

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Základná škola
Šmeralova 25, 080 01 Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
SK98 1111 0000 0011 7964 4061
zmluva číslo: 07012023
tel: 051/7717870
/ďalej ako prenajíateľ/

Nájomca: Gymnathlon Slovensko
Račianska 13799/24D, 831 02 Bratislava
IČO: 54405181
DIČ:
v zastúpení: Lukáš Vilkovský
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:
tel.:
/ďalej ako nájomca /

Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajíateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu o výmere 288m² (TEV1) vo vyššie uvedenom objekte základnej školy a dve šatne za účelom prevádzkovania športovej činnosti – všeobecná pohybová príprava pre deti a mládež – Letný kemp a triedu 7.B počas obedňajšej prestávky. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dni 17.07. - 21.07.2023, TEV 1 každý deň v čase od 08⁰⁰ do 11³⁰ a od 13³⁰ do 16³⁰, t.j. spolu 32,5 hod./týždeň a trieda 7.B každý deň v čase od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatní je 15 EUR / hodina, z toho:
 - nájomné - 11 € /hodina
 - energie – 4 € /hodina.Dohodnutá cena za užívanie triedy je 9 EUR/hodina, z toho:
 - nájomné – 7 € /hodina
 - energie – 2 € /hodina.
2. Platbu za:
 - prenájom v sume 392,50 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: 07012023, v termíne do 31.07.2023.

- energie v sume 140,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol: 07012023, v termíne do 31.07.2023.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 12.07.2023.

Prenajímateľ:
Ľubomír Bodnár
riaditeľ ZŠ

Nájomca:
Lukáš Vilkovský