

KÚPNA ZMLUVA č. 1325/6353/KZ-2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Ján Čabák
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
Bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433 , Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v **k. ú. Humenné**, obec Humenné, okres Humenné, zapísaného na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore na:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
6596	KNE	2268	Orná pôda	7155	1	1/2

- (2) Kupujúci je správcom štátnej cesty I. triedy nachádzajúcej sa v katastrálnom území Humenné, realizovanej v minulosti v rámci stavby „**I/74 Humenné, preložka cesty**“.

II.

Pre účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod štátnou cestou, vymedzených v čl. I bode (1) tejto zmluvy, predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel k tomuto pozemku odčlenenému Geometrickým plánom č. 227/2020, ktorý vyhotovil subjekt GEODET SABINOV, s.r.o., Tomáš Čapistrák, so sídlom Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 47 177 918, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom pod č. G1-447/2020 zo dňa 19.01.2021 Ing. Renáta Bilecová, a ktorý bol zapísaný evidenčným spôsobom podľa § 67 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej len „katastrálny zákon“) takto:

Pôvodná parcela	Register	LV pôvodnej parcely	Výmera pôvodnej parcely	Druh pozemku pôvodnej parcely	Diel	Nová parcela	Register	Druh pozemku novej parcely	Por. vl. na LV	Výmera novej parcely	Podiel
2268	KNE	6596	7155	Orná pôda	1	4944/30	KNC	Zastavaná plocha a nádvorie	1	60	1/2

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 25/2022, ktorý vyhotovil dňa 12.08.2022 Ing. Stanislav Szöllössi, Tomášikova 19, 040 01 Košice, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914199, takto:

Číslo novej parcely	Register	Výmera v m ²	Cena za m ² v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel v EUR
4944/30	C	60	30,3700	1 822,20	1/2	911,10

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **911,10 € (slovom: deväťstojedenásť EUR, desať centov)**.
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. II. tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v tej časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) **Ján Čabák** ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.

- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v **troch (3) vyhotoveniach**, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Čabák

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest