

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1365/6353/NZ-2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Ján Guman
Nar.:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „*prenajímateľ*“ v príslušnom tvare)

Nájomca: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „*nájomca*“ v príslušnom tvare)

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

II. Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k. ú. Nižná Olšava** obec Nižná Olšava, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
110	KNE	160	Orná pôda	1435	14	10/96
110	KNE	160	Orná pôda	1435	13	5/96

(2) Nájomca je investorm a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15-011a Miňovce most cez rieku Ondava M 251.**“ Od vydania rozhodnutia o umiestnení uvedenej líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe stanoviska obce Miňovce, ako všeobecného stavebného úradu, o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 20. 06. 2022 pod č. 2022/168.

(3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) článku II. tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č. 36587656-12/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť LUPO-GEO, s.r.o. so sídlom Jana Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, Ing. Ľubomír Bulla takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel GP	Dočasný záber/m ²
110	KNE	160	4	435
110	KNE	160	4	435

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/15-011a Miňovce most cez rieku Ondava M 251,“ ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na 18 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa 01.07.2023 a končí sa dňom 31.12.2024.

V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 21/2023, ktorý dňa 11.04.2023 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášikova č. 19, Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 914199, takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel	Dočasný záber/m ²	Čas nájmu v mesiacoch	Ročné nájomné za 1 m ² v EUR	Ročné nájomné za celý DZ v EUR	Spolu-vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu za spoluvl. podiel
110	KNE	160	4	435	18	0,4160	180,9600	10/96	28,2750
110	KNE	160	4	435	18	0,4160	180,9600	5/96	14,1375

SPOLU: 42,41 €

Slovom: štyridsaťdva EUR , štyridsaťjeden centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **42,41 €** (slovom: štyridsaťdva EUR , štyridsaťjeden centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

VI.

Ustanovenia o ochrane osobných údajov prenajímateľa

- (1) Jan Guman rod. , ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo doplniť formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájmom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ján Guman

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest