

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca:

#### **Obec Lovinobaňa**

Sídlo : ul. SNP 356/1, 985 54 Lovinobaňa, Slovenská republika

IČO : 00316172

osoba oprávnená konať : Bc. Andrea Valachová, starosta obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK97 5600 0000 0060 0908 5001

(ďalej aj „Nájomca“)

a

Prenajímateľ:

#### **MEPOS, s.r.o.**

Sídlo: Filákovská cesta, 984 01 Lučenec, Slovenská republika

IČO: 31595758

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro, vložka: 1540/S

osoba oprávnená konať: Ľuba Čavojová – výkonný riaditeľ podľa plnej moci zo dňa 24.5.2016

(ďalej aj „Prenajímateľ“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej len „Zmluvné strany“ a jednotlivito len „Zmluvná strana“).

### 2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto Zmluvy je nájom hnutel'nej veci, v celkovom počte *I*, názov RFID čítacie zariadenie čiarových kódov na nákladné vozidlo, výrobca SENSONEO, vrátane príslušenstva, v celkovej hodnote 4 991,76,- EUR vrátane DPH, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa (ďalej aj „Predmet nájmu“). Prenajímateľ vyhlasuje, že je riadne oprávnený Predmet nájmu prenajať Nájomcovi.

- 2.1 Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu a Nájomca Predmet nájmu prijíma a súhlasí s jeho užívaním na účely výkonu svojej činnosti, a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

### 3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. do 30.06.2025 a nájom začína dňom účinnosti tejto zmluvy.

### 4. NÁJOMNÉ

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške 207,99 € s DPH / mesiac po dobu nájmu (v zmysle bodu 3.1 zmluvy).

4.2 Nájomné podľa bodu 4.1. je dojednané v súlade s rozhodnutím Obecného zastupiteľstva obce Lovinobaňa Uznesením č. 52/2023 zo dňa 21.06.2023

4.3 Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v článku 1 tejto Zmluvy na základe faktúr, ktoré bude prenajímateľ vykonávať mesačne a to najneskôr do desiatich dní po ukončení príslušného mesiaca.

## 5. MIESTO URČENIA, ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

5.1 Miestom určenia Predmetu nájmu, kde bude Predmet nájmu v rámci tejto Zmluvy používaný počas doby jej trvania je obec Lovinobaňa a to konkrétne miesta vývozu komunálneho odpadu z obce Lovinobaňa (ďalej len „**Miesto určenia**“). Zmluvné sa dojednali, že Predmet bude počas vývozu komunálneho odpadu z obce Lovinobaňa umiestnený na motorovom vozidle Prenajímateľa evidenčné číslo LC 168 CS.

5.2 Prenajímateľ a nájomca berú súhlasne na vedomie, že Predmet nájmu bude v čase účinnosti tejto Zmluvy umiestnený na Mieste určenia a to tak aby Predmet nájmu bol spôsobilý čítať čiarové kódy zo zberných nádob pri vývoze komunálneho odpadu z obce Lovinobaňa.

## 6. UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

6.1 Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a bude užívaný spôsobom vyplývajúcim z čl. 5 tak, aby Predmet nájmu bol spôsobilý čítať čiarové kódy zo zberných nádob pri vývoze komunálneho odpadu z obce Lovinobaňa.

6.2 Prenajímateľ je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie počas celej Doby nájmu. Prenajímateľ zodpovedá za opravy Predmetu nájmu a údržbu Predmetu nájmu a je povinný zabezpečiť opravu a údržbu Predmetu nájmu bez zbytočného odkladu po tom ako je to potrebné a to formou uplatnenia záručnej opravy Predmetu nájmu u výrobcu / dodávateľa Predmetu nájmu.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu využívať výlučne len pre účely zberu komunálneho odpadu z obce Lovinobaňa.

6.4 Pokiaľ by chcel Nájomca užívať Predmet nájmu na iné účely a pre iné subjekty ako je to dojednané v bode 6.3 tak je povinný pred začatím takéhoto užívania písomne požiadať Prenajímateľa o zmenu v užívaní Predmetu nájmu a písomne zvolať pracovné jednanie o úprave práv s povinnosťou zmluvných strán.

6.5 Nájomca nemá právo dať Predmet nájmu do podnájmu.

## 7. TRVANIE ZMLUVY

7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.

7.2 Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa končí:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode
- b) výpoveďou Zmluvy, pričom je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je výpoveď doručená,

## 7. Ostatné dojednania

- 7.1 Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy môžu byť robené len v písomnej forme, očíslovanými dodatkami.
- 7.2 Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo platné a vymáhateľné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov neplatné alebo nevymáhateľné, nedotkne sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej v plnom rozsahu platné a vymáhateľné. V prípade takejto neplatnosti alebo nevymáhateľnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na úpravách alebo dodatkoch k tejto Zmluve, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy a ktoré si vyžaduje takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť.
- 7.3 Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa práva Slovenskej republiky. Všetky spory, ktoré vyplynú z tejto Zmluvy alebo ktoré s ňou budú súvisieť, budú riešené príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky. Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane jeden rovnopis tejto Zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú zrozumiteľné a určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

V Lovinobani, dňa 28.06.2023

V Lučenci, dňa 30.06.2023

Nájomca :

Obec Lovinobaňa

Bc. Andrea Valachová,

starosta obce:

Prenajímateľ :

MEPOS, s.r.o.

Ľuba Čavojová

výkonný riaditeľ

