

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

číslo: OMP-1224/21246/2023

GEN-308/2023

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Mesto Zlaté Moravce**
zastúpené primátorom mesta PaedDr. Dušanom Husárom
so sídlom: Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu - IBAN: SK54 0900 0000 0051 8605 4949

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Róbert Vaňo** občan Slovenskej republiky

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parcely KN registra „E“, číslo parcely 536/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3190 m²** a pozemku **parcely KN registra „E“, číslo parcely 536/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 m²**, ktoré sa nachádzajú v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území **Zlaté Moravce** a ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. **5417** v celosti na mesto Zlaté Moravce.

2. Geometrickým plánom č. 49/2023 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 4379/17 vyhotovený spoločnosťou GEPRON s.r.o., sídlo: Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce geodetom Ing. Martinom Ondriašom dňa 24.05.2023, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 31.05.2023 pod č. 331/2023, bola vytvorená **nová parcela KN registra „C“ 4379/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 185 m²** - vytvorená z dielu 1 o výmere 177 m² odčlenená z pozemku parcely E-KN, č.p. 536/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3190 m² a zo zaniknutej parcely E-KN, č.p. 536/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 8 m² ako diel č. 2, všetky zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce a **ktorá je predmetom prevodu**. Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

Článok II
Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku – pozemok novovytvorenú parcelu **KN**

registra „C“ číslo 4379/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 185 m², ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce, podľa GP č. 49/2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods.1 tejto kúpnej zmluvy **za kúpnu cenu 20,- €/m²**, t.j. za cenu **3.700,- €** (slovom tritisícosemsto eur) splatnú pri podpise kúpnej zmluvy bezhotovostne na kapitálový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS: **7016300056**.
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci prevedie ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny na kapitálový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Róberta Vaňa, bytom B.S. Timravy 2, 953 01 Zlaté Moravce, bol udelený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. **143/2023** na **5. zasadnutí** konanom dňa **18.05.2023**.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú:

- odpredávaný pozemok tvorí príahľú plochu k pozemkom na ktorom sa nachádza rodinný dom, záhrada a autoservis vo vlastníctve žiadateľa;
- odpredávaný pozemok nie je mestom Zlaté Moravce ako predávajúcim využívaný a jedná sa o prebytočný majetok, ktorý sa nevyužíva a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti;

4. Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 06.06.2023 najmenej na 15 dní zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. II tejto zmluvy uzatvorenej podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce **č. 173/2023 na 6. zasadnutí** konanom dňa **22.06.2023**.

6. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle Článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá 2 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa

Róbert Vaňo

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta Zlaté Moravce