

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka
s primeraným použitím § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku účastníkmi :

- 1/ **Obec Dojč** , IČO : 00 309 508,
sídlo: Obecný úrad č. 125, 906 02 Dojč
zastúpená starostkou obce:
PaedDr. Slavomírou Melišovou, nar. 21.6.1973, bytom 906 02 Dojč 474, štátny občan SR

- na strane jednej

- 2/ **Štefan Müller** rod. Müller, nar. 24.9.1971, r.č. 710924/7013, štátny občan SR,
trvale bytom 908 77 Borský Mikuláš, Sadová 1791/112
3/ a manželka **Renáta Müllerová** rod. Petrášová, nar. 9.9.1972, r.č. 725909/7010,
trvale bytom 908 77 Borský Mikuláš, Sadová 1791/112, štátny občan SR

- na strane druhej

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1. Účastník v rade 1/ Obec Dojč je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, pre obec Dojč, katastrálne územie Dojč, v :
LV č. 912 ako pozemky, parcely registra C-KN, označené ako :
- parcela č. 329/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 386 m²,
- parcela č. 404/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 836 m²,
pod B 1 v celosti 1/1.
2. Účastníci v rade 2/ a 3/ Štefan Müller a manželka Renáta Müllerová rod. Petrášová, sú vlastníkmí nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, pre obec Dojč, katastrálne územie Dojč, v :
LV č. 6430 ako pozemky, parcely registra C-KN, označené ako :
- parcela č. 304/44 ostatná plocha vo výmere 364 m²,
- parcela č. 329/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m²,
pod B 1 v celosti 1/1.
3. **Geometrickým plánom** č. 12/2023, vypracovaným geodetom Vladimírom Čechom – Jana Čechová – GEOAREA, geodetické práce, 906 45 Štefanov 509, dňa 31.3.2023, autorizácie overeným Ing. Vladimírom Nemcom, dňa 31.3.2023, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dňa 19.5.2023, pod č. **G1-245/2023** sa z parciel č. 304/44, 329/5, 329/1 a 404/2 odčleňujú časti, označené ako :

- diel 1 vo výmere 14 m² z parcely č. 304/44 vo vlastníctve Štefana Müllera a Renáty Müllerovej rod. Petrášovej,
- diel 2 vo výmere 1 m² z parcely č. 329/5 vo vlastníctve Štefana Müllera a Renáty Müllerovej rod. Petrášovej,
- diel 5 vo výmere 307 m² z parcely č. 329/5 vo vlastníctve Štefana Müllera a Renáty Müllerovej rod. Petrášovej,
- diel 6 vo výmere 17 m² z parcely č. 329/5 vo vlastníctve Štefana Müllera a Renáty Müllerovej rod. Petrášovej,
- diel 3 vo výmere 29 m² z parcely č. 329/1 vo vlastníctve Obce Dojč,
- diel 4 vo výmere 3 m² z parcely č. 404/2 vo vlastníctve Obce Dojč,
- diel 7 vo výmere 833 m² z parcely č. 404/2 vo vlastníctve Obce Dojč.

4. **Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností častí parciel v katastrálnom území Dojč**, obec Dojč, odčlenených hore uvedeným geometrickým plánom, označených ako :

- **diel 1** vo výmere 14 m² z parcely č. 304/44,
- **diel 2** vo výmere 1 m² z parcely č. 329/5 a
- **diel 6** vo výmere 17 m² z parcely č. 329/5

ktoré sú vlastníctvom Štefana Müllera a Renáty Müllerovej rod. Petrášovej, spolu vo výmere 32 m²

za

- **diel 3** vo výmere 29 m² z parcely č. 329/1 a
- **diel 4** vo výmere 3 m² z parcely č. 404/2

ktoré sú vlastníctvom Obce Dojč, spolu vo výmere 32 m².

5. Jedná sa o prevod holých pozemkov bez stavieb, trvalých porastov a investícií, v rovnakej zamieňanej výmere z dôvodu vytvorenia obecnej prístupovej cesty k pozemku parcele č. 305/2 a 326 katastrálne územie Dojč, obec Dojč.

II.

Prejav vôle zmluvných strán

1. Účastníci tejto zmluvy v rade 1/ Obec Dojč na strane jednej a v rade 2/ a 3/ Štefan Müller a manželka Renáta Müllerová rod. Petrášová na strane druhej sa dohodli, že si

z a m i e ň a j ú im patriace nehnuteľnosti v **katastrálnom území Dojč**, obec Dojč :

časti pozemkov, odčlenené hore uvedeným geometrickým plánom, označené ako :

- **diel 1** vo výmere 14 m² z parcely č. 304/44,
- **diel 2** vo výmere 1 m² z parcely č. 329/5 a
- **diel 6** vo výmere 17 m² z parcely č. 329/5

ktoré sú vlastníctvom Štefana Müllera a Renáty Müllerovej rod. Petrášovej, spolu vo výmere 32 m²

za

časti pozemkov, odčlenené hore uvedeným geometrickým plánom, označené ako :

- **diel 3** vo výmere 29 m² z parcely č. 329/1 a
- **diel 4** vo výmere 3 m² z parcely č. 404/2

ktoré sú vlastníctvom Obce Dojč,

spolu vo výmere 32 m²

tak, že **nehnutelnosti**, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Dojč**, obec Dojč :

- a) odčlenené z parciel č. 329/1 a 404/2 hore uvedeným geometrickým plánom, označené ako :

diel 3 vo výmere 29 m² z parcely č. 329/1 a

diel 4 vo výmere 3 m² z parcely č. 404/2

spolu vo výmere 32 m²

n a d o b ú d a j ú :

účastníci zmluvy v rade 2/ a 3/

Štefan Müller, nar. 24.9.1971

a manželka **Renáta Müllerová** rod. Petrášová, nar. 9.9.1972

v celosti 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

a

- b) odčlenené z parciel č. 304/44 a 329/5 hore uvedeným geometrickým plánom, označené ako :

diel 1 vo výmere 14 m² z parcely č. 304/44,

diel 2 vo výmere 1 m² z parcely č. 329/5 a

diel 6 vo výmere 17 m² z parcely č. 329/5

n a d o b ú d a :

účastník zmluvy v rade 1/ **Obec Dojč**, IČO : 00 309 508

v celosti 1/1 do výlučného vlastníctva.

2. Diel 3 vo výmere 29 m² z parcely č. 329/1 a diel 4 vo výmere 3 m² z parcely č. 404/2, ktoré zámenou od Obce Dojč nadobúdajú **Štefan Müller** a manželka **Renáta Müllerová** rod. Petrášová sa pričleňujú k časti parcely č. 329/5 označenej ako diel 5 vo výmere 307 m², ktorá je vlastníctvom Štefana Müllera a Renáty Müllerovej rod. Petrášovej a spolu tvoria novoutvorenú **parcelu č. 329/5** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 339 m².
3. Diel 1 vo výmere 14 m² z parcely č. 304/44 a diel 2 vo výmere 1 m² z parcely č. 329/5, ktoré od Štefana Müllera a Renáty Müllerovej rod. Petrášovej nadobúda **Obec Dojč** sa zlučujú do novoutvorenej **parcely č. 304/62** ostatná plocha vo výmere 15 m².
4. Diel 6 vo výmere 17 m² z parcely č. 329/5, ktorú od Štefana Müllera a Renáty Müllerovej rod. Petrášovej nadobúda **Obec Dojč** sa zlučuje s dielom 7 vo výmere 833 m² z parcely č. 404/2 vo vlastníctve Obce Dojč a spolu tvoria novoutvorenú **parcelu č. 404/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 850 m².
5. **Parcela č. 304/44** vo vlastníctve Štefana Müllera a Renáty Müllerovej rod. Petrášovej po odčlenení dielu 1 zostáva vo výmere 350 m².
6. **Parcela č. 329/1** vo vlastníctve **Obce Dojč** po odčlenení dielu 3 zostáva vo výmere 357 m².

III.

Užívanie predmetu prevodu

1. Do držby a užívania zamieňaných nehnuteľností v novom stave vstúpia zmluvné strany dňom účinnosti tejto zmluvy.

2. Dňom vstupu do užívania v novom zamenenom stave budú účastníci hradiť poplatky, náklady a dane nehnuteľností sa týkajúce a prijímať pôžitky.
3. Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach prechádza na nadobúdateľov dňom vstupu do užívania.

IV.

Cena predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov je 21 EUR za 1 m² pozemku, spolu 672 EUR, slovom šesťstosedemdesiat dva EUR, z toho hodnota pozemku vo výmere 32 m², ktorý od Obce Dojč nadobúdajú Štefan Müller a manželka Renáta Müllerová rod. Petrášová činí 672 EUR, slovom šesťstosedemdesiat dva EUR a hodnota pozemku vo výmere 32 m², ktorý od Štefana Müllera a Renáty Müllerovej rod. Petrášovej nadobúda Obec Dojč činí 672 €, slovom šesťstosedemdesiat dva EUR.
2. Nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne hodnotu zamieňaných vecí neuhrádzajú.

V.

Poplatky

1. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy znáša Obec Dojč, ak zabezpečí vyhotovenie zmluvy.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisov, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné prípadné náklady a poplatky hradia účastníci v rade 2/ a 3/ Štefan Müller a Renáta Müllerová, spoločne a nerozdielne.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámennej zmluvy disponovať, vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo a bezbremennosť predmetu zámeny. Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané veci nie sú zaťažené žiadnymi právnymi ani faktickými vadami, záväzkami ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi, prebiehajúcou ani hroziacou exekúciou, konkurzom ani žiadnymi inými právami tretích osôb.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im osobne známy.
3. Zámena obecného pozemku za pozemok účastníkov v rade 2/ a 3/ bola schválená **Uznesením Obecného zastupiteľstva** Obce Dojč č. 80/2022-2026/UOZ z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dojči, konaného 22. júna 2023.

VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 a ods. 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov, čo účastníci zmluvy v rade 2/ a 3/ berú na vedomie.
2. Zmluva nadobúda záväzkovo-právnu platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ak zmluva nie je zverejnená do siedmich dní odo dňa jej uzavretia, môže účastník podľa § 5a ods. 10 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podať návrh na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

3. Vecno-právne účinky prevodu **vlastníckeho práva k pozemku** nastávajú dňom vydania **rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva** Okresným úradom Senica, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Nadobúdatelia v rade 2/ a 3/ Štefan Müller a Renáta Müllerová berú na vedomie, že Obec Dojč spracúva osobné údaje fyzických osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov § 13 ods. 1 písm. b), ako osobné údaje nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba v rozsahu : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, štátna príslušnosť, adresa bydliska.

VIII.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu obe zmluvné strany následne po uzavretí zmluvy.
2. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad, konanie zastaví alebo návrh zamietne, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne si poskytnúť vzájomnú súčinnosť na odstránenie všetkých nedostatkov a vykonanie potrebných krokov k tomu, aby mohol byť návrh na vklad opravený, doplnený, prípadne opätovne podaný a aby mohol prebehnúť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, bude prevedený zápis vlastníctva v prospech nadobúdateľov v novom zamenenom stave v súlade s touto zmluvou **podľa článku II. bod 1, písm. a) a písm. b).**

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. V prípade, ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratilo platnosť, nespôsobuje táto skutočnosť neplatnosť celej zmluvy a účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len písomným dodatkom k zmluve, uzavretým obomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky prípadné spory z tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, ak sa nepodarí účastníkom nájsť vyhovujúce riešenie, budú svoje spory alebo nesplnené záväzky z tejto zmluvy riešiť žalobou na príslušnom súde Slovenskej republiky.
5. Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pre každého z účastníkov zmluvy po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní vyhlásili, že zmluve porozumeli, že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon bol urobený v predpísanej forme, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných

podmienok, že obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dojči, dňa 11. júla 2023.

Účastníci zmluvy :

Na strane jednej :

Obec Dojč
zastúpená starostkou obce:
PaedDr. Slavomírou Melišovou



Na strane druhej :

Štefan Müller

Renáta Müllerová