

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „*kúpna zmluva*“)

číslo: OMP-1254/21118/2023

GEN- 310/2023

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Mesto Zlaté Moravce**
zastúpené primátorom mesta PaedDr. Dušanom Husárom
so sídlom: Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu - IBAN: SK54 0900 0000 0051 8605 4949
(ďalej len ako „*predávajúci*“)

a

Kupujúci v I. rade: **Jozef Opálený,**

občan Slovenskej republiky

a manželka

Marta Opálená,

občianka Slovenskej republiky
(ďalej len ako „*kupujúci v I. rade*“)

Kupujúci v II. rade: **Jana Bieliková,**

občianka Slovenskej republiky
(ďalej len ako „*kupujúci v II. rade*“)

(kupujúci v I. rade a kupujúci v II. rade ďalej spolu aj ako „*kupujúci*“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 9/400-in a 7/25-in k celku k pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 2387, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 663 m², ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. 6314.

Článok II Účel zmluvy

1. **Predávajúci** touto zmluvou predáva **spoluvlastnícke podiely** mesta Zlaté Moravce o veľkosti **9/400 a 7/25 (112/400) teda spolu 121/400-in** z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

A) prevod spoluvlastníckeho podielu mesta Zlaté Moravce o veľkosti 61/400-in k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, **a to pozemok parcely E-KN č. 2387** o celkovej výmere 663 m², druh pozemku orná pôda zapísaná na LV č. 6314, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Opáleného,**

a manželky Marty Opálenej,
, SR v podiele

61/400-in;

B) prevod spoluvlastníckeho podielu mesta Zlaté Moravce o veľkosti 60/400-in k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, **a to pozemok parcely E-KN č. 2387** o celkovej výmere 663 m², druh pozemku orná pôda zapísaná na LV č. 6314, **do vlastníctva kupujúcej Jany Bielikovej,**

, SR

v podiele 60/400-in;

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; pričom kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci a **kupujúci v I. rade** sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 v bode A tejto kúpnej zmluvy **za kúpnu cenu 15,- €/m²**, t.j. za cenu **1.516,61** (slovom tisícpäťstošestnásť eur a šesťdesiatjeden centov) splatnú do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostne na kapitálový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS: **7018300054**.

2. Predávajúci a **kupujúci v II. rade** sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 bod B tejto kúpnej zmluvy **za kúpnu cenu 15,- €/m²**, t.j. za cenu **1.491,75 €** (slovom tisícštyristodevät' desiatjeden eur a sedemdesiatpäť centov) splatnú do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostne na kapitálový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS: **7017300055**.

3. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci prevedú ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny na kapitálový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením príslušného variabilného symbolu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, majú predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedených v čl. II tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy

a prehlasujú, že ich skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci rovným dielom, t.j. každý zaplatí sumu vo výške 33,- €, ktorú zaplatia predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Jozefa Opáleného a Martu Opálenú, _____ a Janu Bielikovú, _____, bol udelený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. **119/2023** na **4. zasadnutí** konanom dňa **27.04.2023**.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú:

- pozemok je využívaný žiadateľmi už niekoľko rokov na záhradkárске účely, rekreáciu, výsadbu ovocných stromov, pestovanie zeleniny a kvetov pri Hostianskom potoku, v zmysle schváleného územného plánu mesta Zlaté Moravce.
- mesto nevie hospodárne nakladať s týmto pozemkom, nakoľko je jedným z dvanástich spoluvlastníkov, vrátane správcu po neznámych spoluvlastníkoch SPF;
- nad pozemkom sa nachádzajú dve vetvy elektrického vysokého napätia;

4. Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 06.06.2023 najmenej na 15 dní zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. II tejto zmluvy uzatvorenej podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. **174/2023** na **6. zasadnutí** konanom dňa **22.06.2023**.

6. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle Článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúdajú kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).
3. Zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, každý kupujúci po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá 2 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci v I. rade:

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach, dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Jozef Opálený

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta Zlaté Moravce

Kupujúci v I. rade:

V Zlatých Moravciach, dňa

Marta Opálená

Kupujúci v II. rade:

V Zlatých Moravciach, dňa

Jana Bieliková