

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

č. KD/12/2023

## o nájme nebytových priestorov

### I.

#### Zmluvné strany

**1.1. Prenajímateľ:** Obec Visolaje, Obecný úrad Visolaje 40, 018 61 Beluša

Starosta obce: Peter Janík

IČO: 00317888    DIČ: 2020615641

**1.2. Nájomca:** Martina Mošková

Visolaje 428, 018 61 Beluša

### II.

#### Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v obci Visolaje, ktorá je vo vlastníctve obce Visolaje. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 474, parc. KN-C č. 363/2, súp. č. 304 v k. ú. Visolaje obce Visolaje.

2.2. Účelom prenájmu je : spoločenská akcia

### III.

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 12.07.2023 – 17.07.2023

### IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

- 100,- €

4.2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu.



## V.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

## VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v obci Visolaje.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

## VII.

### Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

Vo Visolajoch , dňa 12.07.2023

[Redacted signature area]

prenajímateľ



[Redacted signature area]

nájomca