



ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

medzi:

Ing. Milanom Ondrišekom, rod. Ondrišek,

Bratislava

Jaroslavom Ondrišekom, rod. Ondrišek.

Bratislava

(ďalej len „účastníci 1“ v príslušných gramatických tvaroch)

a

Národným ústavom srdcových a cievnych chorôb, a.s. Bratislava,
Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava, IČO: 35 971 126, zastúpeným
Ing. Mongi Msolly, MBA, predsedom predstavenstva a generálnym
riaditeľom a.s. a MUDr. Ivanom Vulevom, PhD., MPH,
členom predstavenstva a.s.

(ďalej len „účastník 2“ v príslušných gramatických tvaroch)

P r e a m b u l a

Účastníci tejto zámennej zmluvy v záujme obojstranne výhodne a maximálne korektne upraviť svoje vzájomné vzťahy vyplývajúce z investičného zámeru účastníka 2 „Výstavba pavilónu detského kardiocentra“ a z potreby vyrovnania hranice pozemku účastníkov 1 s hranicou prístupovej komunikácie vrátane chodníka pre peších, dohodli sa na uzatvorení nasledovnej zámennej zmluve:

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Účastníci 1 sú podľa listu vlastníctva č. 2 444, katastrálne územie Vinohrady, podielovými spoluvlastníkmi pozemku, v katastri nehnuteľností v registri C označeného ako parcela číslo 19 502/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 347 m², a to každý v ideálnej ½.
2. Účastník 2 je podľa listu vlastníctva č. 1 000, katastrálne územie Vinohrady, výlučným vlastníkom pozemku, v katastri nehnuteľností v registri C označeného ako parcela číslo 19 470/42, ostatná plocha o výmere 6052 m².

Článok II

Predmet zámennej zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 1/2012 vyhotoveným Gefos Slovakia s.r.o., Bojnická č. 3, Bratislava, IČO: 035 859 890, bol pozemok, parcela č. 19 502/2, zastavaná plocha o výmere 347 m² rozdelená na pozemok, parcela č. 19 502/2, záhrada o výmere 327 m² a pozemok, parcela č. 19 502/3, zastavaná plocha o výmere 20 m².

2. Geometrickým plánom č. 1/2012 vyhotoveným Gefos Slovakia s.r.o., Bojnická č. 3, Bratislava, IČO: 035 859 890, bol pozemok, parcela č. 19 470/42, ostatná plocha o výmere 6052 m² rozdelená na pozemok, parcela č. 19 470/42, ostatná plocha o výmere 6044 m² a pozemok, parcela č. 19 470/276, ostatná plocha o výmere 8 m².

3. Účastníci 1 a účastník 2 sa dohodli na zámene geometrickým plánom novo vytvorených pozemkov takto:

- a) pozemok, parcela č. 19 470/276, zastavaná plocha o výmere 8 m² nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva účastníci 1, a to každý v ideálnej 1/2,
- b) pozemok, parcela č. 19 502/3, zastavaná plocha o výmere 20 m² nadobúda do výlučného vlastníctva účastník 2.

Článok III

Kompenzácia a plnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na základnej cene pozemku 150 EUR/m².

2. Účastník 2 sa zaväzuje, že pred začatím výstavby Pavilónu detského kardiocentra, vyhotoví na vlastné náklady nové oplatenie s bránou vrátane príslušenstva, ako aj vjazd z novej komunikácie s parkovacím miestom vrátane potrebných terénnych úprav, a to podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy, všetko v hodnote 2 333 EUR.

3. Hodnota zámeny pri dohodnutej základnej cene ako je uvedená v bode 1. je nasledovná:

- a) hodnota zámeny v prospech účastníkov 1. je 1200 EUR (8 m²) + 2333 EUR (podľa bodu 2.) = 3533 EUR,
- b) hodnota zámeny v prospech účastníka 2. je 3000 EUR (20 m²).
- c) zmluvné strany sa dohodli, že na vyrovnanie rozdielu vo výmere 12 m² v prospech účastníkov 1, zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy účastník 2 dohodnutú sumu spolu 1800 EUR účastníkom 1 takto:

- Ing. Milanovi Ondrškovi

sumu 900 EUR,

- Jaroslavovi Ondříšekovi na účet
sumu 900 EUR.

Článok IV **Osobitné ustanovenia**

1. Účastníci 1 a účastník 2 vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, vrátane zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a že vlastníctvo k pozemkom nie ako sporné predmetom súdneho či iného konania. V opačnom prípade zodpovedajú druhej zmluvnej strane za vzniknutú škodu.

2. Účastníci 1 a účastník 2 vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, a to z fyzického poznania na mieste samom.

3. Účastníci 1 a účastník 2 sa zaväzujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy až do povolenia jej vkladu do katastra nehnuteľností sa zdržia všetkých právnych úkonov smerujúcich k akejkoľvek dispozícii s predmetom tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s vykonanou zámenou sa stotožňujú, vrátane jej naturálneho plnenia, nepožadujú a ak budú splnené všetky ustanovenia (body) tejto zmluvy ani v budúcnosti nebudú požadovať od druhej zmluvnej strany žiadnu kompenzáciu.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi prejavmi vôle sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na účastníkov právoplatnosťou rozhodnutia uvedeného v článku IV odsek 5 tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad znáša účastník 2.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá účastník 2.

7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom všetky rovnopisy majú rovnakú platnosť. Z týchto rovnopisov obdržia zmluvné strany po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené na konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú zmluvnú stranu.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zámennú zmluvu prečítali, jej textu a obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zámenná zmluva bola napísaná v Bratislave dňa 13. februára 2012 JUDr. Jurajom Mackom, advokátom so sídlom Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, číslo licencie SAK: 0749.

Účastníci 1:

.....
Ing. Milan Ondrišek

.....
Jaroslav Ondrišek

Účastník 2:

.....
Ing. Mongi Msolly, MBA
generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva a.s.

.....
MUDr. Ivan Vulev, PhD., MPH
člen predstavenstva a.s.