

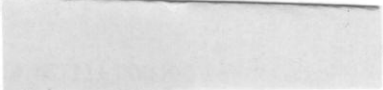
## ZMLUVA O DIELO

na prípravu a realizáciu prác uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

### Zmluvné strany

**Zhotoviteľ:** **BOTI s.r.o.**  
Piešťanská 78  
922 31 Sokolovce  
IČO: 46837086  
DIČ: 2023612206

Bankové spojenie:

č. účtu:   
firma nie je platca DPH

**Objednávateľ:** **Lesopoľnohospodársky majetok Ulič**  
067 67 Ulič  
IČO: 00492531  
DIČ: 2020511845  
IČ DPH: SK2020511845

### PREDMET ZMLUVY A ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať práce podľa bodu 2 tejto zmluvy na streche objektu **Lesopoľnohospodársky majetok Ulič**  
2. Rozsah prác zo strany zhotoviteľa bude vykonaný zhodne s navrhovaným rozpisom po dohode medzi objednávateľom zo dňa 24.9.2019 v nasledujúcom rozsahu (Príloha č.1):

1. Prečistenie celej strešnej krytiny od nečistôt.
2. Preskrutkovanie všetkých spojov.
3. Kontrola hrebeňa a podľa potreby jeho následná oprava.
4. Pretmelenie zvislých spojov modifikovaným asfaltovým tmelom **LUTEX MOAT**
5. Pretmelenie starého aj nového skrutkovania modifikovaným asfaltovým tmelom **LUTEX MOAT**
6. Na celú plochu strešnej krytiny nanesieme prvý náter, asfaltový penetračný lak **PENETRAL ALP**
7. Na celú plochu strešnej krytiny nanesieme druhý náter, asfaltový izolačný lak **RENOLAK ALN**
8. Na celú plochu strešnej krytiny nanesieme konečný gumoasfaltový náter **SA-23**

**GUMOASFALT SA-23 je hnedočervená ochranná hydroizolačná suspenzia odolná voči kyslým dažďom a UV žiareniu.**

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje že zrealizuje dielo po dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom od 14.10.2019 do 15 dní (v prípade priaznivého počasia).



## Cena a platobné podmienky

1. Celková cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z vo výške 4300 eur bez DPH.

2. Konečná suma bude preplatená na základe daňového dokladu po ukončení diela ktorého súčasťou bude podpísaný preberací protokol obidvoma zmluvnými stranami. Splatnosť konečnej faktúry (daňového dokladu) je 15 dní po jej doručení.

Poznámka: záručné a servisné podmienky sa nevzťahujú na platobné podmienky.

3. Všetky spory ktoré vznikajú z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú na základe žaloby niektorej zo zmluvných strán riešené súdmi Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany týmto zakladajú právomoc súdov Slovenskej republiky. Vecná príslušnosť je daná príslušnými ustanoveniami Slovenských právnych predpisov. Miestne príslušný je súd v sídle objednávateľa.

## Záručné a servisné podmienky

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy záruku na dobu v trvaní 3 roky od ukončenia diela. Na aplikované materiály poskytujeme záručnú dobu v trvaní 8 rokov od ukončenia diela.

2. Záručná doba začne plynúť po aplikácii konečnej povrchovej úpravy a podpísaní preberacieho protokolu.

3. Zhotoviteľ vykonáva raz ročne počas trvania záručnej doby kontrolu strešného plášťa o čom píše písomný záznam ktorý bude odovzdaný objednávateľovi.

4. Počas doby uvedenej v bode 1. je každá záručná oprava bezplatná s výnimkou prípadu keď znefunkčnenie diela ktoré je predmetom tejto zmluvy bolo spôsobené neodborným zásahom, resp. neodborným užívaním diela objednávateľom a živelnými pohromami.

5. Objednávateľ pri zistení nedostatkov diela vyplývajúcich zo záruky bez zbytočného odkladu upozorní zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný do 15 dní začať nedostatky diela odstraňovať, ak je to dovolené poveternostnými podmienkami.

6. Práce sa vykonávajú na starých 20 až 30 ročných plechových krytinách. Nakoľko tieto plechové strešné krytiny sú dávno po záručnej dobe môžu po oprave vzniknúť na určitých miestach skryté nedostatky. Môžu sa objaviť miesta cez ktoré bude zatekať do budovy. Na základe záručnej doby príde firma na požiadanie objednávateľa vykonať opravu. Objednávateľ je povinný si po dažďoch skontrolovať budovu či vznikli nedostatky (zatečenie) a informovať zhotoviteľa o prípadných vzniknutých nedostatkoch. Následne si príde svoje nedostatky odstrániť do 15 pracovných dní.

## Sankcie

- 1.V prípade oneskorenia odovzdania diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu vo výške 0,1%z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 2.V prípade oneskorenia úhrady faktúry je povinný objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty neuhradenej faktúry za každý deň omeškania.

## Odstúpenie od zmluvy

- 1.Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany omeškania s plnením ich záväzkov a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.

## Všeobecné ustanovenia

- 1.Strechy, vstupy na pracovisko zabezpečí objednávateľ.
- 2.Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie závady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.
- 3.Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať v objekte objednávateľa jeho prevádzkové a bezpečnostné predpisy a pokyny.
- 3.Zhotoviteľ upozornil objednávateľa aby nik iný okrem pracovníkov firmy BOTI s.r.o. nevstupoval počas vykonávania diela na strešný plášť z dôvodu bezpečnosti a poškodenia náterov pred vyzretím, ako aj možným uvoľneným spojom cez ktoré by mohlo zatekať do budovy (vykonávame fotodokumentáciu).
- 4.Práce sa budú vykonávať do 30 dní v prípade priaznivého počasia.
- 5.V prípade poškodenia životného a pracovného prostredia objednávateľa je zhotoviteľ povinný tieto poškodenia na svoje náklady odstrániť.
- 6.Nepredvídané opravy a úpravy nad rámec tejto zmluvy ktoré majú súvislosť so zhotovením diela musí odsúhlasiť zhotoviteľ s objednávateľom písomnou formou.
- 7.Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať zhotovovanie diela a upozorňovať na nedostatky pri zhotovovaní diela. Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť.
- 8.Zhotoviteľ zodpovedá v plnej miere za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú v mieste zhotovenia diela.
- 9.Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy preberá stavenisko, berie na seba zodpovednosť za uplatňovanie pravidiel BOZP a PO na stavbe v areáli objednávateľa až do ukončenia prác a odovzdania diela objednávateľovi podpisom preberacieho protokolu.

## Závěrečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné zmeniť obojstranne očíslovanými a podpísanými dodatkami.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa správne náležitosti z nej vyplývajúce platnými ustanoveniami Zákona c. 513/1991 Zb.
4. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a uzavreli ju s vlastnej vôle, vážne a zrozumiteľne na znak čoho ju potvrdzujú podpisom.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:  
Príloha č.1 - Rozpis  
Príloha č.2 - Fotodokumentácia strechy pred začiatkom prác  
Príloha č.3 - Fotodokumentácia strechy po uskutočnení prác
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu každého vyhotovenia a to jedno vyhotovenie pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

V Sokolovciach dňa 10.10.2019



Zhotoviteľ

V ..... dňa .....



Objednávateľ



## ROZPIS PRÁC NA STRECHE OBJEKTU Lesopoľnohospodársky majetok Ulič

**Objednávateľ:** Lesopoľnohospodársky majetok Ulič  
067 67 Ulič  
IČO: 00492531  
DIČ: 2020511845  
IČ DPH: SK2020511845

**Zhotoviteľ:** BOTI s.r.o.  
Piešťanská 78  
92231 Sokolovce  
IČO: 46837086  
DIČ: 2023612206

Na základe vykonanej obhliadky vypracovala firma BOTI s.r.o. rozpis prác na streche objektu **Lesopoľnohospodársky majetok Ulič**  
Po dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom postup prác bude nasledovný:

- 1.Prečistenie celej strešnej krytiny od nečistôt.
- 2.Preskrutkovanie všetkých spojov.
- 3.Kontrola hrebeňa a podľa potreby jeho následná oprava.
- 4.Pretmelovanie zvislých spojov modifikovaným asfaltovým tmelom LUTEX MOAT.
- 5.Pretmelovanie starého aj nového skrutkovania modifikovaným asfaltovým tmelom LUTEX MOAT
- 6.Na celú plochu strešnej krytiny nanesieme prvý náter,asfaltový penetračný lak PENETRAL ALP
- 7.Na celú plochu strešnej krytiny nanesieme druhý náter,asfaltový izolačný lak RENOLAK ALN
- 8.Na celú plochu strešnej krytiny nanesieme konečnýgumoasfaltový náter SA-23. GUMOASFALT SA-23 je hnedočervená ochranná hydroizolačná suspenzia odolná voči kyslým dažďom a UV žiareniu.

Cena celkom za vykonanie prác: **4300€**

**Informácia:**

Objednávateľ je oboznámený a zmluvné strany sa dohodli.

**Záručné podmienky:**

Firma BOTI s.r.o. poskytuje na vyššie uvedené práce záručnú dobu v trvaní 3 roky od ukončenia diela podpísaním preberacieho protokolu. Na aplikované materiály poskytuje záručnú dobu v trvaní 8 rokov od ukončenia diela.

Počas záručnej doby si firma robí každoročnú obhliadku strešných krytín.

Práce sa môžu vykonávať po dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

Práce budú vykonávať zaškolený zamestnanci firmy.

Práce sa budú vykonávať po dobu 3 až 30 dní v prípade priaznivého počasia.

**Platobné podmienky:**

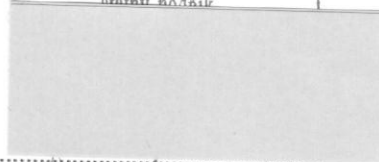
Konečná suma bude preplatená na základe daňového dokladu po ukončení diela ktorého súčasťou bude podpísaný preberací protokol obidvoma zmluvnými stranami do 15 dní.

V Sokolovciach dňa 10.10.2019



Zhotoviteľ

Lesopoľnohospodársky majetok Ulič,  
úžitkový podnik



Objednávateľ

