

# Kúpna zmluva

č. 365/2023 Odd.NsM

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## čl. I

### Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Považská Bystrica  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR  
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom  
IČO: 00317667  
DIČ: 2020684632  
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica  
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúca 1:** Anna Podoláková, rodné priezvisko Šprochová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: Zakvášov 1549/61, 017 07 Považská Bystrica, SR

**Kupujúci 2 :** Peter Šprocha, rodné priezvisko Šprocha  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa: SNP 1449/56-10, 017 07 Považská Bystrica, SR  
(ďalej len „kupujúci“)

## čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 3657/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3148 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4376 v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica.
2. Predávajúci predáva a Kupujúca 1 kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 a Kupujúci 2 kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 predmet kúpy v katastrálnom území Považská Bystrica, a to novovytvorený pozemok C KN parc. č. 3657/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku C KN parc. č. 3657/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3148 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4376 na základe geometrického plánu č. 007/2023 zo dňa 12. 01. 2023, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou GeolD s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 27. 01. 2023 pod č. 42/2023.

### **čl. III**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 20/2023 vyhotoveného Ing. Miroslavom Smatanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 913153, dohodou zmluvných strán v sume 38,87 €/m<sup>2</sup>, čo za odpredávaný pozemok predstavuje spolu sumu vo výške 12 321,79 € (slovom dvanásťtisícristodvadsaťjeden eur a sedemdesiatdeväť centov).
2. Kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku spoločne a nerozdielne pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 3652023, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### **čl. IV**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva uhradia spoločne a nerozdielne kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť tiež náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 20/2023, ktorým bola stanovená hodnota predmetu kúpy, a to vo výške 120,00 € (slovom jednostodvadsať eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, číslo účtu IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 3652023 s poznámkou „platba za ZP“.
3. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci sú v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcim. Zároveň sú kupujúci povinní za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.
5. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav predmetu kúpy a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

### **čl. V**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol určený v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v prospech kupujúcich, do podielového spoluvlastníctva, každému z nich v podiele 1/2, uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 86/2020 zo dňa 22. 10. 2020, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku z dôvodu vybudovania prístupovej komunikácie k susedným nehnuteľnostiam žiadateľov, ako dôvod hodný osobitného

zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 57/2023 zo dňa 08. 06. 2023 v prospech Anny Podolákovej, bytom Zakvášov 1549/61, 017 07 Považská Bystrica, SR do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 a v prospech Petra Šprocha, bytom SNP 1449/56-10, 017 07 Považská Bystrica, SR do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2, za cenu 12 321,79 € určenú na základe znaleckého posudku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku z dôvodu vybudovania prístupovej komunikácie k susedným nehnuteľnostiam žiadateľov. Prevod schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci dostanú dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

v Považskej Bystrici ..... 11. 07. 2023

**Kupujúci:**

v Považskej Bystrici ..... 30.6.2023

.....  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor



.....  
Anna Podoláková

.....  
Peter Šprocha