



Ing. Peter Pentek  
Aqua - Fauna - Tropical  
A. Žarnova 25  
91700 Trnava

V Trnave dňa: 15. 6. 2023

## Oznámenie 3195

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu Č.4/2023 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2023 do 30.06.2024, Vám upravujeme o 12,8% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2023.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.  
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.  
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.  
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

## úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91700 Ulica Andreja Žarnova 25  
Dom: 237 / 25 Nebyt: 711

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215  
Františkánska 16 DIČ: 2022097011  
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011  
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T  
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Ing. Peter Pentek IČO: 33223858  
Aqua - Fauna - Tropical DIČ: 1029899233  
A. Žarnova 25 IČ DPH: SK1029899233  
91700 Trnava

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 2372571101  
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

### ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: skladové priestory

Plocha nebytového priestoru: 24,90 m<sup>2</sup>  
Vykurovaná plocha: 22,79 m<sup>2</sup>  
Plocha pre rozúčtovanie UK: 24,90 m<sup>2</sup>  
Ročné základné nájomné: 2 273,45EUR

| Položka       | Ročný nájom | Mesačná úhrada |
|---------------|-------------|----------------|
| Zákl.nájomné  | 2 273,40    | 189,45         |
| Celkom v EUR: | 2 273,40    | 189,45         |

### MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

| Názov      | Podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | Cena EUR/m <sup>2</sup> | Zvýšenie % | ZvýšenieEUR | Ročný nájom EUR | Vykurovaná plocha (m <sup>2</sup> ) | Plocha pre rozúčt.UK |
|------------|------------------------------------|-------------------------|------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------|
| 12 chodba  | 0,71                               | 12,6600                 | 200,00     | 17,9772     | 26,9658         | 0,00                                | 0,71                 |
| 4 sklad    | 22,79                              | 32,0800                 | 200,00     | 1 462,2064  | 2 193,3096      | 22,79                               | 22,79                |
| 5 predsieň | 0,56                               | 12,6600                 | 200,00     | 14,1792     | 21,2688         | 0,00                                | 0,56                 |
| 6 WC       | 0,84                               | 12,6600                 | 200,00     | 21,2688     | 31,9032         | 0,00                                | 0,84                 |
| Celkom:    | 24,90                              |                         |            | 1 515,6316  | 2 273,4474      |                                     |                      |

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2023 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je tretí deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č.1

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima nbanke Slovensko a.s.

IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD.,MBA  
Ing.Ondrej Borguľa  
konatelia  
v.z. Mgr. Jana Dovičičová