

Zmluva o prevode vlastníctva bytu

uzavretá v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a § 588 a nasl. Obč.zák.

Predávajúci: Mesto Jelšava, zastúpené primátorom MVDr. Milanom Kolesárom, rod.Kolesár
049 16 Jelšava, Námestie republiky č. 499/11, IČO: 00328341
Bankové spojenie:VÚB, a.s. expositúra Revúca
Číslo účtu: SK34 0200 0100 3000 2292 9582

a

Kupujúci: Miroslav Kováč, rod. Kováč, nar. 26.05.1970, r.č. 700526/8380, trvale bytom
049 16 Jelšava, ul. 9.mája 333/4, štátne občianstvo - SR

uzavreli zmluvu o prevode vlastníctva bytu v tomto znení:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené pod písm. a/ až c/:

- a/ byt č. 4 nachádzajúci sa v Jelšave na ul. 9. mája na prízemí bytového domu, súpisné číslo 333, vchod č. 1 v podiele 1/1
- b/ spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu postaveného na parcele registra C č. 624/6 vo veľkosti 506/10 000
- c/ spoluvlastnícky podiel na pozemku - parcela registra C č. 624/6 vo výmere 396 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je bytový dom postavený vo veľkosti 506/10 000, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 20,04 m².

2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku pod písm. a/ až c/ sú zapísané na LV č. 1314 pre obec Jelšava, katastrálne územie Jelšava, na Okresnom úrade v Revúcej, katastrálny odbor.

II.

Popis a rozloha bytu

- 1. Prevádzaný byt č. 4 je I. kategórie a pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- 2. Príslušenstvom bytu je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica.
- 3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, ako aj poštová schránka a zvonček
- 4. Výpočet podlahových výmer plôch:
prevádzaná plocha bytu bez pivnice je: 44,86 m²
prevádzaná plocha bytu s pivnicou je : 50,66 m²
- 5. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčastí a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

III.**Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu**

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.
2. Spoločnými časťami bytového domu sú: základy bytového domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodištia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: vstupná hala, práčovňa, súšiareň, kočíkareň, podkrovie, povala, komín, blezkozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne tomuto bytovému domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
4. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ktorého veľkosť je 506/10 000.

IV.**Technický stav bytového domu a bytu**

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytového domu a prevádzaného bytu, jeho vybavenia a príslušenstva a ani vady spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa dobre oboznámil so stavom bytového domu a prevádzaného bytu, jeho vybavenia a príslušenstva, so stavom spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a ktoré v tomto stave kupuje.

V.**Úprava práv k pozemku**

1. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na pozemku, parcela registra C č. 624/6 vo výmere 396 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti 506/10 000, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 20,04 m², katastrálne územie Jelšava, zapísané na LV č. 1314 Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor.

VI.**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bytu predstavuje sumu 113,81 Eur, slovom: jedenstottrinásť Eur a osemdesiatjeden centov a bola zistená v súlade s ustanovením § 18 zák. č.182/1993 Z.z. v platnom znení a po poskytnutí 34% zľavy sumu 75,11 Eur, slovom: sedemdesiatpäť Eur jedenásť centov /§ 18 zák. č.182/1993 Z.z. v platnom znení/. Konečná cena bytu po dohodnutej zľave 25% pri úhrade v hotovosti je 56,33 Eur, slovom: päťdesiatšesť Eur a tridsaťtri centov.

V dohodnutej kúpnej cene za byt /uvedený v článku I. bod 1 písm.a/ a článku II. tejto zmluvy/ je zahrnutá aj cena spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a

spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 506/10 000 /uvedené v článku I. bod 1 písm.b/ a článku III. tejto zmluvy/.

Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku /uvedenom v článku I. bod 1 písm.c/ a článku V. bod 1 tejto zmluvy/ zastavaného bytovým domom vo výmere 396 m² bola zistená v súlade s § 18a zák. č.182/1993 Z.z. v platnom znení a predstavuje sumu 918,72 Eur, slovom: deväťstoosemnaásť Eur sedemdesiatdva centov, z čoho podiel 506/10 000 predstavuje sumu 46,49 Eur, slovom: štyridsaťšesť Eur štyridsaťdeväť centov.

Dohodnutá kúpna cena uvedených nehnuteľností za ktorú ich predávajúci prevádza je spolu 102,82 Eur (56,33 + 46,49), slovom: jedenstodva Eur osemdesiatdva centov a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje za túto dohodnutú kúpnu cenu, ktorú zaplatí v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy.

2. V prípade, že kupujúci do 10 rokov od uzavretia tejto zmluvy prevedie vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve na inú osobu ako manželku, deti, vnukov, alebo rodičov je povinný oznámiť túto skutočnosť predávajúcemu do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu s treťou osobou a v posledný deň tejto oznamovacej povinnosti je povinný uhradiť predávajúcemu nesplatenú časť ceny bytu zistenej podľa § 18 ods.1 zák. č.182/1993 Z.z. v platnom znení v celej výške, čiže v sume 57,48 Eur, slovom: päťdesiatšesť Eur a štyridsaťosem centov /§ 18b ods.5 zák. č.182/1993 Z.z. v platnom znení/.

VII.

Správa bytového domu

Výkon správy bytového domu zabezpečuje na základe zmluvy o výkone správy správca, ktorým sú Mestské služby Jelšava – príspevková organizácia so sídlom 049 16 Jelšava, Tomášikova č. 688, IČO: 379 500 11. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k uvedenej zmluve a je si vedomý práv a povinností vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu.

VIII.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k uvedenému bytu v podiele 1/1 a spoluvlastníctvo uvedených spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku (uvedená parcela registra C č. 624/6), v podiele 506/10 000 vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Revúcej, katastrálny odbor.

IX.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 /štyroch/ vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov zmluvy obdrží po 1 /jednom/ exemplári a 2 /dva/ exempláre sú určené pre Okresný úrad v Revúcej, katastrálny odbor.

2. K tomuto zmluvnému prevodu došlo v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Jelšava o predaji bytov a nebytových priestorov zo dňa 24.02.2004 vrátane jeho schválených zmien a uznesením Mestského zastupiteľstva v Jelšave č. II/83/2023 zo dňa 26.04.2023.

3. Zmluvní účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jelšave, dňa 29.05.2023

Za predávajúceho
MVDr. Milan Kolesár, rod.Kolesár
primátor mesta Jelšava



Kupujúci

.....



.....

Miroslav Kováč, rod. Kováč