

Kúpna Zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v nižšie uvedený deň medzi:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: Mesto Krásno nad Kysucou
IČO: 00 314 072
Sídlo: Krásno nad Kysucou 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
Bankové spojenie: IBAN: SK23 0200 0000 0000 1092 5322
V zastúpení: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta

/ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare/

1.3. KUPUJÚCI:

Obchodný názov: STAFIM SK, s.r.o.
IČO: 47 415 525
Sídlo: Záhradnícka 29, 811 07 Bratislava – m.č. Staré Mesto
Zapísaná v: OR SR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 112510/B
V mene kt. koná: Jozef Plaštiak, konateľ spoločnosti

/ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare/

/ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Kúpnej zmluvy uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako len „Zmluva“).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, pre okres: Čadca, obec: Krásno nad Kysucou, k.ú. Krásno nad Kysucou,
na LV č. 1812 ako:

- Pozemok E-KN parc. č. 6780/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²,
a to v spoluvlastníckom podiele 1/1;

- 2.2. Za účelom zamerania predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. tejto Zmluvy bol vyhotovený vyhotoviteľom spoločnosťou GeoTerrain s. r. o., Geometrický plán č. 375/2022 zo dňa 08.11.2022 na oddelenie pozemkov p. č. 6780/412-419, úradne overený dňa 17.01.2023 Ing. Jozefom Polkom, úradne overený pod č. 61-1490/22, na základe tohto GP zodpovedajú novovytvorené pozemky:

- Parcela registra „C“ č. 6780/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- Parcela registra „C“ č. 6780/413 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

- Parcela registra „C“ č. 6780/414 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- Parcela registra „C“ č. 6780/415 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- Parcela registra „C“ č. 6780/416 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
- Parcela registra „C“ č. 6780/417 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- Parcela registra „C“ č. 6780/418 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- Parcela registra „C“ č. 6780/419 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

2.3. Nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy spoločne označujú ako „Predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1 Touto Zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcemu PREDMET KÚPY ŠPECIFIKOVANÝ V BODE 2.2 TEJTO ZMLUVY v príslušnom spoluvlastníckom podiele do vlastníctva a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v Zmluve ďalej uvedené;
- 3.2 Kupujúci od Predávajúceho PREDMET KÚPY kupuje do svojho vlastníctva (v príslušnom spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 2.2 Článku 2 tejto Zmluvy) a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej uvedené.
- 3.3 Kupujúcemu je stav PREDMETU KÚPY popísaného v bode 2.2 tejto Zmluvy známy z písomnej dokumentácie (z listu vlastníctva, na ktorom je Predmet kúpy zapísaný).

4. Kúpna cena

- 4.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 480,-€ (slovom: štyristoosemdesiat eur) /ďalej len „Kúpna cena“/, pričom táto cena je konečná a záväzná.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, IBAN: SK23 0200 0000 0000 1092 5322 , a to v lehote 3 dní od podpisu tejto Zmluvy.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- 5.1.1. je vlastníkom Predmetu kúpy;
 - 5.1.2. je oprávnený s Predmetom kúpy disponovať;
 - 5.1.3. na Predmete kúpy neviazu ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami žiadne ťarchy.

- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že:
- 5.2.1. stav Predmetu kúpy mu je známy z osobnej obhliadky, ktorú mu Predávajúci umožnil a z verejných listín a iných listín predložených mu zo strany Predávajúceho, s ktorými sa dôkladne oboznámil;
 - 5.2.2. nie je v úpadku, ani u neho nie sú splnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie;
 - 5.2.3. uzatvorenie tejto Zmluvy Kupujúcim neodporuje priamo ani nepriamo akýmkoľvek zákazom, príkazom alebo obmedzeniam vyplývajúcim pre Kupujúceho zo zákona alebo úradného rozhodnutia.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy kupuje a má záujem ho nadobudnúť do svojho vlastníctva tak, ako stojí a leží.
- 5.4. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že:
- 5.4.1. majú právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre ne z tejto Zmluvy;
 - 5.4.2. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by im bránila v platnom uzatvorení tejto Zmluvy; uzatvorenie tejto Zmluvy, vykonávanie práv a plnenie záväzkov z tejto Zmluvy, nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom a ani so žiadnym vnútorným predpisom zmluvných strán;

6. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

- 6.1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne až právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho je oprávnený podať výlučne Kupujúci, a to do 10 pracovných dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy a uhradenia Kúpnej ceny.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúcich na Kupujúceho (t.j. správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a pod.), znáša Kupujúci.
- 6.4. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol Kupujúci zapísaný ako vlastník Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto Zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných orgánov verejnej správy potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojím obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli Zmluvných strán vyjadrenej v tejto Zmluve, resp. účelu tejto Zmluvy.
- 7.3. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a podpísané všetkými zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny na účely katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Krásno nad Kysucou dňa 10.07.2023

V mene Predávajúceho:

Ing. Jozef Grapa
primátor mesta Krásno nad Kysucou

V mene Kupujúceho:
STAFIM SK, s.r.o.

Jozef Plaštiak
konateľ spoločnosti