

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Prevádzkovateľ:

Centrum spoločných činností SAV,
Dúbravská cesta 9, Bratislava 45
org. zložka: **Kongresové centrum ACADEMIA**
Stará Lesná 176
059 60 Tatranská Lomnica
Božena Dovjaková, vedúca organizačnej zložky
00398144
2020894843

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

(ďalej len prevádzkovateľ)

a

Nájomca:

Meno, priezvisko, titul:

Rodné č. alebo dátum narodenia:

Číslo OP/pasu:

Trvalé bydlisko:

Korešpondenčná adresa:

Pracovisko SAV:

(ďalej len ubytovaný)

Jozef Janek

23.02.1958

EV 709 997

078 01 Sečovce, Obchodná 25/57

059 52 Veľká Lomnica, P. O. BOX 31

KC ACADEMIA Stará Lesná

uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe požiadavky zamestnanca (nájomca) KC ACADEMIA Stará Lesná – Jozefa Janeka a následného súhlasu zamestnávateľa (prevádzkovateľa) – KC ACADEMIA Stará Lesná sa prevádzkovateľ rozhodol poskytnúť prechodné ubytovanie a prenajať priestory bytu s príslušenstvom a vybavením v zadnom trakte KC ACADEMIA Stará Lesná. Prevádzkovateľ poskytuje byt výlučne za účelom bývania. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý byt používať v súlade s dohodnutým účelom bývania. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok III.

Doba ubytovania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu sa uzatvára na dobu určitú od **01.08.2019** do **31.01.2020**.

Dobu ubytovania možno pred uplynutím dohodnutej lehoty predĺžiť len na základe písomnej požiadavky na ubytovaciu komisiu a následne jej rozhodnutím.

3. V prípade ukončenia pracovného pomeru pre potreby SAV pred termínom, na ktorý bola zmluva o ubytovaní uzavretá, táto zmluva zaniká.

Článok IV.

Cena a platobné podmienky

1. Ubytovaný sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi cenu za poskytnuté ubytovanie vrátane služieb s tým spojených vo výške **150,- Eur** za mesiac ubytovania na základe kalkulačného listu.
2. Cena ubytovania bude vyúčtovaná mesačne.
3. Ubytovaný uhradí cenu za poskytnuté ubytovanie na základe vystavenej faktúry.

Článok V.

Ubytovacie podmienky

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému ubytovanie v dohodnutom čase a v rozsahu podľa Článku III. tejto zmluvy.
2. Ubytovaný sa zaväzuje dodržiavať Ubytovací poriadok nepoškodzovať alebo premiestňovať nábytok a ostatnú výbavu, nevnášať vlastný nábytok a domáce spotrebiče, dodržiavať čistotu a poriadok v pridelených priestoroch bytu.
3. V prípade spôsobenia škody na zariadení a ostatnej výbave ubytovacieho zariadenia, či už úmyselne alebo z nedbanlivosti, sa ubytovaný zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnej výške a v hotovosti ku dňu ukončenia ubytovania.
4. Ubytovaný umožní vstup do pridelenej izby ubytovacieho zariadenia pracovníkom prevádzkovateľa aj v čase svojej neprítomnosti najmä za účelom; zabezpečovania nevyhnutných opatrení na odstránenie zisteného havarijného stavu, alebo výkonu inventarizácie majetku a kontroly dodržiavania ubytovacieho poriadku. Kontrolu oprávnenosti ubytovania je prevádzkovateľ oprávnený vykonať i v čase nočného pokoja. Prevádzkovateľ je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť do bytu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie. Pre tento prípad bude mať k dispozícii jednu sadu kľúčov od uvedeného bytu, ktoré budú zapečatené v obálke nájomcom. Nájomca je povinný počínať si počas celého nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavinenej škody na predmete nájmu je nájomca povinný zodpovedáť vzniknutú škodu.
4. V prípade hrubého alebo dlhodobého porušovania ubytovacieho poriadku ubytovne môže prevádzkovateľ ubytovanému vypovedať zmluvu s výpovednou lehotou štrnásť dní od doručenia výpovede.
5. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom bol prevzatý.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach priamo zmluvne neupravených sa bude postupovať v zmysle § 754 Občianskeho zákonníka a Ubytovacieho poriadku, s ktorým bol ubytovaný oboznámený.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, rozumejú

V Starej Lesnej dňa : 30.7.2019

Božena Dovjaková
vedúca organizačnej zložky