



**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### Obec Miloslavov

Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42, Miloslavov  
Zastúpená: Milan Baďanský - starosta  
IČO: 00 304 948  
Bankové spojenie/IBAN: SK75 5600 0000 0018 7740 2019

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

### Vlastníci bytov, Bytový dom Kačín, Lesná 550, 900 42 Miloslavov, LV č. 1727

- Jozef Stehlík, Tatranská 6315/39, Banská Bystrica, PSČ 974 11, dátum narodenia [REDACTED]
- Marta Ráczová, Andreja Mráza 3159/5, Bratislava, PSČ 821 03, dátum narodenia [REDACTED]
- Robert Facuna, Stavbárska 5178/42, Bratislava, PSČ 821 07, dátum narodenia [REDACTED]
- Jozef Polák, Stavbárska 5178/40, Bratislava, PSČ 821 07, dátum narodenia [REDACTED]
- Andrej Žilinský, Rastlinná 261/1, Bratislava, PSČ 851 10, dátum narodenia [REDACTED]
- Mária Semanová, Vlčie Hrdlo 2256/46, Bratislava, PSČ 821 07, dátum narodenia [REDACTED]
- Peter Schönwiesner, Dudvážska 5101/10, Bratislava, PSČ 821 07, dátum narodenia [REDACTED]
- Marek Bálaš, Staré Grunty 3590/328, Bratislava, PSČ 841 04, dátum narodenia [REDACTED]
- Tibor Tóth, Sídlisko 767/3, Zlaté Klasy-Rastice, PSČ 930 39, dátum narodenia [REDACTED]
- Patrik Franek, Estónska 44, Bratislava, PSČ 821 06, SR, dátum narodenia [REDACTED]
- Musclefit s.r.o., Lesná 1518/550, Miloslavov, PSČ 900 42, IČO 52661440

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
436/1	C	440	13109	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec

(v nevyhnutne potrebnom rozsahu určenom Geometrickým plánom ďalej len „**Budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
480/177	C	1727	254	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
480/275	C	1727	268	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
480/590	C	1727	214	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
<b>Stavba súpis. č.</b>		Na parc.		<b>Popis stavby:</b>			
550	C	480/275	268	Polyfunkčný objekt	Miloslavov	Miloslavov	Senec
550	C	480/590	214	Polyfunkčný objekt	Miloslavov	Miloslavov	Senec

3. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. tohto článku sú nehnuteľnosťami, v prospech vlastníka ktorých sa zriaďuje budúce vecné bremeno, a preto pre nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. ďalej len „**Budúce oprávnené nehnuteľnosti**“.

4. Budúci oprávnený je investorom stavby – umiestnenie novej pilierovej poistkovej skrine na Budúcich oprávnených pozemkoch (ďalej len „**Plánovaná stavba**“), v rámci ktorej je nevyhnutné túto pripojiť na existujúce NN elektrické vedenie (elektroenergetické zariadenia).

5. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46/2023, vyhotovil Peter Lenghart – GEODET, Dorastenecká 22, 831 07 Bratislava (ďalej len „**Predbežný plán**“) umiestnené:

- Nová pilierová poistková skriňa SR3 (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenie**“).
6. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom skutočného zamerania vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5. ods. 3. tejto zmluvy

### 3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do **90 kalendárnych dní** po vydaní Oznámenia Stavebného úradu Miloslavov podľa § 57 ods. 2 Stavebného zákona, že proti realizácii stavby „**Elektroenergetické zariadenie**“ nemá námietky uzavrujú zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená doručiť druhej Zmluvnej strane v lehote podľa čl. 3. bod 1 tejto Zmluvy písomnú výzvu. Prvým dňom nasledujúcim po márnom uplynutí lehoty na doručenie výzvy podľa tohto bodu sa má za to, že Zmluvné strany sú povinné bezodkladne uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien aj bez výzvy s tým, že návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien je oprávnená predložiť ktorákoľvek Zmluvná strana za podmienok určených touto Zmluvou.

- Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Zmluvných strán uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Zmluvné strany písomne na tento účel oznámia.
- Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien *in rem* v prospech každodobého vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5. ods. 3. tejto zmluvy:

- vybudovanie a umiestnenie *Elektroenergetického zariadenia*;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy *Elektroenergetické zariadenie*; (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.

2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.

3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetického zariadenia. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien. Na základe Geometrického plánu sa v Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.

4. **Jednorazová náhrada** za zriadenie Vecných bremien je určená v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3.

**50% Jednorazovej náhrady** prihladnuc na spôsob určenia Jednorazovej náhrady podľa tohto bodu a informácií Predbežného plánu predstavuje sumu odplaty za zriadenie Vecných bremien: **2,45 EUR splatnú v deň uzavretia tejto Zmluvy**.

**Zvyšná časť Jednorazovej náhrady** s prepočtom podľa skutočného záberu Vecných bremien je splatná v deň uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien.

5. Ak Zmluvné strany nesplnia záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže ktorákoľvek Zmluvná strana požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd a súčasne môže požadovať náhradu škody jej spôsobenej porušením záväzku druhej Zmluvnej strany uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien v prípade splnenia zákonných podmienok, § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka. Pre prípad porušenia povinnosti uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien v dodatočne určenej lehote je porušujúca Zmluvná strana povinná zaplatiť **zmluvnú pokutu 250,- EUR** za každý deň omeškania so splnením povinnosti uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou uzavretia budúcej Zmluvy o zriadení vecných bremien je súhlas obecného zastupiteľstva obce Miloslavov. Do okamihu, pokiaľ bude udelený súhlas z uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien uznesením obecného zastupiteľstva obce Miloslavov, nie je Budúci povinný v omeškaní s uzavretím zmluvy o zriadení vecných bremien.

### 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN



1. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 15.06.2023. Kópia z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 112 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie a výstavbu *Elektroenergetického zariadenia* a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto nakladaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

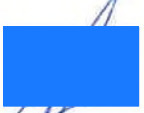
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia časti Predbežného plánu  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 112
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili

na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa uchováajú po dobu stanovenú podľa osobitného právneho predpisu. Budúci oprávnený si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Budúci oprávnený ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Budúci povinný ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa.

### Budúci povinný


V Miloslavove dňa 27.6.2023

podpis :   
meno : Milan Baďanský  
funkcia: starosta  
Obce Miloslavov




### Budúci oprávnený

V Miloslavove dňa 6.7.2023

podpis :   
meno: Jozef Stehlik

podpis:   
meno: Marta Ráčová

podpis:   
meno: Robert Facuna

podpis:   
meno: Jozef Polák

podpis: [redacted]  
meno: Andrej Žilinský

podpis: [redacted]  
meno: Mária Semanová

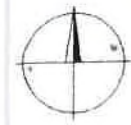
podpis: [redacted]  
meno: Peter Schönwiesner

podpis: [redacted]  
meno: Marek Báleš

podpis: [redacted]  
meno: Tibor Tóth

podpis: [redacted]  
meno: Patrik Franek

podpis: [redacted]  
meno: Musclefit s.r.o.



M = 1:250

Y X Z  
bod č.1 559019.04 1288057.01 127.23

legenda:

□ stav podľa katastra nehnuteľností  
□ poloha budúcej el.skrine  
1 číslo bodu  
127.23 nadmorská výška

Mýmera plochy pod rozvážačomí je 0.16 m<sup>2</sup>

430/39

430/38

436/1

127.23

480/530

480/275

480/177

480/243

480/244

480/175

480/589

### Peter Lenghart – GEODET

Dorastenecká 22, 831 07 Bratislava – Vajnory  
tel.: 0904 84 37 38, Email: lenghart.geodet@gmail.com  
IČO 44236549, DIČ 1076821724, IČ DPH SK1076821724

### Polohopisné, výškopisné zameranie polohy budúcej el.skrine

Kraj: Bratislavský	Mapový list : Bratislava 3-4/12
Okres: Senec	Číslo zákazky: 46/2023
Obec: Miloslavov	Vyhotovil: Peter Lenghart
Kat. územie: Miloslavov	Dňa: 17.5.2023
Mierka: 1:250	Potvrdil: Peter Lenghart

**Peter Lenghart - GEODET**  
Dorastenecká 22  
831 07 Bratislava  
IČO: 44 236 549  
lenghart.geodet@gmail.com  
mobil: 0904 84 37 38

pěčiatka a podpis



# OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

V Miloslavove 22.06.2023

## Uznesenie č. 112 zo dňa 15.06.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:

- Budúcim oprávneným z vecného bremena:  
každodobý vlastník pozemkov a stavby (oprávnené nehnuteľnosti):

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
480/177	C	1727	254	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
480/275	C	1727	268	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
480/590	C	1727	214	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
<b>Stavba súpis. č.</b>		Na parc.		<b>Popis stavby:</b>			
550	C	480/275	268	Polyfunkčný objekt	Miloslavov	Miloslavov	Senec
550	C	480/590	214	Polyfunkčný objekt	Miloslavov	Miloslavov	Senec

- Budúcim povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948,
- Zaťažená nehnuteľnosť: časť pozemku parcela registra „C“ KN č. 436/1, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Miloslavov, evidovaný Správou katastra Senec na LV č. 440, vlastník Obec Miloslavov, a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu cca 0,16 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 46/2023, vyhotovil Peter Lenghart – GEODET, Dorastenecká 22, 831 07 Bratislava, pre účely umiestnenia novej pilierovej poistkovej skrine SR3 a jej napojenie na existujúce NN elektrické vedenie.
- Odplata: jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3,
- Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá,
- Charakter vecného bremena: *in rem*,
- Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti
  - vybudovanie a umiestnenie poistkovej skrine SR3,
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy poistkovej skrine SR3,
- Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena: najneskôr do 90 kalendárnych dní po vydaní Oznámenia Stavebného úradu Miloslavov podľa § 57 ods. 2 Stavebného zákona, že proti





# OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

realizácii stavby „Umiestnenie novej pilierovej poistkovej skrine SR 3 a jej napojenie na existujúce NN elektrické vedenie “ nemá námietky.

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antaliková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
za: 8 – Mgr. Martina Antaliková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný /á, í, ý/: 1 - Ing. Martin Majerech

Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť zodpovedá: Ing. Lenka Pliešovská

[Redacted signature]



[Redacted signature]

Milan Baďanský  
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 398/2023/MK, podpísal /a/ : **Milan Baďanský** , r.č. [Redacted], bytom : **Centrálna ulica 94/40, Miloslavov**, ktorého /ej/ totožnosť bola preukázaná: **OP číslo [Redacted]**.

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a/.

Bez poplatku.

V Miloslavove, dňa **27.6.2023 10:17**



[Redacted signature]

