

č. 451/80/2023/ÚP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I.

Zmluvné strany

Povinní z vecného bremena:

1. **Erika Horňáková rod. Horňáková**

Dátum narodenia: [REDACTED], štátna príslušnosť: SR

Trvale bytom: [REDACTED]

2. **Mária Šafárová rod. Chnapková**

Dátum narodenia: [REDACTED], štátna príslušnosť: SR

Trvale bytom: [REDACTED]

a manžel

Marek Šafár rod. Šafár

Dátum narodenia: 10.09.1972, rod. č. ...720910/9270....., štátna príslušnosť: SR

Trvale bytom: [REDACTED]

3. **Ing. Erik Drenko rod. Drenko**

Dátum narodenia: [REDACTED], štátna príslušnosť: SR

Trvale bytom: [REDACTED]

4. **Ing. Andrej Olexa rod. Olexa**

Dátum narodenia: [REDACTED], štátna príslušnosť: SR

Trvale bytom: [REDACTED]

/ďalej spoločne len „**Povinní z vecného bremena**“ alebo „**Povinní**“/

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „**Oprávnený**“/

II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena č. 1, 2 a 3 sú **spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti, a to pozemku registra C KN **parc. č. 3565/1** o výmere 698 m², vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Krásnohorské Podhradie**, obci Krásnohorské Podhradie, okrese Rožňava, zapísaného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na **LV č. 1790**, a to nasledovne :
 - **Povinná č. 1 Erika Horňáková rod. Horňáková** vo veľkosti podielu 1/3,

- **Povinní č. 2 Mária Šafárová rod. Chnapková a manžel Marek Šafár rod. Šafár** (BSM) vo veľkosti podielu 1/3,
 - **Povinný č. 3 Ing. Erik Drenko rod. Drenko** vo veľkosti podielu 1/3.
2. Povinní z vecného bremena č. 1, 2, 3 a 4 sú ďalej **spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti, a to pozemku registra C KN **parc. č. 3565/6** o výmere 298 m², vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Krásnohorské Podhradie**, obci Krásnohorské Podhradie, okrese Rožňava, zapísaného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na **LV č. 1793**, a to nasledovne:
- **Povinná č. 1 Erika Horňáková rod. Horňáková** vo veľkosti podielu 1/4,
 - **Povinní č. 2 Mária Šafárová rod. Chnapková a manžel Marek Šafár rod. Šafár** (BSM) vo veľkosti podielu 1/4,
 - **Povinný č. 3 Ing. Erik Drenko rod. Drenko** vo veľkosti podielu 1/4,
 - **Povinný č. 4 Ing. Andrej Olexa rod. Olexa** vo veľkosti podielu 1/4.

III.

Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bode 1 a bode 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza predĺženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci stavby: **„Prípojky inžinierskych sietí k RD Krásnohorské Podhradie“** (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Zaťažných nehnuteľností v rozsahu tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. **36 210 161 – 34/2023** zo dňa 28.03.2023 úradne overenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 17.04.2023 pod č. 123/23.

IV.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Všetci Povinní z vecného bremena súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Zaťažných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb (napr. dodávateľov, subdodávateľov, geodetov a iných) peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby a kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťažných nehnuteľností v rozsahu tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. **36 210 161 – 34/2023** zo dňa 28.03.2023 úradne overenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 17.04.2023 pod č. 123/23.
4. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.

5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „*in rem*“, t. j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.

V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

VI.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zriadením vecného bremena, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, znášajú Povinní z vecného bremena č. 2.
3. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a prípadného dodatku k návrhu na vklad a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve výlučne pre potreby opravy chýb a väd na základe rozhodnutia a výzvy príslušného katastrálneho odboru na ich odstránenie v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VII.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý Povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia obdrží Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor pre potreby začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa:

V Košiciach dňa: **11. JÚL 2023**

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

