

## Zmluva o zriadení vecného bremena

### č. VB/556/2023/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

#### POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ  
IČO: 35 850 370  
IČ DPH: SK2020263432  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK07 0200 0000 0000 0100 4062  
BIC: SUBASKBX  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,  
vločka č. 3080/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

#### OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Meno a priezvisko: Lenka Melicharková  
Rodená:  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena (ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

### Článok 1. Predmet zmluvy

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti, evidovanej v katastrálnom území Polianka, obec Polianka, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 257, vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom a to konkrétne:
  - pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 9080/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,  
(ďalej spolu len „zaťažený pozemok“).
- 1.2 Na zaťaženom pozemku sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti, vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena a to konkrétne:
  - bytu číslo 1, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu, súpisné číslo 194, vchod samostatný, popis stavby: obytný dom, katastrálne územie Polianka, obec Polianka, okres Myjava, zapísaného na liste vlastníctva č. 900, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava (ďalej len „byt“), postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 9080/3, katastrálne územie Polianka, o výmere 2055 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Polianka, okres Myjava, zapísanom na liste vlastníctva č. 900, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ pre oprávneného z vecného bremena.

- 1.3 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, uvedené v odseku 1.2 tohto článku zmluvy, prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patrí oprávnenému z vecného bremena.

## **Článok 2. Odplata**

- 2.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje povinnému z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 277,29 EUR bez DPH (slovom: dvestosedemdesiatšesť eur a dvadsaťdeväť centov) a poplatok za vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur). K jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov. Povinný z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru vo výške 398,75 EUR (slovom: tristodevätidesiatosem eur a sedemdesiatpäť centov) do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Povinný z vecného bremena do pätnástich (15) dní od prijatia platby vystaví daňový doklad k prijatej platbe a do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava vystaví vyúčtovaciu faktúru a odošle ju na adresu oprávneného z vecného bremena uvedenú hlavičke zmluvy resp. ak bude oprávnený z vecného bremena registrovaný na zákazníckom portáli povinného z vecného bremena [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) (ďalej len „portál“) a bude mať zvolenú možnosť doručovania elektronických faktúr, tak povinný z vecného bremena odošle faktúru na e-mailovú adresu oprávneného z vecného bremena uvedenú na portáli.
- 2.2 Lehota splatnosti zálohovej faktúry je osemnásť (18) dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.3 V prípade oneskorenej platby zálohovej faktúry má povinný z vecného bremena právo uplatniť si u oprávneného z vecného bremena nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,022 % z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

## **Článok 3. Čas trvania vecného bremena**

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **Článok 4. Vedľajšie ustanovenia**

- 4.1 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinnosti, stanovenej touto zmluvou alebo právnymi predpismi, zo strany oprávneného z vecného bremena pri výkone vecného bremena.
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spôsobom, uvedeným v Článku 2. odseku 2.1 tejto zmluvy.

## **Článok 5. Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení so

zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 5.2 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že jej osobné údaje budú zverejnené so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena do tridsať (30) dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a poplatku za návrh na vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa Článku 2. odseku 2.1 tejto zmluvy, návrh na vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v prospech oprávneného z vecného bremena.

## **Článok 6. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.4 Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom povinný z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie a Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave, dňa 28.06.2023

**Za povinného z vecného bremena:**  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

V Bratislave, dňa 06.07.2023

**Za oprávneného z vecného bremena:**

---

JUDr. Peter Olajoš  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

---

Lenka Melicharková

---

Ing. Emerich Šinka,  
člen predstavenstva a finančný riaditeľ