

Zmluva o nájme športového areálu futbalového ihriska v Podhradí.

1. zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

Obec Podhradie
Sídlo: Obecný úrad č. 92, 972 42 Podhradie
Zastúpený: Ľudovít Michalovič, starosta obce
IČO: 00318400

1.2 Nájomca

Boise s.r.o.
Sídlo: Konečná 1058/57, 974 42 Lehota pod Vtáčnikom
Zastúpený: Jozef Bobok, konateľ spoločnosti
IČO: 47086203
DIČ: 2023748287

2. Predmet nájomnej zmluvy

2.1

Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti - športového areálu miestneho futbalového ihriska v Podhradí (futbalový areál), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Podhradie p. č. 1358/6, 1358/16, 1358/21 CKN, prenájomcovi predmetný športový areál. Predmetom prenájmu je trávnatá plocha futbalového ihriska, technické zázemie areálu – stavba šatní s.č. 300 na par. č. 1358/27 CKN, s pripojením na el. energiu a s pripojením na pitnú vodu.

2.2

Nájomca si prenájomca športový areál za účelom organizovania verejného kultúrneho podujatia „Haluška Fest“

2.3

Nájomca prevzal daný areál vo funkčnom a nepoškodenom stave a odovzdá ho taktiež v nepoškodenom stave. V prípade poškodenia zariadenia areálu a jeho príslušenstva, spôsobené škody uhradí v plnom rozsahu.

3. Doba nájmu

3.1

Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú s účinnosťou od 14.7.2023 od 8:00hod do 15.7.2023 20:00hod.

4. Výška a splatnosť nájomného, spôsob platby

4.1

Cena nájmu je stanovená na sumu 100 € počas doby nájmu vid'. Bod 3.1.

4.2.

Spôsob úhrady – platba v hotovosti do pokladne obce pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5. Podmienky nájmu

5.1.

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať tak, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku a zariadení, pričom je povinný správať sa podľa podmienok nájomcu uvedených v zmluve. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými platnými právnymi predpismi.

5.2.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, požiarneho, bezpečnostných, zdravotno-hygienických a iných právnych predpisov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky prislúchajúce platné VZN Obce Podhradie.

5.3.

Nájomca je zodpovedný za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie kultúrneho podujatia a za zachovanie a dodržiavanie poriadku počas celého jeho priebehu v celom areály.

5.4.

Nájomca je povinný po skončení kultúrneho podujatia uviesť areál do pôvodného stavu, zabezpečiť odvoz odpadkov, poupratovať okolie areálu.

5.5.

V cene nájmu sú zahrnuté aj energie (elektrická energia a voda).

6. Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

6.2.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každý má platnosť originálu, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

6.3.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

V Podhradí dňa 12. 7. 2023.

Michalovič Ľudovít, starosta obce
prenajímateľ

Bobok Jozef, konateľ spoločnosti
nájomca