

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení medzi účastníkmi :

I.**Zmluvné strany*****Prenajímateľ :***

Názov: Obec Liptovská Sielnica

Sídlo: Liptovská Sielnica 75, 032 23

Zastúpenie: starostom obce Liptovská Sielnica Igorom Guráňom

IČO:00315419

DIČ:2020581475

Bankové spojenie:

Číslo účtu:SK19 5600 0000 0016 2032 8001 Prima Banka Slovensko a.s.

(ďalej v texte uvádzaný ako prenájomca)

a

Nájomca:

Názov: Family Bistro, s.r.o.

Sídlo: Radová 401/6, 027 32 Zuberec

IČO: 52169057, DIČ: 2120956475

(ďalej v texte uvádzaný ako nájomca)

II.**Predmet a účel zmluvy**

Na základe verejnej obchodnej súťaže na Nájom časti nehnuteľného majetku obce Liptovská Sielnica, "spevnená plocha pred Obecným úradom v Liptovskej Sielnici", v k. ú. Liptovská Sielnica, na pozemku KN C parc. č. 459/2, o celkovej výmere 27 502 m², ostatná plocha, evidované na LV č. 327, bol Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici č. 46/2023 zo dňa 29.05. 2023 schválený nájom časti vyššie uvedeného pozemku "spevnená plocha pred Obecným úradom v Liptovskej Sielnici", o výmere spolu 37,5 m² v zmysle ponuky.

Touto zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi za dohodnuté nájomné na dočasné užívanie na dobu **do 30.09.2023** časť nehnuteľnosti pozemku parc. č. 459/2, spevnená plocha pred Obecným úradom Liptovská Sielnica 75, nachádzajúcej sa v k. ú Liptovská Sielnica, evidované na LV č. 327, o výmere spolu 37,5 m².

Predmetom zmluvy je nájom časti vyššie uvedeného pozemku "spevnená plocha pred Obecným úradom v Liptovskej Sielnici", terasa spevnená vymývanou dlažbou o výmere spolu 37,5 m² v zmysle ponuky.

Účelom zmluvy je užívanie predmetu nájmu nájomcom za účelom poskytovania gastro služieb.

III.

Doba trvania

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.06.2023 do 30.09.2023.

IV.

Cena a platobné podmienky

Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili cenu za predmet nájmu sumou 150,- € za celú dobu nájmu (slovom jednasto päťdesiat eur).

V tejto cene sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Uvedená suma je konečná a nemenná.

Úhrada za predmet nájmu a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa bude realizovať bankovým prevodom na účet prenajímateľa jednorázovo vo výške 150,- €, najneskôr do 31.07.2023, bez vystavovania a zasielania faktúr.

V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania platby, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo nájomcu na náhradu škody.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa :

a) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu zmluvy a umožniť mu do neho prístup.

b) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na vlastné náklady zabezpečovať jeho opravy a údržbu, s výnimkou drobných opráv a bežnej údržby (pokiaľ náklady v jednotlivom prípade nepresiahnu 30,- €), ktoré je povinný na vlastné náklady zabezpečovať nájomca.

c) Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a udržiavať v platnosti počas celej doby trvania zmluvy majetkové poistenie predmetu zmluvy proti škodám zapríčineným živelnými pohromami (požiar, povodne a pod.). Na požiadanie nájomcu je prenajímateľ povinný umožniť a zabezpečiť k nahliadnutiu poistnú zmluvu a doklady o zaplatení poistného. Škody na majetku nájomcu, ktoré nebudú kryté poistným plnením je povinný zaplatiť prenajímateľ. Hnuteľné veci v predmete zmluvy a na pozemku si poistí podnájomca sám na vlastné náklady. V prípade, že tak neučiní, prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na hnuteľných veciach nájomcu.

d) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu zmluvy podľa vlastnej potreby aj bez súhlasu nájomcu.

e) Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o plánovaných stavebných resp. iných prácach, ktoré môžu ovplyvniť užívanie predmetu zmluvy, a to aspoň tri (3) týždne pred ich plánovaným začatím.

2. Práva a povinnosti nájomcu :

a) Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a neprimeranému opotrebovaniu. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na predmete zmluvy, ktoré vznikli jeho zavinením, alebo zavinením osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržovali v predmete zmluvy.

b) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a údržby predmetu nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ a umožniť mu vykonanie všetkých potrebných prác.

c) Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné zmeny na predmete zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

d) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

e) Nájomca je povinný dodržiavať všeobecné a všetky v predmete zmluvy platné bezpečnostné, protipožiarne a majetkové predpisy.

f) Nájomca je povinný po skončení trvania zmluvy odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi čistý, uprataný a v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, odovzdať všetky kľúče, ktoré mal k dispozícii.

VI.

Ukončenie zmluvy

Táto zmluva sa ukončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

Pred uplynutím tejto doby je možné ukončiť túto zmluvu dohodou oboch zmluvných strán.

Pred uplynutím tejto doby je možné ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpoveď musí byť písomná, riadne druhej strane doručená. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená.

Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto Zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

VII.

Záverečné ustanovenia

Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvnými stranami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, vyplývajúce z podnájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou. V prípade, že medzi stranami nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať o rozhodnutie súd.

Všetky prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná, bez jej zverejnenia nenastane jej účinnosť.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom rovnocennom vyhotovení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne, určito, jasne

a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

V Liptovskej Sielnici, dňa 01.06.2023



OBEC
LIPTOVSKÁ
SIELNICA
032 23
-2-

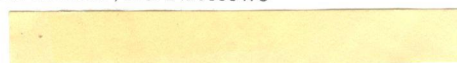
Za prenajímateľa:

Family Bistro s.r.o.

Radová 406

027 32 Zuberec

IČO: 52169057, DIČ: 2120956475



Za nájomcu: