

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 13.06.2007 v znení jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 26.10.2018

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ

Obchodné meno: **Poštová banka, a. s.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava
IČO: 31 340 890
DIČ: 2020294221
IČ DPH: SK7020000680
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
IBAN: SK61 6500 0000 0002 0715 6045
BIC/SWIFT: POBNSKBA
Zápis spoločnosti v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 501/B
Za spoločnosť koná: **PB Servis, a.s.** na základe plnej moci zo dňa 24.06.2019, v mene ktorej koná
Bc. Radko Kašiar, člen a predseda predstavenstva PB Servis, a.s.
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva PB Servis, a.s.

(ďalej aj ako „**Prenajíateľ**“)

1.2. Nájomca

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN : SK9765000000003001130011
BIC/SWIFT: POBNSKBA
Zápis spoločnosti v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka
číslo: 803/S
Za spoločnosť koná: Ing. Ivana Piňosová – riaditeľka úseku financií, a
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ úseku služieb, obidvaja na základe poverenia
predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom
znení)

(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzavreli dňa 13.06.2007 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej Nájomca za odplatu užíva nebytové priestory vo výmere 227,42 m² nachádzajúce sa v nebytovom priestore č. 12-3, na

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Bratislava 44	Garant: SSM-ONA
	Strana 1/3	číslo CEEZ: 10743/2007
		Klasifikácia informácií:*v*

prízemí, vchod: L. Fullu 3, bytového domu so súpisným číslom 3098, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, p.č. 1669/22 a 1669/124, zapísaného na liste vlastníctva č. 2809, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Karlova Ves, obec BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV a dňa 26.10.2018 dodatok č. 1 (ďalej len „Zmluva“).

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne (ďalej len „Dodatok“):

Článok III.

Predmet Dodatku

3.1. V Článku IV (Nájomné, výška, splatnosť a spôsob platby), sa znenie odseku (1) v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„(1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 50,- EUR / m² / rok (slovom päťdesiat eur za jeden štvorcový meter ročne) bez DPH.

Základné mesačné nájomné je vo výške 947,58 EUR (slovom: deväťstoštyridsaťsedem eur 58/100) bez DPH

Za služby spojené s nájomom podľa odseku 4 tohto článku zmluvy bude nájomca uhrádzať zálohové platby vo výške 686,72 EUR (slovom: šesťstoosemdesiatšesť eur a sedemdesiatdva eurocentov) bez DPH mesačne.

3.2. V Článku IV (Nájomné, výška, splatnosť a spôsob platby), sa znenie odseku (4) v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„ (4) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať za odplatu služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru (predmetu nájmu),

- a) ústredné kúrenie podľa veľkosti prenajatej plochy
- b) elektrická energia podľa prepočítacieho koeficientu určeného pomerom plochy
- c) vodné podľa prepočítacieho koeficientu podľa počtu pracovníkov
- d) odvoz a likvidácia odpadu podľa počtu pracovníkov
- e) upratovanie, vrátane zimnej údržby podľa pomeru prenajatej plochy k ploche spoločných priestorov
- f) výmena predložiek podľa pomeru prenajatej plochy k ploche spoločných priestorov
- g) servis klimatizácie podľa pomeru prenajatej plochy k ploche spoločných priestorov“.

Článok IV

Prechodné ustanovenia

4.1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že od 08.10.2018 Prenajímateľ po dohode s Nájomcom, neposkytoval Nájomcovi nasledovné služby: ochrana objektu – pripoj. k pultu PZ, Servis PSN. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené neposkytovanie služieb Prenajímateľ zohľadní za obdobie od 08.10.2018 do 31.12.2018 pri najbližšom vyúčtovaní zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a za obdobie od 01.01.2019 do 31.08.2019 pri vyúčtovaní zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za rok 2019 v roku 2020. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že ustanoveniami bodov 3.1 a 3.2 sa budú riadiť od 01.09.2019.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Bratislava 44	Garant: SSM-ONA
	Strana 2/3	číslo CEEZ: 10743/2007
		Klasifikácia informácií:*v*

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Nájomca, zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. .
- 5.2 Pokiaľ sa ktorékoľvek ustanovenie tohto Dodatku stane neplatným alebo nevymožiteľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymožiteľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymožiteľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a týmto Dodatkom ako celkom.
- 5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto Dodatku sa riadia právom Slovenskej republiky.
- 5.4 Tento Dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a tri (3) rovnopisy obdrží Nájomca.
- 5.5 Osoby podpisujúce tento Dodatok za Nájomcu vyhlasujú, že sú oprávnené v mene Nájomcu konať a uzatvoriť tento Dodatok.
- 5.6 Príloha: Plná moc zo dňa 24.06.2019 – ftk.; Výpočtový list od 01.09.2019
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a vážnu slobodnú vôľu bez akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento Dodatok vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa
Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa
Za Prenajímateľa:

.....
Ing. Ivana Piňosová
riadiťka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
Poštová banka, a. s., v zastúpení PB servis, a.s.
Bc. Radko Kašiar
člen a predseda predstavenstva PB Servis, a.s.

.....
JUDr. Stanislav Backa
riadiť úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

.....
Poštová banka, a. s., v zastúpení PB Servis, a.s.
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková
člen predstavenstva PB Servis, a.s.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Bratislava 44	Garant: SSM-ONA
	Strana 3/3	číslo CEEZ: 10743/2007
		Klasifikácia informácií:*v*