

DODATOK Č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

zo dňa 16. júla 2004, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov a v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „Dodatok č. 3“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ :

Názov :	Mesto Komárno
IČO :	00 306 525
Sídlo :	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca :	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie :	OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN :	SK10 5200 0000 0000 0740 8930
BIC/SWIFT :	OTPVSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca :

Názov :	Slovenská republika Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo :	Špitálska ul. 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny zástupca :	Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
V zastúpení :	Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky na základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018
IČO :	30 794 536
DIČ :	2021777780
Zapísaný ako :	Rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.

Fakturačná a korešpondenčná adresa :

Názov :	Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno
Sídlo :	Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno
IČO :	30 794 536
DIČ :	2021777780
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN :	SK70 8180 0000 0070 0053 0919
BIC/SWIFT :	SPSRSKBA

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno preddavková organizácia bez právnej subjektivity, zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet Dodatku č. 3

1. V zmysle ustanovení článku VII. bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.07.2004 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 3/2003

o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších predpisov v znení jej neskorších dodatkov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“) sa zmluvné strany z dôvodu presťahovania sa do zrekonštruovaných priestorov, čím došlo k zúženiu predmetu nájmu a zníženie výšky nájomného, dohodli na tomto Dodatku č. 3, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne :

2. V článku II. bod 5. sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„5. V období od 01.10.2008

a) budova na Námestí M.R. Štefánika 9:

- *prízemie budovy s výmerou podlahovej plochy*
 - kancelárie č.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 207,78 m²
 - ostatné priestory (chodba, hygienické miestnosti) 96,71 m²
- *1. poschodie budovy s výmerou podlahovej plochy*
 - kancelárie č. 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 222,23 m²
 - ostatné priestory (chodba, hygienické miestnosti) 96,71 m²
- *3 miestnosti v suteréne budovy s podlahovou plochou* 85,00 m²

b) budova na Župnej ul. 15:

- *prízemie budovy s výmerou podlahovej plochy*
 - kancelárie č.1, 1a, 2, 2a, 17, 4, 5, 7c, 7d 165,69 m²
- *1. poschodie budovy s výmerou podlahovej plochy*
 - kancelárie č.114,115,116,117,121 178,52 m²
- *chodby s podlahovou plochou* 117,68 m²
- *soc. miestnosti* 21,70 m²
- *2.poschodie budovy s výmerou podlahovej plochy*
 - kancelárie č.201,202,203,204,205,206,207,208,209,
 210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,
 222,223,224,225,226,227,228,229 a chodba 538,05 m²
- *chodby* 170,70 m²
- *soc. miestnosti* 26,50 m²
- *garáže č. 5,6 s výmerou podlahovej plochy* 52,00 m²

Celková prenajatá plocha odo dňa účinnosti tohto dodatku je **1 979,27 m².**

3. V článku IV. bod 1. sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v článku II bod 5 tejto Zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada podľa Opatrenia MF SR číslo 01/R/2003 zo dňa 9. decembra 2003 v znení neskorších predpisov, ktorým sa stanovuje rozsah regulácie cien v pôsobnosti MF SR, nasledovne:

- nájomné vo výške **8,30 €/m²/rok** (slovom osem eur tridsať centov), t.j. v celkovej výške za prenajatú plochu (1979,27 m²) nebytových priestorov **1.369,00 €/mesačne** (slovom jedentisictristošesťdesiatdeväť eur).

4. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 3 zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle prenajímateľa v zmysle

ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Tento Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Tento Dodatok č. 3 bol vyhotovený v siedmich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca štyri vyhotovenia.
4. Tento Dodatok č. 3 bol vyhotovený Mestom Komárno, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta MsÚ Komárno, pod číslom 38748/15365/ORSM/2019.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 prečítali, bol napísaný na základe ich slobodnej vôle, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszégh, primátor

.....
Mgr. Kristína Trnavská
námestníčka sekcia ekonomiky