

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/4/2021

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Lisková**
Sídlo: Lisková 366, 034 81 Lisková
Doručovací adres: Lisková 366, 034 81 Lisková
Zastúpený: Mgr. Alena Mydliarová, starostka obce
IČO: 00315559
DIČ: 2020589659
Bankové spojenie IBAN: SK96 5600 0000 0016 4798 5001
Kontaktný e-mail: info@liskova.sk

Nájomca:

Obchodné meno: **Alibaba 2, s.r.o.**
Sídlo: Lisková 494
Zastúpený: Alena Plšičiková
IČO: 46464191
DIČ: 2820006959

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/4/2021 zo dňa 30.09.2021, týmto Dodatkom č.1 na nasledovnom znení:

I.

Text Článku IV. Cena nájmu bod 3 a 4 sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením a to:

3. Skutočné náklady za službu podľa bodu 2 tohto článku zmluvy za dodávku plynu, za vodné a stočné nájomca vyúčtuje prenajímateľovi na základe verifikovanej zúčtovacej faktúry doručenej po ukončení kalendárneho roka a následnom konečnom zúčtovaní s jeho dodávateľmi. Vyúčtovacia faktúra nájomcu je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia.

4. Skutočné náklady za službu podľa bodu 2 tohto článku zmluvy za dodávku elektrickej energie nájomca vyúčtuje prenajímateľovi na základe verifikovanej vyúčtovacej faktúry za príslušný kalendárny mesiac a to najneskôr k poslednému kalendárnemu dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po príslušnom kalendárnom mesiaci. Vyúčtovacia faktúra nájomcu je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia.

Text Článku IV. Cena nájmu sa dopĺňa bod 5 v nasledovnom znení:

5. V prípade omeškania úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0.05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca zaplatí nájomné vždy na základe faktúry prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/4/2021 zo dňa 30.09.2021 zostávajú nezmenené v platnosti.

II.

1. Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/4/2021 zo dňa 30.09.2021, nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia.
2. Tento dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane jeden originál dodatku č.1.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č.1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
4. Tento dodatok bol schválený OZ dňa 28.06.2023, uznesenie č. 144.

V Liskovej dňa

V Liskovej dňa

Za nájomcu :

Za prenajímateľa:

Alena Plšičíková

Mgr. Alena Mydliarová
starostka obce