



Ervín Špajdel
Parková 3882/12
91701 Trnava

V Trnave dňa: 19. 6. 2023

Oznámenie 3276

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.4/2023 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2023 do 30.06.2024, Vám upravujeme o 12,8% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2023.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 V jame 14

Dom: 654 / 14

Nebyt: 701

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Ervín Špajdel
Parková 3882/12
91701 Trnava

IČO: 33556466
DIČ: 1029879719
IČ DPH:

Číslo zmluvy:

Variabilný symbol: 6541470102

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: prevádzkovanie fitnesscentra

Plocha nebytového priestoru: 252,26 m²
Vykurovaná plocha: 208,02 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 252,26 m²
Ročné základné nájomné: 3 796,51EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	3 796,56	316,38
Celkom v EUR:	3 796,56	316,38

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
101 vstup.pries	14,78	15,0500	0,00	0,0000	222,4390	0,00	14,78
102 chodba	9,66	15,0500	0,00	0,0000	145,3830	9,66	9,66
103 chodba	5,11	15,0500	0,00	0,0000	76,9055	5,11	5,11
104 umyvaren	7,74	15,0500	0,00	0,0000	116,4870	0,00	7,74
105 satna zeny	10,03	15,0500	0,00	0,0000	150,9515	10,03	10,03
106 satna muzi	10,38	15,0500	0,00	0,0000	156,2190	10,38	10,38
107 umyvaren	6,20	15,0500	0,00	0,0000	93,3100	6,20	6,20
108 chodba WC-M	1,12	15,0500	0,00	0,0000	16,8560	0,00	1,12
109 WC muzi	1,07	15,0500	0,00	0,0000	16,1035	0,00	1,07
110 chodba WC-Z	1,78	15,0500	0,00	0,0000	26,7890	1,78	1,78
111 WC zeny	1,07	15,0500	0,00	0,0000	16,1035	0,00	1,07
112 pr.pod sch.	3,15	15,0500	0,00	0,0000	47,4075	0,00	3,15
113 telocvicna	164,86	15,0500	0,00	0,0000	2 481,1430	164,86	164,86
114 bar	12,16	15,0500	0,00	0,0000	183,0080	0,00	12,16
115 pr.pod sch.	3,15	15,0500	0,00	0,0000	47,4075	0,00	3,15
Celkom:	252,26			0,0000	3 796,5130		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 7. 2023**

do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je t r e t í deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č. 1

Úhradu realizujete bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.

IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA

Ing. Ondrej Borguľa

konatelia

v.z. Mgr. Jana Dovičičová