

400/33/2023/14'

## Zmluva č. 70/04/2023/MO

### por. č. 409/04/2023

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii  
uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov

#### Zmluvné strany:

**Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, [redacted]  
IČO: 35 555 777  
DIČ: 2021772544  
IČ DPH: SK2021772544  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Peňažný ústav:

IBAN:

SWIFT / BIC:

Spojenie:

e-mail: [redacted]

*d'alej len "správca"*

**Stavebník :**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Štatutárny orgán:

Ing. Stanislav Preúč, [redacted]

Ing. Richard Majza, MBA, [redacted]

Korešpondenčná adresa:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

DIČ:

202 006 3518

IČ DPH:

SK202 006 3518

Právna forma:

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Mestský súd Košice, oddiel: Sa, vložka číslo 1243/V

Peňažný ústav:

IBAN:

SWIFT/BIC

Spojenie:

tel.: [redacted]

tel: [redacted]

Zodpovedný pracovník za investora : Stanislav Dvorák mobil [redacted]

e-mail: [redacted]

Kontaktná osoba za Montrúr s.r.o. : Ing. Roman Farkaš, mobil [redacted]

e-mail: [redacted]

*d'alej len "stavebník"*

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. III/3336 a III/3325 ( ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“ ).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : “ **Ploské - Ortáše - vodovod, prívod vody a vodojem** “ ( ďalej len „stavba“ ), ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ladislav Hnidiak, Enviroline s.r.o., Svätopluková 37, 040 01 Košice , č. zákazky: 1539105, č. oprávnenia 1683\*Z\*2-2, v mesiaci november 2016 (ďalej len „ projektová dokumentácia“ ).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt : **vodovodná sieť, vodovodné prípojky a čerpacia stanica .**

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. III/3336 a III/3325 nachádzajúcej sa v zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Ploské, v katastrálnom území obce Ploské za účelom realizácie stavby “ **Ploské - Ortáše - prívod vody a vodojem** “.

Predmetom realizácie uvedenej stavby sú stavebné objekty :

**SO 01 – Prívod vody do vodojemu**, súčasťou tohto stavebného objektu je preložka plynovodu

**SO 02 – Vodovodná sieť**

**SO 03 – Vodovodné prípojky**

**SO 04 – Čerpacia stanica**

**SO 05 – NN prípojka k čerpacej stanici**

**SO 06 – Vodojem 2x50 m<sup>3</sup>**

**SO 07 – Odpadové potrubie z vodojemu**

**SO 08 – NN prípojka k vodojemu**

**SO 09 – Spevnené plochy a prístupová komunikácia**

Zájmy Správy ciest Košického samosprávneho kraja budú dotknuté v rámci realizácie stavebných objektov SO 01,SO 02,SO 03,SO 04. Vodovodná sieť bude napojená na navrhovaný vodojem 2x50 m<sup>3</sup> .

**SO 01 – Prívod vody do vodojemu** – Pitná voda je privádzaná vodovodným potrubím existujúceho vodovodu do navrhovanej čerpacej stanice. Potrubie prívodu vody do čerpacej stanice je navrhované o celkovej dĺžke 352 m.

**Bod napojenia** nového vodovodného potrubia na existujúcu vodovodnú sieť je navrhovaný v križovatke ciest č. III/3325 a III/3336 v obci Ploské v približnom kumulatívnom staničení 9,880 km cesty č. III/3325.

**Trasa navrhovaného nového vodovodného potrubia začína v križovatke ciest č. III/3325 a III/3336** v obci Ploské a **vedie z bodu napojenia** bezvýkopovou metódou **pretláčaním** na existujúci vodovod v okraji cesty č. III/3325 priamo do telesa cesty č. III/3336 do jazdného pruhu proti smeru jej staničenia ,odkiaľ povedie nová trasa v smere na obec Ortáše. V priestore križovatky ciest III/3325 a III/3336 vedie nová trasa vodovodu bližšie k osi cesty č. III/3336. **V približnom kumulatívnom staničení 2,215 km trasa vodovodu prechádza z jazdného pruhu do krajnice** cesty č. III/3336 a následne **v približnom kumulatívnom staničení 2,490 km trasa vedie za cestnú priekopu**. V tomto úseku je v **približnom kumulatívnom staničení 2,320 km** navrhované umiestnenie čerpacej stanice ( **SO 04**) . V rozsahu približných kumulatívnych staničení **od 2,490 km po 4,750 km** cesty č. III/3336 je trasa vedená **za cestnou priekopou a stromoradiám na strane cesty proti jej staničeniu** . Ďalej po približné kumulatívne staničenie **4,940 km trasa pokračuje po vonkajšej strane cestnej priekopy popri cintoríne, kde pokračuje na stranu cesty č. III/3336 v smere jej staničenia mikrotunelovaním**. Trasa vodovodu je ďalej vedená v nespevnenej krajnici cesty č. III/3336 alebo po vonkajšej strane cestnej priekopy, úsek pred miestnymi potravinami je navrhovaný v spevnenej asfaltovej ploche. Od križovatky cesty č. III/3336 s miestnou komunikáciou **v približnom kumulatívnom staničení 5,185 km trasa vodovodu ďalej pokračuje po miestnych komunikáciách až k navrhovanému vodojemu**.

**SO 02 – Vodovodná sieť - Trasa vodovodu vetvy 1-1** je v rozsahu kumulatívnych staničení **4,890 – 5,185 km** cesty č. III/3336 vedie v súbehu s potrubím prívodu vody do vodojemu (SO 01).

**V približnom kumulatívnom staničení 5,185 dôjde k zásahu do cestného telesa cesty č. III/3336 križovaním** bezvýkopovou metódou mikrotunelovaním , kde trasa vetvy 1-1-1 prechádza na protiahlú stranu proti smeru jej staničenia a ďalej pokračuje v nespevnenej krajnici na koniec zastavaného územia obce **v smere na obec Vtáčkovce v približnom kumulatívnom staničení 5,430 km**.

**SO 03 – Vodovodné prípojky**, predmetný stavebný objekt rieši výstavbu vodovodných prípojok v počte celkom 100 ks o celkovej dĺžke 600 m v časti obce Ortáše. Napojenie vodovodných prípojok na navrhovaný vodovod na trase vedenej v rámci cesty č. III/3336 bude umiestnené v chodníku alebo v nespevnenej krajnici . **6 ks vodovodných prípojok o dĺžke 65 m bude umiestnených do cestného telesa cesty č. III/3336 križovaním** bezvýkopovou metódou **mikrotunelovaním** a uložením do chráničky.

**SO 04 – Čerpacia stanica** – tento stavebný objekt bude umiestnený vo východnom okraji obce Ploské v oplotenom areáli a bude slúžiť na osadenie čerpacej techniky k plneniu navrhovaného vodojemu 2x50 m<sup>3</sup> . Objekt bude osadený nad terénom. Vzdialenosť oplotenia je navrhovaná cca 1,5 m od hrany telesa cesty č. III/3336.

V rozsahu približných kumulatívnych staničení cesty č. III/3336 **2,115-2,140 km** bola Správou ciest KSK zrealizovaná a vo februári 2023 odovzdaná investičná akcia “ **Sanácia zosuvu cesty č. III/3336** v obci Ploské “.



**K zásahu do cestného telesa** predmetnej cesty v zmysle projektovej dokumentácie dôjde v rozsahu približných kumulatívnych staničení **1,996 - 2,215 km**, kde **dôjde k uloženiu vodovodného potrubia do cestného telesa cesty v rozsahu celej šírky jazdného pruhu cesty III/3336.**

Trasa predmetnej stavby prevažne vedie po pozemkoch vo vlastníctve obce Ploské a fyzických osôb okrem pozemkov registra C KN parcelné č. 893/3 k.ú. Ploské zapísaných na LV č.1787 v rozsahu približných kumulatívnych staničení **2,250-2,490 km** , ktoré sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a správe Správy ciest KSK.

Z dôvodu nesúladu vlastníckych vzťahov pozemkov umiestnených pod cestou č.III/3336 katastrálnej mapy a uvedenej trasy stavby po pozemkoch registra C KN parcelné č. 738/3;738/2 a 738/5 k.ú. Ploské bude pri ceste č. III/3336 geodetom v súradnicovom systéme presne vytýčená trasa vodovodu .

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Košice - okolie odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je od:

**od 06.04.2023 do 31.12.2023.**

4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – (referent technicko-správneho oddelenia ,e-mail: [redacted] **spojenie [redacted] te najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác .** Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu , vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie** cesty pod číslom **OU-KS - OCDPK – 2023/006375 - 002** zo dňa **05.04.2023** , v **určení dočasného dopravného značenia** pod číslom **OU-KS -OCDPK–2023/006377** zo dňa **05.04.2023** na základe stanoviska **OR PZ ODI Košice – okolie , č. sp. ORPZ-KS-ODI-13-082/2023** zo dňa **22.03.2023** ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2023/1996 - 2539** zo dňa **17.03.2023**, **IU-2023/1996 - 3346** zo dňa **28.03.2023**, **IU- 2023/1996 - 4601** zo dňa **27.04.2023**, **IU-2016/327 - 433** zo dňa **19.01.2016** a **Úradu Košického samosprávneho kraja** pod číslom **7145/2022/OSM - 47196** zo dňa **2.11.2022**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom.  
Z uvedeného dôvodu sa stavebník sa zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.  
V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi vopred vzájomne písomne odsúhlasené navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, podľa projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**

13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

#### **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty č. **III/3336 a III/3325** s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu cestného telesa s príslušenstvom poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov odo dňa podpísania „Záznamu o prevzatí cesty“ a podľa čl. IV., bod 12.** tejto zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty č. **III/3336 a III/3325** s príslušenstvom je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.  
Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o prepád či pokles vozovky v súbehu s kanalizačným zberačom, ktorý môže nastať vplyvom dodatočnej konsolidácie zasypania ryhy, ktorý bude realizovaný vedľa jazdného pruhu či vo svahu cestného telesa. V prípade vážnejšieho poškodenia je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a technických predpisov odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy cesty č. **III/3336 a III/3325**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.



3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 28.6.2023

V Košiciach dňa: 22. JÚN 2023

Správca:

Stavebník:

