



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 18/2023

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463

oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci 1/: Danka Hrabovcová,
, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci 1/“)

Kupujúci 2/: Roman Hrabovec,
026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci 2/“)

Kupujúci 3/: Bc. Jaroslav Huba,
026 01 Dolný Kubín, občan SR a
manželka Ľubica Hubová,
, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci 3/“)

(Kupujúci 1/ a Kupujúci 2/ a Kupujúci 3/ ďalej spolu aj ako „Kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku CKN parc. č. 856/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1738 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.2 Kupujúci 1/ a Kupujúci 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k pozemku CKN parc. č. 857/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.3 Kupujúci 3/ sú v BSM podielovými spoluvlastníkmi o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k pozemku CKN parc. č. 857/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.4 Geometrickým plánom č. 17883377-22/2023, úradne overeným dňa 09.05.2023 pod č. 231/2023, bola z pozemku CKN parc. č. 856/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1738 m², k.ú. Dolný Kubín, odčlenená časť, ktorú tvorí diel o výmere 1 m², novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 857/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Dolný Kubín.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu 1/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k časti pozemku CKN parc. č. 856/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1738 m², k.ú. Dolný Kubín, ktorú tvorí diel o výmere 1 m², novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 857/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci 1/ uvedený spoluvlastnícky podiel do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.
- 2.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu 2/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k časti pozemku CKN parc. č. 856/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1738 m², k.ú. Dolný Kubín, ktorú tvorí diel o výmere 1 m², novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 857/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci 2/ uvedený spoluvlastnícky podiel do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.
- 2.3 Predávajúci predáva Kupujúcim 3/ do BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k časti pozemku CKN parc. č. 856/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1738 m², k.ú. Dolný Kubín, ktorú tvorí diel o výmere 1 m², novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 857/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci 3/ uvedený spoluvlastnícky podiel do svojho BSM kupujú.
- 2.4 Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností je im dostatočne známi jeho stav. Kupujúci prehlasujú, že predmet zmluvy kupujú bez výhrad ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci a Kupujúci 1/ sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru 0,25 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu k prevádzanému pozemku uvedenému v bode 2.1 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 12,50 EUR (slovom: dvanásť eur a päťdesiat centov), ktorú uhradil Kupujúci 1/ na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.2 Predávajúci a Kupujúci 2/ sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru 0,25 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu k prevádzanému pozemku uvedenému v bode 2.2 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 12,50 EUR (slovom: dvanásť eur a päťdesiat centov), ktorú uhradil Kupujúci 2/ na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.3 Predávajúci a Kupujúci 3/ sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m² pozemku, čo za výmeru 0,50 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu k prevádzanému pozemku uvedenému v bode 2.3 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške 25 EUR (slovom: dvadsaťpäť), ktorú uhradili spoločne a nerozdielne Kupujúci 3/ na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom zmluvy.
- 3.4 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradia Kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 10 (slovom: desať) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
- 4.6 Prevod vlastníckeho práva bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 3 (slovom: tri) rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Predávajúci:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Kupujúci 1/:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Danka Hrabovcová

Kupujúci 2/:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Roman Hrabovec

Kupujúci 3/:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Bc. Jaroslav Huba

.....
Ľubica Hubová