

# K Ú P N A Z M L U V A ě. /6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

IBAN:

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest  
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:  
Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného  
rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

IČO : 00 00 33 28  
DIČ : 2021067785  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC  
Právna forma : Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy , pôšt  
a telekomunikácií SR (právny nástupca je MDVRR SR) zriadenou  
listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien  
a doplnení.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území **Liptovská Osada**

LV č.	Parcela	Register	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Vykupovaný diel	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Novovytvorená parcela KNC	Druh pozemku	Výmera novov.parcely v m <sup>2</sup>
1367	1513/2	KNE	1767	orná pôda	B 4	1/12	20	33	<b>2002/7</b>	<b>trvalý trávny porast</b>	<b>33</b>
1367	1513/2	KNE	1767	orná pôda	B 5	1/24	20	33	<b>2002/7</b>	<b>trvalý trávny porast</b>	<b>33</b>
1367	1513/2	KNE	1767	orná pôda	B 4	1/12	21	32	<b>2003/4</b>	<b>ostatná plocha</b>	<b>32</b>
1367	1513/2	KNE	1767	orná pôda	B 5	1/24	21	32	<b>2003/4</b>	<b>ostatná plocha</b>	<b>32</b>
1367	1513/2	KNE	1767	orná pôda	B 4	1/12	23	391	<b>2014/30</b>	<b>zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>391</b>
1367	1513/2	KNE	1767	orná pôda	B 5	1/24	23	391	<b>2014/30</b>	<b>zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>391</b>

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby “**I/59 Ružomberok-Liptovská Osada**“, v zmysle Geometrického plánu č. 44847874-65/2020 zo dňa 19.11.2020, ktorý vyhotovil Ing. Ján Kotúľ, Krušetnica 301, 029 54. GP bol overený dňa 2.12.2020 pod č. 733/2020.

### Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **478,23 € (slovom: štyristosedemdesiatosem EUR dvadsaťtri centov)**.  
2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 65/2023 zo dňa 14.5.2023, ktorý vypracoval: Ing. Zdenko Muška, znalec v odbore stavebníctvo, Baničova č. 25, PSČ 010 15 Žilina, e.č. znalca: 912 458.

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške **8,39 €/m<sup>2</sup>** pre každú novovytvorenú parcelu.

Parcela	Register	ZP	Cena za m <sup>2</sup> [€]	Záber v m <sup>2</sup>	Cena za záber [€]	Podiel	Cena za podiel [€]
<b>2002/7</b>	C	ZP 65/2023	8,39	<b>33</b>	276,87	1/8	34,61
<b>2003/4</b>	C	ZP 65/2023	8,39	<b>32</b>	268,48	1/8	33,56
<b>2014/30</b>	C	ZP 65/2023	8,39	<b>391</b>	3280,49	1/8	410,06
SPOLU:							Σ <b>478,23 €</b>

### Čl. IV. Platba

1/Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 90 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

### Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávostiach v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve ( § 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskej Osade, dňa  
Predávajúci:

.....  
Svajčiaková Margita

V Žiline, dňa 19.6.2023  
Kupujúci:

.....  
PhDr.Ivan Brečka,MBA  
riaditeľ IVSC Žilina