

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 378/2023 Odd.NsM

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda o budúcej zmluve“ alebo len „dohoda“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Považská Bystrica

Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor

IČO: 00317667

DIČ: 2020684732

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Považská Bystrica

IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372

BIC – SUBASKBX

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Teplo GGE s.r.o.

Sídlo: Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, SR

zastúpený: Ing. Jana Portášiková, konateľka

Ing. Pavel Bárdoš, konateľ

Jérôme Valette, konateľ

IČO: 36 012 424

DIČ: 2020441027

Bankové spojenie: UniCredit Bank

IBAN: SK40 1111 0000 0066 2617 9003

kontaktná osoba: Ing. Štefan Kršiak, Ing. Juraj Jánošík

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 3544/R

(ďalej len „ budúci oprávnený z vecného bremena“)

(„dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ ďalej tiež ako „Dohoda“):

I.

Predmet dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, evidovaných na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 4376 a to C KN parc. č. 145/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80523 m², C KN parc. č. 105/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 12685 m², C KN parc. č. 105/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m², C KN parc. č. 527/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 7205 m²; evidovaných na liste vlastníctva č. 10496 a to C KN parc. č. 528/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4698 m²; evidovaných na liste vlastníctva č. 10335 a to C KN parc. č. 105/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11992 m²; evidovaných na liste vlastníctva č. 6111 a to E KN parc. č. 5924 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3926 m² a E KN parc. č. 521 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 610 m² (ďalej len „pozemky“).

2. Predmetom tejto Dohody je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto dohody (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje umiestnenie a prevádzkovanie energetických zariadení a inžinierskych sietí stavby „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT – okruh OST EI a EII Stred“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania energetických zariadení a inžinierskych sietí k stavbe „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT – okruh OST EI a EII Stred“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto Dohodou, na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto dohody vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vybudovania horúcovodných rozvodov a rozvodov ÚK, rozvodov TV a cirkulácie, za účelom zabezpečenia ich prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie, vykonávania kontroly, údržby, úprava opráv po celú dobu životnosti, v rámci realizácie stavby „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT – okruh OST EI a EII Stred“, a to na časti pozemkov C KN parc. č. 145/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80523 m², C KN parc. č. 105/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 12685 m², C KN parc. č. 105/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m², C KN parc. č. 527/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 7205 m², zapísaných na LV 4376; C KN parc. č. 528/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4698 m², zapísanom na LV 10496; C KN parc. č. 105/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11992 m², zapísanom na LV č. 10335; E KN parc. č. 5924 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3926 m² a E KN parc. č. 521 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 610 m², zapísané na LV č. 6111 v k. ú. Považská Bystrica vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu v prospech Teplo GGE, s.r.o., so sídlom Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, SR, IČO: 36 012 424 ako budúceho oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu v cene podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strieť.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla, a to v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po skončení realizácie oprávnených stavieb uvedie zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu v rozsahu v akom to bude umožňovať charakter oprávnených stavieb.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje tieto náklady uhradiť budúceму povinnému z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. V prípade, ak k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nedôjde z dôvodov na strane budúceho oprávneného z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena uhradí budúceму povinnému z vecného bremena náklady na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie odplaty za zriadenie vecného bremena.
3. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúceму povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, a to až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena a úhrade finančných nákladov za vypracovanie znaleckého posudku. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša budúci oprávnený z vecného bremena
3. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúceму oprávnenému z vecného bremena podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas na vybudovanie energetických zariadení a inžinierskych sietí k stavbe „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT – okruh OST EI a EII Stred“.

V.
Závěrečné ustanovenia

1. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici dňa 08. 06. 2023 pod č. 95/2023.
2. Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaným zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
6. Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Považskej Bystrici, dňa 29.6. 2023

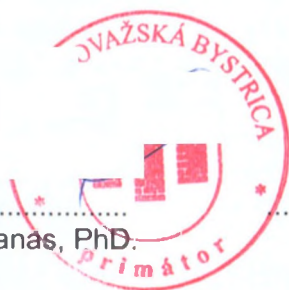
Mesto Považská Bystrica

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Považskej Bystrici, dňa 29.6. 2023

Teplo GGE s.r.o.

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janás, PhD.
primátor



.....
Ing. Jana Portášíková
konateľka

TEPLO Teplo GGE s.r.o. 
Robotnícka 2100
017 01 Považská Bystrica
Prevádzka Považská Bystrica
IČO: 36012424 DIČ: 202044102Z

.....
Ing. Pavel Bárdoš
konateľ

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
8. 6. 2023

17/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

42. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uznesenie číslo 95/2023

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v práve umiestnenia a prevádzkovania energetických zariadení a inžinierskych sietí stavby „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT – okruh OST EI a EII Stred“, v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vybudovania horúcovodných rozvodov a rozvodov ÚK, rozvodov TV a cirkulácie, za účelom zabezpečenia ich prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie, vykonávania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti, na pozemkoch C KN parc. č. 145/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80523 m², C KN parc. č. 105/1 ostatná plocha o výmere 12685 m², C KN parc. č. 105/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1172 m², C KN parc. č. 527/3 ostatná plocha o výmere 7205 m², zapísaných na LV 4376; C KN parc. č. 528/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4698 m², zapísaný na LV č. 10496; C KN parc. č. 105/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11992 m², zapísaný na LV č. 10335; E KN parc. č. 5924 ostatná plocha o výmere 3926 m² a E KN parc. č. 521 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 610 m², zapísaných na LV č. 6111, všetky v k. ú. Považská Bystrica vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Teplo GGE s.r.o., so sídlom Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, SR, IČO: 36 012 424.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková