

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

#### **Obec Podbrezová**

Sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

IČO: 00313688 DIČ: 2021169953

v mene ktorej koná: Mgr. Ladislav Kardhordó - starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

#### Nájomca:

**Viera Ondrejkočová**, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom:

(ďalej aj „**nájomca**“)

## II.

### Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Podbrezová, obec: Podbrezová zapísanej na liste vlastníctva č. 881, ako parc. C KN č. 1562/1.
- 2.2 Predmetom nájmu je časť z nehnuteľnosti podľa ods. 1 vymedzenej ako odstavňá plocha v počte 1 (jedno) odstavňé miesto, vyhradené na dočasné odstavenie jednotlivého motorového vozidla, bližšie podľa grafickej prílohy nasledovne:

- **Nájomca preberá odstavňú plochu č. 15 pre vozidlo BR .....**

- 2.3 Predmet nájmu je nájomcovi dobre známy a nájomca prehlasuje, že mu je známy faktický stav pridelenej odstavňej plochy a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške za jedno odstavňé miesto - **57,30 € /rok** (slovom: päťdesiatšedem eur a 30 centov/rok) a je splatné v lehote určenej vo vystavenej faktúre prenajímateľom a doručenej nájomcovi.

Nájomca je povinný pri úhrade uviesť variabilný symbol (V.S.) číslo doručenej faktúry.

- 2.5 V prípade, že ten ktorý nájomca neuhradí nájomné do konca lehoty na úhradu podľa vystavenej faktúry, môže si prenajímateľ uplatniť u toho nájomcu, ktorý sa dostal do omeškania zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,50 EURO (slovom: nula euro a 50 centov) za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy v časti,

v ktorej je zaviazaný ten nájomca, ktorý neuhradí nájomné ani do 30 kalendárnych dní od splatnosti nájomného na základe vystavenej a doručenej faktúry.

- 2.6 Výška nájmu sa môže na základe rozhodnutia obce každoročne upraviť o percento zodpovedajúce výške ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, a to vždy k 1.aprílu príslušného kalendárneho roka, z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že úprava nájomného podľa bodu 2.6 tohto článku zmluvy bude uskutočnená na základe jednostrannej písomnej výzvy prenajímateľa, ktorá bude doručená nájomcovi. Obsahom výzvy bude najmä dôvod úpravy nájomného a výška nájomného, ktorú sa nájomca zaväzuje v takomto rozsahu aj prenajímateľovi uhrádzať.
- 2.8 Tento nájomný vzťah bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Podbrezová, Uznesením č. 99/2023, zo dňa 21.6.2023.

### **III. Účel nájmu**

- 3.1 Užívanie predmetu nájmu bude slúžiť ako odstavná plocha pre osobné motorové vozidlo.

### **IV. Doba nájmu**

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú s účinnosťou od 26.8.2023.**
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán aj v priebehu nájomného vzťahu, aj bez uvedenia dôvodu.
- 4.4 Výpovedná lehota je 3. mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **V. Povinnosti nájomcu**

- 5.1 Nájomca za jemu zverenú odstavnú plochu sa zaväzuje udržiavať zverený predmet nájmu (odstavnú plochu) označenú v čl. II, bod 2.2 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, udržiavať ho v čistote a poriadku, a to na vlastné náklady.

### **VI. Všeobecné ustanovenia**

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu, nájomca je povinný do troch (3) pracovných dní odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a je povinný vypratať predmet nájmu.
- 6.3 Nájomca si odstavnú plochu, ktorá mu bola prenajatá do užívania, na vlastné náklady označí tabuľkou, na ktorej bude uvedené evidenčné číslo vozidla a číslo pridelenej odstavnej plochy.

### **VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté niečo iné.
- 7.2 Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických

osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

- 7.3** V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.5** Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 3. vyhotoveniach podpísali. Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis zmluvy.
- 7.6** Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle.
- 7.7** Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
- 7.8** V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v centrálnom registri zmlúv.
- 7.9** V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.10** Zmluva je účinná **dňom 26.8.2023**.

Prenajímateľ:

V Podbrezovej dňa 10.7.2023

Nájomca:

V Podbrezovej dňa 10.7.2023

.....  
**Mgr. Ladislav Kardhordó**  
obec Podbrezová – starosta obce

.....  
**Viera Ondrejkočová**

pečiatka: