti, nárok na náhradu za zhoršenie stavu nehnuteľnosti, resp. obmedzenie jej využívania, prijímateľ sa zaväzuje, že tieto nároky bezodkladne vysporiada a nahradí (vrátane nákladov poskytovateľa vynaložených na jeho obranu, najmä náklady na právne zastúpenie, trovy spojené so súdnym konaním a pod. a ďalšie škody tým vzniknuté).
5. Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto dohody a zákona.
6. Žiadny účastník nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka zverejniť tretej osobe žiadne informácie, ktoré získal alebo získa na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou. Výnimkou sú informácie zverejnené zo strany poskytovateľa jeho partnerom a subdodávateľom v súvislosti s vykonávaním práv vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena zapísaného na LV č. 11 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, k.ú. Nižný Lánec a informácie zverejnené prijímateľom v zmysle odsekov 1. a 2. tohto článku tejto dohody.
7. Ak v tejto dohode nie je uvedené inak (napr. Článok IV. odsek 3. tejto dohody), je možné ju meniť alebo doplniť iba písomným číslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami všetkých účastníkov, pričom akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.

8. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom prijímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a poskytovateľ obdrží dve (2) vyhotovenia.
9. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto dohodu si prečítali, uzatvárajú ju slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto dohody porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 13/2018 overený dňa 02.03.2018 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom - fotokópia,
Príloha č. 2 – List vlastníctva špecifikovaný v Článku I. odsek 1. tejto dohody - fotokópia,
Príloha č. 3 – Doplnenie znaleckého posudku 57/2018, číslo 10/2019 zo dňa 26.01.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Jana Balunová - fotokópia
Príloha č. 4 – Plnomocenstvo pre Henrietu Jančíkovú zo dňa 14.01.2016 - fotokópia

V Košiciach dňa

V Bratislave dňa

Prijímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Poskytovateľ:
O2 Slovakia, s.r.o.

V mene ktorého koná: Ing. Roman Ivančo, PhD.
Funkcia: riaditeľ odštepného závodu Košice

V mene ktorej koná: Henrieta Jančíková
Funkcia / na základe Plnomocenstva zo
dňa 14.01.2016

Podpis:

Podpis:

.....

.....