

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

---

## Zmluvné strany :

**Meno a priezvisko:** Anna Kakalejčíková  
Rodné priezvisko: Potempová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Sídliisko SNP , 056 01 Gelnica, SR  
Št. príslušnosť: Slovenská  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

**Názov:** Obec Margecany  
sídlo: Obchodná 7, 055 01 Margecany  
IČO: 00 329 347  
DIČ: 2021259405  
Zastúpená: Ing. Igor Petrik - starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
IBAN: SK22 56000 0000 0034 5744 8001

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na tejto

## **k ú p n e j z m l u v e :**

(ďalej ako „**Zmluva**“)

### **I.**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúcom sa na parcele reg. „C“ pod parc. č. 2346, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 846 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Margecany, obci Margecany, okrese Gelnica, zapísanom na LV č. 1546 evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom **o podiele 227/851 k celku**. Táto parcela bola geometrickým plánom č. 34605045-140/2021 zo dňa 22.2.2022, vyhotoveným Rastislavom Špitzom - Geodet, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045, autorizačne overeným dňa 25.02.2022 Ing. Milanom Kavuličom a úradne overeným Ing. Gabrielou Oravcovou dňa 21.03.2022 pod č. G1-42/2022 rozdelená, čím vznikla novovytvorená **parcela reg. „C“ č. 2346/1**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, **o výmere 800 m<sup>2</sup>** a **parcela č. 2346/2**, navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: ostatná plocha, **o výmere 46 m<sup>2</sup>**.
2. Predávajúci Kupujúcemu predáva a Kupujúci od Predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II v bode 1 tejto Zmluvy.

## II.

1. Predmetom tejto Zmluvy je **kúpa 227/851 podielu na nehnuteľnosti - novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 2346/2, druh pozemku: trvalý trávny porast** (navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu je ostatná plocha), nachádzajúcej sa v katastrálnom území Margecany, obci Margecany, okrese Gelnica, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 34605045-140/2021 zo dňa 22.2.2022, vyhotoveným Rastislavom Špitzom - Geodet, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045, autorizačne overeným dňa 25.02.2022 Ing. Milanom Kavuličom a úradne overeným Ing. Gabrielou Oravcovou dňa 21.03.2022 pod č. G1-42/2022, (ďalej len ako „**Predmet kúpy**“). O zmenu druhu pozemku požiada kupujúci príslušný Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia.
2. Kupujúci a Predávajúci sa v zmysle Znaleckého posudku č. 51/2022 vypracovaného v Košiciach dňa 15.05.2022 znalcom Ing. Matejom Stykom, dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **27,48 EUR** (slovom: dvadsaťsedem eur a štyridsaťosem centov), (ďalej aj len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bola určená ako násobok výmery prislúchajúci podielu spoluvlastníka (12,27 m<sup>2</sup>) a jednotkovej kúpnej ceny (2,24 €/m<sup>2</sup>) stanovenej znalcom.
3. Kupujúci sa zaväzuje Kúpnu cenu uhradiť prevodom na bankový účet Predávajúceho ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy Kupujúcim. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.

## III.

1. Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho Predmet kúpy prevezme v deň, keď táto Zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V. tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy Kupujúci nadobúda povolením jeho vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci, pričom náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať taktiež Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

## IV.

1. V prípade zistenia väd na Predmete kúpy má Kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny, alebo na odstránenie väd Predávajúcim. To isté platí aj v prípade väd, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí Predmetu kúpy, ak ich Predmet kúpy mal už v čase jeho prevzatia.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade takých väd na Predmete kúpy, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich Predmet kúpy riadne užívať.
3. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

## V.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a jej účinky nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom

nehnutelností. Účinnosť nadobudne táto Zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je Kupujúci oprávnený žiadať príslušný okresný úrad, pozemkový odbor o vyňatie Predmetu kúpy z poľnohospodárskeho fondu.
3. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že do doby vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je Kupujúci oprávnený podať žiadosť o stavebné povolenie, a to v súlade s ustanoveniami § 58 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Kupujúci je za účelom podľa predchádzajúcej vety oprávnený do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva Predmet kúpy užívať bezodplatne v rozsahu práv nájomcu.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Meniť túto Zmluvu je možné len so súhlasom oboch Zmluvných strán, a to písomne, formou číslovaných dodatkov k nej.
6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, obsahu Zmluvy po prečítaní porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch. Jeden exemplár zmluvy bude zaslaný Predávajúcemu, dva ostanú obci pre ďalšie konanie.
8. Táto Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Margecany, a to uznesením obecného zastupiteľstva č. 30/2022/B-14 zo dňa 27.06.2022.
9. Znalecký posudok č. 51/2022 zo dňa 15.05.2022, vyhotovený znalcom Ing. Matejom Stykom, ktorý určuje všeobecnú hodnotu Predmetu kúpy je k nahliadnutiu na OcÚ Margecany.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V Margecanoch, dňa 12. 7. 2023

V Margecanoch, dňa 7. 7. 2023

---

**Anna Kakalejčíková**

---

**Obec Margecany**

Ing. Igor Petrik

starosta obce